

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-02-2022**  
**Advies over de periode van 04-02-2021 t/m 17-02-2022**

- IA-21-28303** **Adres:** 't Zand 32D, sectie V, perceelnummer 6503 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** 7-9-2021 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 07/09 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- IA-21-35331** **Adres:** Florence Nightingalelaan en Bertha von Suttnerlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van dakkapellen op meerdere adressen in hetzelfde woonblok (in voor- en achterdakvlak van woningen)  
**Advies:** 11-02-2022 **Commissie** 25-1-2022 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 25/01 2022.
- 21-37189** **Adres:** Beneluxlaan 901 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woongebouw met parkeergarage en commerciële plint  
**Advies:** 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 08/02 2022.
- 21-40187** **Adres:** Lunenburchdreef 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op een woning  
**Advies:** 16-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-41019** **Adres:** Mijdrechtstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 15-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-41596** **Adres:** Berlagestraat 400 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een liftinstallatie in de minaret op de westhoek van een moskee  
**Advies:** 15-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Afstemming van kleuren in de afwerking van de noordwestelijke minaret.
- 21-42615** **Adres:** W.A. Vultostraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 10-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform belending.
- 21-42828** **Adres:** Akkerdistel 2 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping van een woning  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-43635** **Adres:** Kanaalweg, ter hoogte van nr. 59  
**Omschrijving:** het bouwen van een brug in de Kanaalweg  
**Advies:** 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 21-43879** **Adres:** Takstraat 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde  
**Advies:** 14-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-02-2022**  
**Advies over de periode van 04-02-2021 t/m 17-02-2022**

- 21-44914** **Adres:** St.-Laurensdreef 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een bedrijfshal en het wijzigen van de inrit / uitweg  
**Advies:** 03-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45087** **Adres:** Bessemerlaan 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op een woning  
**Advies:** 08-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-45236** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 59 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op een woning  
**Advies:** 03-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Isolatie aan binnenzijde bestaand dak aanbrengen zonnepanelen in donkere matte kleurstelling.
- 21-45241** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 903 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling en het gebruik van een voormalige fysiotherapiepraktijk ten behoeve van drie zelfstandige kantoorruimten  
**Advies:** 09-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45558** **Adres:** Papendorpseweg 91 t/m 99 (gebouwen A t/m E) te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 08-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-45785** **Adres:** Loevenhoutsedijk 74 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 09-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-45843** **Adres:** Prinses Margrietstraat 48 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46150** **Adres:** Tijnstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 06-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46164** **Adres:** Hogenoord 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 8 zonnepanelen op een bijgebouw  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-46381** **Adres:** Pimpernelstraat 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 14-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-02-2022**  
**Advies over de periode van 04-02-2021 t/m 17-02-2022**

<b>21-46401</b>	<b>Adres:</b>	Eifel 91 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	09-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-46616</b>	<b>Adres:</b>	Runstraat 29 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning	
<b>Advies:</b>	06-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>21-46883</b>	<b>Adres:</b>	Noordhout 21 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van een dakkapel op het voordakvlak van een woning	
<b>Advies:</b>	11-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>21-46932</b>	<b>Adres:</b>	Nachtegaalstraat 29 A te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	Het aanbrengen van een zonnenscherm met reclame	
<b>Advies:</b>	15-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>21-47253</b>	<b>Adres:</b>	Zeilmakerslaan 65 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een kap (hellend dak) op een bestaande berging	
<b>Advies:</b>	12-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-00728</b>	<b>Adres:</b>	Pieter de Hooghstraat 43 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
<b>Advies:</b>	17-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-00761</b>	<b>Adres:</b>	Manitobadreef 8 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van 6 sportveldverlichting 15m hoog	
<b>Advies:</b>	17-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-00993</b>	<b>Adres:</b>	Biltstraat 46 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dubbelzijdige lichtbak aan de gevel	
<b>Advies:</b>	09-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-01494</b>	<b>Adres:</b>	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 58 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
<b>Advies:</b>	10-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>Opmerkingen:</b>	Boeideel bij voorkeur verjongen.	
<b>22-02012</b>	<b>Adres:</b>	Laan 1954 59 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
<b>Advies:</b>	09-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-02077</b>	<b>Adres:</b>	Galjoenstraat 71 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
<b>Advies:</b>	09-02-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>Opmerkingen:</b>	Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-02-2022**  
**Advies over de periode van 04-02-2021 t/m 17-02-2022**

- 22-02583** **Adres:** Castellumlaan 22 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 08-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-02743** **Adres:** Boccacciopad 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 14-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-02836** **Adres:** Molensteijn 37, 39 en 41 te De Meern  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-19-42627: de wijziging betreft de gevels en de indeling  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-02879** **Adres:** Winthontlaan 28 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van handelsreclame  
**Advies:** 11-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03010** **Adres:** Groenedijk 94 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de beschoeiing aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-03127** **Adres:** Groenedijk 88,90 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de beschoeiing  
**Advies:** 11-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-03350** **Adres:** Emile Hullebroeckstraat 5 E te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 14-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-03621** **Adres:** A.H.G. Fokkerstraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 07-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.
- 22-03819** **Adres:** Van Meursstraat 37 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 12-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform belendende dakkapel.
- 22-03954** **Adres:** Vergiliuslaan 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en vergroten van een woning  
**Advies:** 16-02-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-02-2022**  
**Advies over de periode van 04-02-2021 t/m 17-02-2022**

<b>22-03955</b>	<b>Adres:</b> Camphuysenstraat 36 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	11-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-04107</b>	<b>Adres:</b> Fortlaan 4 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van twee dakkapellen en het aanpassen van een kozijn bij een woning
<b>Advies:</b>	10-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-04316</b>	<b>Adres:</b> Akkrumerraklaan 62 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van de derde bouwlaag
<b>Advies:</b>	16-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-04339</b>	<b>Adres:</b> Lange Lauwerstraat 12 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op het hoofgebouw
<b>Advies:</b>	16-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>22-04478</b>	<b>Adres:</b> Plantenkasstraat 54 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
<b>Advies:</b>	12-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-05020</b>	<b>Adres:</b> Palmsuikerweg 20 en 22 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	14-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>Opmerkingen:</b>	Toepassing kozijnen met verdiept profiel.
<b>22-05121</b>	<b>Adres:</b> Woerdlaan 13 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	16-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-05282</b>	<b>Adres:</b> Wilde rucolavliet 103 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
<b>Advies:</b>	15-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling
<b>22-05583</b>	<b>Adres:</b> Renesselaan 6 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
<b>Advies:</b>	16-02-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open

Einde overzicht