

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

IA-21-02481	Adres:	Groeneweg 71 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw (extra verdieping) op een woning		
Advies:	02-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-36727	Adres:	Mitch Leighhof 2 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning		
Advies:	24-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-37453	Adres:	Rijndijk te Utrecht	
Omschrijving:	het legaliseren van een aantal opstallen op een volkstuincomplex		
Advies:	28-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-40557	Adres:	Stuytstraat 26 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning		
Advies:	28-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-40647	Adres:	Hildebranddreef 26 te Utrecht	
Omschrijving:	het vergroten van een woning door een dakopbouw en een aanbouw aan de achterzijde		
Advies:	28-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-40991	Adres:	Nieuwegracht 11 te Utrecht	
Omschrijving:	het verbouwen van een monumentale woning		
Advies:	02-03-2022	Commissie	Niet akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Gezien waardestelling afdeling Erfgoed niet passend bij het monument.		
21-41243	Adres:	Tulpstraat 27 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een ontgeuringskast ten behoeve van een horecazaak		
Advies:	18-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
21-42012	Adres:	Paradijstuinlaan 17 te Vleuten	
Omschrijving:	het bouwen van een afdak aan de zijkant van de woning		
Advies:	22-02-2022	Commissie	Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Akkoord onder voorwaarde behoud bestaande haag.		
21-43635	Adres:	Kanaalweg, ter hoogte van nr. 59	
Omschrijving:	het bouwen van een brug in de Kanaalweg		
Advies:	17-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans		
21-43646	Adres:	Lijsterstraat 90 te Utrecht	
Omschrijving:	het vervangen en wijzigen van de bestaande kap, het realiseren van een dakopbouw en een dakterras		
Advies:	21-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
21-43692	Adres:	Constant Erzeijstraat 87 te Utrecht	
Omschrijving:	het verbouwen van de begane grond en 1e verdieping (bedrijfsruimte) naar twee appartementen en het maken van een zelfstandige opgang naar de bestaande woonruimte op de 2e verdieping		
Advies:	21-02-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

- 21-45351** **Adres:** Billitonkade 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-45512** **Adres:** 1e Atjehstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak van een woning
Advies: 25-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-45776** **Adres:** Peltlaan 150 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag op een woning
Advies: 25-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-21-45939** **Adres:** Herculesplein 88 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een daktuin op een kantoor
Advies: 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Uitwerking conform voorwaarden stedenbouw ter beoordeling aan welstand overleggen.
- 21-45982** **Adres:** Wintertuinlaan 19 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-46023** **Adres:** Ramsesdreef 213 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 25-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-46070** **Adres:** Papendorpseweg 101 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een nieuwe techniekruimte voor de klimaatinstallatie
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord overeenkomstig voorwaarden advies supervisor.
- 21-46111** **Adres:** Schoonebekerstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 02-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-46253** **Adres:** Joseph Haydnlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een fietsenberging
Advies: 25-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-46308** **Adres:** Dirkje Mariastraat 7 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakkapel op het voordakvlak en het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 02-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

21-46318	Adres:	Bickerspolder 15 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	22-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
21-46369	Adres:	2e Spechtstraat 2 BS te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras, met dakopbouw voor de trap, op het hoofdgebouw	
Advies:	25-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-46796	Adres:	Klaverstraat 33 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw en dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	21-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-46966	Adres:	Columbuslaan 413 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	03-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-47087	Adres:	Koekoekstraat 37 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	21-02-2022	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Dakafwerking met zinklook.	
21-47167	Adres:	Cremerstraat 102 en 104 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)	
Advies:	23-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
21-47359	Adres:	Stanleylaan 324 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op de woning	
Advies:	22-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-00302	Adres:	Veldhuizenlaan 36 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	22-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-00998	Adres:	Chrysantstraat 36 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	02-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-01052	Adres:	Adelboldstraat 29 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning	
Advies:	28-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-01306	Adres:	Dorpsstraat 41 te Vleuten
Omschrijving:	het herbouwen van werktuigenberging, werkplaats, jongvee/schapenstal	
Advies:	21-02-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

- IA-22-01808** **Adres:** Bentheimerstraat 41 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zijgevel bij voorkeur steenachtig afwerken in afstemming op bestaand.
- 22-02073** **Adres:** Veldhuizenlaan 31 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van een woning
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-02548** **Adres:** Oeverwalpark naast de Brinkbrug te Vleuten
Omschrijving: het aanleggen van een steiger
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-02562** **Adres:** Zonnebaan 22 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van het gevelmateriaal van een bedrijfspand en het aanbrengen van reclame tegen de gevels
Advies: 25-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-02810** **Adres:** Jaffastraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-02861** **Adres:** Oeverwalpark te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk
Advies: 28-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- IA-22-02917** **Adres:** Kerkstraat 18 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zij- en achterkant van een woning
Advies: 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarde architectonische uitwerking.
- 22-03011** **Adres:** Johannes Camphuysstraat 101 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een extra toegangsdeur in een bijeenkomstgebouw
Advies: 28-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-03113** **Adres:** Korenbloemstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-03118** **Adres:** Kovelaaarstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping
Advies: 24-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

- 22-03441** **Adres:** Annie M.G. Schmidtstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-03532** **Adres:** Lichtenberglaan 30 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een opbouw op de bestaande garage
Advies: 21-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Metselwerk conform bestaand.
- 22-03671** **Adres:** Mereveldseweg 7 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een toegangshek
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-03747** **Adres:** Maliebaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het verduurzamen van het pand en het aanbrengen van installaties
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-03802** **Adres:** Grasstraat 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-03810** **Adres:** Rembrandtkade 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-03831** **Adres:** Rembrandtkade 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 01-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-03890** **Adres:** Crowweldijk 88 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 22-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-04105** **Adres:** Honswijkpolder 35 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 17-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-04233** **Adres:** Manitobadreef 7C te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en omzetten van kantoorruimte in zelfstandige kantoorruimte
Advies: 03-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-04383** **Adres:** Burgemeester Reigerstraat 42 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een digitaal beeldscherm aan de binnenzijde van een winkel
Advies: 28-02-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Binnen het beschermd stadsgezicht niet akkoord.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 03-03-2022
Advies over de periode van 18-02-2021 t/m 03-03-2022

- 22-04990** **Adres:** Renesselaan 31 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 23-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-05126** **Adres:** Secretaris Versteeglaan 8 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 24-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-05367** **Adres:** Kapeldwarsweg 12 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen en het maken van ramen in de zijgevel en het intern wijzigen van een woning
Advies: 02-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-05600** **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee dakkapellen op de zijkanten van de woning en het plaatsen van een nieuwe trap naar de zolder
Advies: 28-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-05816** **Adres:** Weerdsingel W.Z. 8 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoek reclame
Advies: 23-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 22-05916** **Adres:** Laan 1954 11 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak
Advies: 21-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-22-05945** **Adres:** Papiliohof 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 23-02-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Materialisatie en detaillering conform overige dakopbouwen. Onder voorbehoud uitwerking hekwerk.
- 22-05983** **Adres:** Stationshal 308 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kiosk op het perron
Advies: 23-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-06405** **Adres:** Houtwerf 51 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een damwand aan de waterkant bij een woning
Advies: 23-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-06786** **Adres:** Palmstraat 38 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen in de voorgevel
Advies: 28-02-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-07388** **Adres:** Eerste Oosterparklaan 130 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een raam aan de voorkant van de woning
Advies: 02-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Einde bericht