

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

- 21-36633** **Adres:** Kalverstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van het verbouwen van een bedrijfsruimte naar woning
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-39888** **Adres:** Alberdingk Thijmstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van 1 woning naar 3 appartementen en het plaatsen van een balkon aan de voorzijde
Advies: 06-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-41275** **Adres:** Warmtebuffer HWC Kanaleneiland te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een warmtebuffer bij een hulpwarmtecentrale (HWC)
Advies: 15-03-2022 **Commissie** 22-2-2022 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 22/02 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 21-42599** **Adres:** Mississippidreef 85 te Utrecht
Omschrijving: het tijdelijk afwijken van de bestemming van een bedrijfsgebouw
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-42679** **Adres:** Plantenkasstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-43995** **Adres:** Gerhardstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-44046** **Adres:** Alblasstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning bestemd voor kamerverhuur
Advies: 16-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Nieuwe rabatdelen voorzijde bij voorkeur in donkergroene kleurstelling afwerken.
- IA-21-44570** **Adres:** nabij Ivoorzwamsingel 33 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-44823** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 140 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 09-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 21-44907** **Adres:** Wevelaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren, verduurzamen en uitbreiden van een basisschool
Advies: 9-3-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 08-03 2022
- 21-45194** **Adres:** Pizarrolaan 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)
Advies: 10-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

- 21-45658** **Adres:** Bickerspolder 13 te De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van de woning op de eerste verdieping aan de achterzijde
Advies: 05-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-46140** **Adres:** Nedereindseweg 511 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een brug en het aanleggen van een inrit bij een woonboerderij
Advies: 10-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-46161** **Adres:** Vossegatselaan 4 BSA te Utrecht
Omschrijving: het maken van een interne doorbraak en het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een bovenwoning
Advies: 08-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 21-46254** **Adres:** Rijnvliet Oost 401 t/m 443, perceelNr.2072, sectie T te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 43 woningen met bijbehorende voorzieningen
Advies: 04-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-46256** **Adres:** Rijnvliet Oost 501 t/m 559, perceelNr.2072, sectie T te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 59 woningen met bijbehorende voorzieningen
Advies: 04-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-46259** **Adres:** Rijnvliet Oost, perceelNr.2072, sectie T te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 56 woningen met bijbehorende voorzieningen
Advies: 04-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-46346** **Adres:** Lippizanerstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 21-46497** **Adres:** Nachtegaalstraat 29 B te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen van een horecapand, het aanpassen van de draagconstructie en het vervangen van een markies
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 21-46733** **Adres:** Afrikalaan 41 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 11-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-00305** **Adres:** Renoirhof 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

- 22-00306** **Adres:** Vleutenseweg 50 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van reclame-uitingen aan de gevel van een eethuis
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 22-00758** **Adres:** Tolsteegplantsoen 32 3 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een doorbraak in een dragende wand en het vervangen van vier kozijnen
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Toepassen kozijnen met een verdiept profiel.
- 22-00786** **Adres:** 1e Atjehstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de voor- en achtergevel van een woning
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-00812** **Adres:** 1e Atjehstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de voor- en achtergevel van een woning
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-01727** **Adres:** Weerdsingel W.Z. 22 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de brandscheidingen en de constructie en het maken van een gevelopening in de voorgevel
Advies: 11-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-01987** **Adres:** Choorstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen in de voorgevel
Advies: 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-02071** **Adres:** Johannes Camphuysstraat 54 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-22-02315** **Adres:** Europaweg 10 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning met garage
Advies: 16-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-02465** **Adres:** Julianaweg 445 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 06-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-03074** **Adres:** Van den Broekstraat 80 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 08-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

- 22-03393** **Adres:** Abel Tasmanstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-03502** **Adres:** Prof. Fischerlaan 14 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van de voordeur en het maken van een gevelopening in de zijgevel
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-03864** **Adres:** Cornetstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het verhogen van het dak
Advies: 09-03-2022 **Commissie** 8-3-2022 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 08/03 2022. Materialisatie, detaillering en dakhelling conform nummer 2.
- 22-04032** **Adres:** Julianaweg 404 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-04048** **Adres:** Rijnkade 5 te Utrecht
Omschrijving: de bouwkundige wijziging van winkelruimte naar kantoorruimte
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-04098** **Adres:** 2e Korte Baanstraat 2 en 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel over twee woningen
Advies: 04-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-04508** **Adres:** Cantharellaan 77 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 04-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-22-04519** **Adres:** Sidney Joneshof 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 09-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-05018** **Adres:** Woerdlaan 21 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker aan de voorgevel
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-22-05049** **Adres:** Chateletlaan te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 09-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-05172** **Adres:** Kantbloemsingel 36 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 10-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

- 22-05231** **Adres:** Geertestraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel van de woning
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-05369** **Adres:** Cornelis Dirkszstraat 147 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-05397** **Adres:** Carnegiedreef 20 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een geneesmiddelen uitgifte automaat in de voorgevel
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-05482** **Adres:** Oregondreef 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van drie vlaggenmasten bij een bedrijfsgebouw
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-05520** **Adres:** Jule Stynestraat 84 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 11-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-05653** **Adres:** Hermelijnvlienderdijk 193 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 15-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-05732** **Adres:** Pippelingstraat 1 A te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 14-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogte boeiboord maximaal 250mm.
- 22-05764** **Adres:** Van der Mondestraat 77 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het verbouwen van een woning met bedrijfsruimte, de wijziging betreft de uitvoering van het balkon
Advies: 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-05921** **Adres:** Palmsuikerweg 24 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 08-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-06283** **Adres:** Dennewitjeshof 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 15.
- 22-06701** **Adres:** Kouwerplantsoen 95 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 07-03-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

22-06784	Adres:	Antonius Matthaesuslaan 112 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame	
Advies:	17-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-06839	Adres:	Kastordreef 5 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame	
Advies:	17-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-07172	Adres:	Potterstraat 12 en 14 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van steigerdoekreclame	
Advies:	08-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
22-07175	Adres:	Wethouder Gerssenlaan 31 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	09-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-07178	Adres:	Meloenstraat 38 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	16-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-07273	Adres:	Marketentsterlaan 23 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	17-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-07369	Adres:	Saharadreef 11 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	15-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Akkoord gezien aanwezige bebouwingsbeeld.	
IA-22-07419	Adres:	Stobberakplantsoen 2 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning	
Advies:	15-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-07510	Adres:	Klaverstraat 23 te Utrecht
Omschrijving:	het transformeren van een bedrijfsruimte naar een zelfstandige woning	
Advies:	11-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-07787	Adres:	Dudoksingel 7 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel	
Advies:	09-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-07849	Adres:	Stobberakplantsoen 18 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakopbouw op de woning	
Advies:	08-03-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 17-03-2022
Advies over de periode van 04-03-2021 t/m 17-03-2022

22-07868	Adres:	Karl Millöckerhof 15 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een vloer ten behoeve van een kamer in een vide en het veranderen van kozijnen in de gevel		
Advies:	15-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-07937	Adres:	Claudiuslaan 44 te De Meern	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	10-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-08513	Adres:	Raiffeisenlaan 65 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	15-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-08568	Adres:	Jan Haringstraat 17 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak		
Advies:	15-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
22-08872	Adres:	Gageldijk 4B te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een kas op een volkstuinencomplex		
Advies:	16-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-08922	Adres:	Hermelijnlinderdijk 607 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	16-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-08949	Adres:	Prof. van Bemmelenlaan 25 te Utrecht	
Omschrijving:	het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	16-03-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		

Einde overzicht