

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 21-41052** **Adres:** Oudegracht 188 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en daktarras op een woning  
**Advies:** 18-3-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-42202** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstr 111 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-42614** **Adres:** Abel Tasmanstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gedeeltelijk aanpassen van een balustrade  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 21-43430** **Adres:** Hofstraat 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 23-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-44761** **Adres:** Utrechtseweg 21A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-45398** **Adres:** Johannes Vermeerstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een garage en een schuur met overkapping achter een woning en het realiseren van een nieuwe inrit  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-21-45926** **Adres:** Dwergbieslaan 34 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een carport  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorbehoud architectonische uitwerking.
- 21-46055** **Adres:** Roelantdreef 265 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van twee winkelwagenopvangstallingen  
**Advies:** 22-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46209** **Adres:** Potgijeterstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een bergruimte naar een woning en het wijzigen van de voorgevel  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46429** **Adres:** Leeuwesteyn veld 14b (De Groene Steegjes) Leidsche Rijn te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 84 woningen en het aanleggen van 57 gesloten bodemsystemen  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 21-46661** **Adres:** Nieuwbouw bedrijfspand Reactorweg/Atoomweg, perceelnr.1036, sectie E te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfspand  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46784** **Adres:** Hoge Woerdplein 1 te De Meern
- Omschrijving:** het bouwen van een kunstwerk voor een periode van 3 jaar  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 21-47111** **Adres:** Burg Norbruislaan 680 te Utrecht
- Omschrijving:** het aanleggen van kunstgras en het plaatsen van ballenvangers  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-47281** **Adres:** Leeuwesteyn veld 13a - De Omloop 1 t/m 44, Leidsche Rijn te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van 44 woningen een stallinggarage, bergingen een kas en een collectieve binnentuin en het aanleggen van een inrit / uitweg  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-00648** **Adres:** Floris Heermalestraat 30 BS te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-00759** **Adres:** Rijnlaan 235 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-01057** **Adres:** Jansveld 23, 23BS, 25A t/m C en Janskerkhof 18A t/m G te Utrecht
- Omschrijving:** het wijzigen van de gevels, het bouwen van een kapverdieping, het transformeren van twee bedrijfsruimten naar vier woningen en het wijzigen van de indeling van een appartementencomplex  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-02982** **Adres:** Vaartscherijnstraat 92 te Utrecht
- Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 25-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03509** **Adres:** Hoogravenseweg 105 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03510** **Adres:** Hoogravenseweg 103 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 22-03512** **Adres:** Auriollaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woning naar drie appartementen  
**Advies:** 28-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03678** **Adres:** Prins Hendrikweg 52 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het vernieuwen en verbreden van de dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03932** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 93 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 23-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 97.
- IA-22-03977** **Adres:** Seizoentuinlaan 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en een uitbouw aan de zijkant van een woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde architectonische uitwerking en behoud haag zijgevel.
- 22-04089** **Adres:** Waterbieslaan 114 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel en het gedeeltelijk dicht metselen van een gevelopening  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 116.
- 22-04245** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 336 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de voorgevel  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-04366** **Adres:** Leenderboslaan 20 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 23-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-04786** **Adres:** Schroeder van der Kolkstraat 11 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de dakconstructie en het plaatsen van een dakraam aan de achterkant van het pand  
**Advies:** 23-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-04818** **Adres:** Albatrosstraat 29 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een bovenwoning  
**Advies:** 23-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-04858** **Adres:** Rijnzathe 6 te De Meern  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclameuitingen op de voorgevel van een kantoorpand  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 22-05021** **Adres:** Prinsesselaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de ontvangkamers met een verbindingsgang  
**Advies:** 28-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-05236** **Adres:** Kerkdwarsstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een nokverhoging en het plaatsen van een dakkapel  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-05239** **Adres:** Orchideestraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een dakopbouw en aanpassing van de achtergevel  
**Advies:** 18-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-05687** **Adres:** Albrecht Thaerlaan 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-05745** **Adres:** Schoonebekerstraat 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van en een dakopbouw met kap op een woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** 22-3-2022 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie voorwaarden in notulen CWM d.d. 22/03 2022.
- 22-05765** **Adres:** Evenaar 36 te De Meern  
**Omschrijving:** het vervangen van de garagedeur door een vaste pui met toegangsdeur bij een woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-06416** **Adres:** Damzigt 45 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van drie vlaggenmasten bij een bedrijf  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-06492** **Adres:** Willem van Noortstraat 184 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-06623** **Adres:** Lange Elisabethstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van reclame uitingen tegen de gevel van een snackbar  
**Advies:** 22-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-06784** **Adres:** Antonius Matthaesuslaan 112 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-06798** **Adres:** Kanaaldijk 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 22-07126** **Adres:** Adriaan Menninckkwartier 62 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-07132** **Adres:** Adriaan Menninckkwartier 64 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterrassen op een woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-07157** **Adres:** F. Koolhovenstraat 85 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 29-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-07343** **Adres:** Stobberakplantsoen 20 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 24-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering vensters conform nummer 18.
- 22-07397** **Adres:** Filipijnen 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 22-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-07422** **Adres:** Maansteenweg 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een klokkentoren en het plaatsen van een kunstwerk op een begraafplaats  
**Advies:** 18-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-22-07803** **Adres:** Satijnvlinder 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorbehoud architectonische uitwerking.
- 22-07966** **Adres:** Zandhofsestraat 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-08039** **Adres:** Pionstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-08540** **Adres:** Beemdgrassingel 15 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-08704** **Adres:** Schoonebekerstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 31-03-2022**  
**Advies over de periode van 18-03-2021 t/m 31-03-2022**

- 22-08780** **Adres:** Wittevrouwenstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 17-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-08854** **Adres:** Zandweg 206-5 en 206-6 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een damwand bij een woning  
**Advies:** 21-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Node akkoord (past binnen het bestemmingsplan), maar streven bij tuinaanleg het groene karakter bij de omzooming te herstellen.
- 22-08867** **Adres:** Oudenoord 444 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 28-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-08878** **Adres:** Koeweidreef 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van een garage  
**Advies:** 31-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-08925** **Adres:** Engelsetuinlaan 7 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 18-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-09313** **Adres:** Berkelstraat 79 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 83.
- 22-09464** **Adres:** Marketensterlaan 3 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 31-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-09619** **Adres:** Bakkerstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling en de achtergevel  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-09686** **Adres:** Schipbeekstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van gevelkozijnen en het herinrichten van de beganegrond van een woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-10327** **Adres:** Galjoenstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Overstek maximaal 150mm.
- 22-10631** **Adres:** Klifrakplantsoen 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakopbouw  
**Advies:** 30-03-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

