

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-04-2022**  
**Advies over de periode van 15-04-2022 t/m 28-04-2022**

- 21-45791** **Adres:** Maarssenbroeksedijk 2 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden en aanpassen van de gevel van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 14-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 21-46137** **Adres:** Schoonebekerstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakpobouw op een woning  
**Advies:** 21-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 21-46525** **Adres:** Koningslaan 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een woonhuis en het uitbreiden aan de achtergevel  
**Advies:** 19-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 21-47122** **Adres:** Linnaeuslaan 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de kap van een schildkap naar een zadeldak met dakkapellen  
**Advies:** 22-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-01759** **Adres:** Maliebaan 53Z te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen van de pui in de voorgevel van een kantoorpand  
**Advies:** 19-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-02176** **Adres:** Johannes Uitenbogaertstraat 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het omzetten van een zelfstandige bovenwoning naar 3 onzelfstandige eenheden  
**Advies:** 14-04-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Nieuw raam ter plaatse van bestaande deur met borstwering gemetseld als bestaand.
- 22-02305** **Adres:** Dr. Ariënslaan 11 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 23-04-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan de welstandscriteria
- 22-03258** **Adres:** Potgijeterstraat 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 22-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-03813** **Adres:** Hindersteinlaan 91 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van de voorgevel, aanpassen dak aanbouw en het vergroten van vergunningvrije dakkapel aan de achterdakvlak  
**Advies:** 15-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-03821** **Adres:** Maliebaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een balkon aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 26-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien geringe zichtbaarheid achterzijde akkoord

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-04-2022**  
**Advies over de periode van 15-04-2022 t/m 28-04-2022**

<b>22-04342</b>	<b>Adres:</b>	Loeff Berchmakerstraat 20 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het verbouwen en verhogen van het trappenhuis en het bouwen van een dakterras	
<b>Advies:</b>	19-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-04409</b>	<b>Adres:</b>	Stobberakplantsoen 48 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een aanbouw met een kelder	
<b>Advies:</b>	28-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-05086</b>	<b>Adres:</b>	Groeneweg 10 en Molukkenstraat 72 en 74 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een trap aan de zijgevel, het wijzigen van de voorgevel en zijgevel	
<b>Advies:</b>	20-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-05457</b>	<b>Adres:</b>	Van Musschenbroekstraat 50 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	
<b>Advies:</b>	25-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-05523</b>	<b>Adres:</b>	Uppsalalaan 12 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de gasflessenopslag	
<b>Advies:</b>	15-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-05895</b>	<b>Adres:</b>	Magelhaenlaan 216 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het maken van een dakopbouw en het plaatsen van een nieuwe trap	
<b>Advies:</b>	19-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-06251</b>	<b>Adres:</b>	Billitonkade 32 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw en het bouwen van een vast trap	
<b>Advies:</b>	25-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-06290</b>	<b>Adres:</b>	Daendelsstraat 22 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op de woning	
<b>Advies:</b>	28-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-06477</b>	<b>Adres:</b>	Chateletlaan 35 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van een reeds verleende vergunning van een woning	
<b>Advies:</b>	15-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling	
<b>22-06652</b>	<b>Adres:</b>	Vancouverdreef 67 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-07008</b>	<b>Adres:</b>	Korte Lauwerstraat 9 BS en 11 BS te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het realiseren van dakterrassen op twee woningen	
<b>Advies:</b>	19-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-04-2022**  
**Advies over de periode van 15-04-2022 t/m 28-04-2022**

<b>22-07160</b>	<b>Adres:</b>	Röntgenlaan 1 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	
<b>Advies:</b>	28-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-07173</b>	<b>Adres:</b>	Laurierweg 105 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een carport met roldeur	
<b>Advies:</b>	20-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-07286</b>	<b>Adres:</b>	Prof. Wentlaan 34 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van de dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	21-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-07720</b>	<b>Adres:</b>	Linnaeuslaan 75 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het uitbouwen van de woning	
<b>Advies:</b>	25-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-07962</b>	<b>Adres:</b>	Strijkviertel 68 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een bedrijfsgebouw	
<b>Advies:</b>	26-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-08146</b>	<b>Adres:</b>	Prinses Margrietlaan 3 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw en een dakkapel aan de achterkant van de woning	
<b>Advies:</b>	14-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-08543</b>	<b>Adres:</b>	Damascusdreef 8 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	
<b>Advies:</b>	15-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-08574</b>	<b>Adres:</b>	Gouden Koetslaan 13 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het vergroten van de bestaande dakopbouw	
<b>Advies:</b>	20-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-08714</b>	<b>Adres:</b>	Heijcopperkade, achter nummer 2
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van cameramasten	
<b>Advies:</b>	26-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>IA-22-08916</b>	<b>Adres:</b>	Rijndijk 2A te Haarzuilens
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een berging bij drie woningen	
<b>Advies:</b>	14-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-09095</b>	<b>Adres:</b>	Tempelierhof 3 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van twee kozijnen in de voorgevel van de woning	
<b>Advies:</b>	15-04-2022 <b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-04-2022**  
**Advies over de periode van 15-04-2022 t/m 28-04-2022**

- 22-09100** **Adres:** Varrolaan 50 t/m 126 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van geprinte folie tegen de gevels  
**Advies:** 21-04-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen
- 22-09102** **Adres:** Atoomweg 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen een eerder verleende vergunning. De wijziging betreft het wijzigen van de gevel en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 26-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-09419** **Adres:** Duurstedelaan 53B te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 20-04-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 53A.
- 22-09557** **Adres:** Zuileveld 23 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag  
**Advies:** 26-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-09857** **Adres:** Musicalkade 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning  
**Advies:** 21-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-22-09865** **Adres:** Lanuariusweg 34 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel en een dakopbouw aan de achterkant  
**Advies:** 26-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-10184** **Adres:** Julianaweg 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 26-04-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform belendende dakkapel.
- 22-10324** **Adres:** Giessenplein 79 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 20-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-10645** **Adres:** Betuwe 75 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 21-04-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Kozijnen, deur en verdere bouwkundige uitwerking gelijk aan bestaand
- 22-10729** **Adres:** C.H. Letchertweg ter hoogte van sportpark Rijnvliet te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een klepstuw in een watergang  
**Advies:** 20-04-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 28-04-2022**  
**Advies over de periode van 15-04-2022 t/m 28-04-2022**

<b>22-10952</b>	<b>Adres:</b>	Livarstraat 57 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw en een dakterras op de woning	
<b>Advies:</b>	28-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-11268</b>	<b>Adres:</b>	Jutfasepad 3 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het slaan van twee aanmeerpalen voor een woonboot	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Stimulans	
<b>22-11270</b>	<b>Adres:</b>	Kolland 17 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een schuur	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-11534</b>	<b>Adres:</b>	Bakkerstraat 9 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen de detaillering van een kozijn	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-11678</b>	<b>Adres:</b>	Willem Arntszkade 13 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw op de woning	
<b>Advies:</b>	23-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-11686</b>	<b>Adres:</b>	Harry Banninkstraat 118 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
<b>Advies:</b>	20-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-11814</b>	<b>Adres:</b>	Fultonstraat 4 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van de woning	
<b>Advies:</b>	20-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-12014</b>	<b>Adres:</b>	Vedergraslaan 7 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-12523</b>	<b>Adres:</b>	Zuiderplantsoen 4 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-12651</b>	<b>Adres:</b>	Händelstraat 39 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	
<b>Advies:</b>	26-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>Opmerkingen:</b>	Geen paneel maar dubbele stijl toepassen aan voorzijde dakkapel	
<b>22-12811</b>	<b>Adres:</b>	Hoogravenseweg 161 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning	
<b>Advies:</b>	20-04-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>Opmerkingen:</b>	Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 163.	

