

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

- 21-46458** **Adres:** Stadsbaan Leidsche Rijn (ter hoogte van Rijnvliet) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van twee gebouwen met hierin drie restaurants en een ondersteunend kantoor, het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 16-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- IA-22-01808** **Adres:** Bentheimerstraat 41 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-02882** **Adres:** Daendelsstraat 28 en 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op twee woningen met zonnepanelen  
**Advies:** 14-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-05962** **Adres:** Koedam De Meern, perceelnr. 8351, sectie F te Utrecht, nabij Zandweg 186A De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van 10 woningen  
**Advies:** 20-06-2022 **Commissie** 17-09-19 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 17/09 2019. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-06520** **Adres:** Kruisvaartkade blok S2 met parkeergarage, perceelnr. 10891, sectie D te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woongebouw met parkeergarage  
**Advies:** 17-06-2022 **Commissie** 14-06-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 14/06 2022.
- 22-07180** **Adres:** Vredenburg 157 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** met 1 haakse uiting (vlag) akkoord
- 22-07423** **Adres:** Amaliastraat 68 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning  
**Advies:** 12-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-09949** **Adres:** Admiraal Helfrichlaan 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van tijdelijke gevelreclame  
**Advies:** 16-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** gezien tijdelijkheid akkoord
- 22-10111** **Adres:** Belleperenlaan 16 te Vleuten  
**Omschrijving:** het legaliseren van een tuinhuisje  
**Advies:** 15-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

- 22-10477** **Adres:** Eikstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak, het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde en het plaatsen van een nieuwe trap in een woning  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-11271** **Adres:** Klaverstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 10-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-11985** **Adres:** Rijnlaan 6/6A te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel, de draagconstructie en het wijzigen van handelsreclame van een  
**Advies:** 16-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-12230** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag  
**Advies:** 17-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-12278** **Adres:** Lunettenbaan 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een gevelwijziging en het aanbrengen van reclames  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-12400** **Adres:** Catharijnesingel 33 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van gevelkozijnen  
**Advies:** 12-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-12528** **Adres:** Leo Fallplantsoen 38 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verlengen van een schuur aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 16-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Doorzetten van het bestaande grijze boeideel en de verticale houten rabatdelen in de uitbreiding.
- IA-22-12797** **Adres:** Bankplein 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning en het vernieuwen van de kozijnen  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aandacht voor nadere uitwerking en detaillering bij overgang bestaand naar nieuw.
- 22-12958** **Adres:** Mandenmakerslaan 17 te De Meern  
**Omschrijving:** het gedeeltelijk optrekken van de zijgevel en het toevoegen van gevelopeningen  
**Advies:** 22-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-13191** **Adres:** Lippizanerstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakopbouw met een dakterras  
**Advies:** 16-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

- 22-13329** **Adres:** Pastoor Ohlaan 28 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een schoolgebouw na sloop van bestaand bouwdeel  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** 03-05-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 03/05 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-13610** **Adres:** Godebaldkwartier, Moreelse Park te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een gedeelte van een winkelcentrum  
**Advies:** 12-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-13633** **Adres:** 't Goylaan 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 22-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-13654** **Adres:** Waterbieslaan 52 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 15-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-14603** **Adres:** Geertekerkhof 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een poortdeur  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** 14-06-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Als niet onderdeel van monument deur in zelfstandige donkere kleurstelling zonder gesloten paneel boven de deur; zie notulen CWM dd 14/06 2022
- 22-14613** **Adres:** Wim Sonneveldlaan 241 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de woning door het dichtbouwen van een dakterras op de tweede verdieping  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Rollaag bij overgang oud naar nieuw metselwerk en zorgvuldig aanhelen
- 22-14898** **Adres:** Balkstraat 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 17-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-14969** **Adres:** Stadsplateau 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Mits conform puien reclameboek.
- 22-15336** **Adres:** Euclideslaan 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling van een kantoorgebouw ten dienste van kantoorunits  
**Advies:** 09-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-15486** **Adres:** Krijtstraat 53 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak en het maken van een dakuitbouw op het achterdakvlak van de woning  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

<b>22-15531</b>	<b>Adres:</b>	Kamilleweg 53 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak	
<b>Advies:</b>	13-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-15589</b>	<b>Adres:</b>	Staalstraat 9 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras op een woning	
<b>Advies:</b>	23-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-15986</b>	<b>Adres:</b>	Nedereindseweg 566 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het ophogen van de kap, het plaatsen van dakkapellen en het wijzigen van de gevels van de woning	
<b>Advies:</b>	09-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>22-16060</b>	<b>Adres:</b>	C. van Maasdijkstraat 32 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
<b>Advies:</b>	13-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>Opmerkingen:</b>	Hoogtemaatvoering conform nummer 34.	
<b>22-16252</b>	<b>Adres:</b>	Furkabaan 529 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	
<b>Advies:</b>	23-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>IA-22-16359</b>	<b>Adres:</b>	Vleutensevaart 19 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het starten van een kinderdagverblijf in een deel van een bedrijfspand	
<b>Advies:</b>	15-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open	
<b>22-16379</b>	<b>Adres:</b>	Chateletlaan, kavelnummer 27 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een woning	
<b>Advies:</b>	15-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling	
<b>22-16461</b>	<b>Adres:</b>	Emmalaan 4 A te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een aanbouw op de begane grond	
<b>Advies:</b>	22-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud	
<b>Opmerkingen:</b>	Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.	
<b>22-17198</b>	<b>Adres:</b>	Mattenbieslaan 51 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	
<b>Advies:</b>	20-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-17199</b>	<b>Adres:</b>	Klifrakplantsoen 115 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning	
<b>Advies:</b>	17-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	
<b>22-17465</b>	<b>Adres:</b>	Burchtplein 10 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de gevel van een winkel	
<b>Advies:</b>	16-06-2022	<b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect	

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

<b>22-17502</b>	<b>Adres:</b> Klifrakplantsoen 109 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakapel op het voordakvlak
<b>Advies:</b>	21-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-17570</b>	<b>Adres:</b> Florence Nightingalelaan 27 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
<b>Advies:</b>	10-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-17728</b>	<b>Adres:</b> Rijnzathe 6 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het aanbrengen van gevelreclame
<b>Advies:</b>	20-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>IA-22-17822</b>	<b>Adres:</b> Wethouder de Greeflaan 2 te Haarzuilens
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de kapverdieping en het aanbrengen van zonnepanelen
<b>Advies:</b>	21-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>22-17984</b>	<b>Adres:</b> Van Ravesteijnstraat 12 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	15-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-18218</b>	<b>Adres:</b> Korianderstraat 14 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakterras
<b>Advies:</b>	21-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-18665</b>	<b>Adres:</b> Wilde rijstvliet 72 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	10-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling
<b>22-18681</b>	<b>Adres:</b> Weth D M Plompstraat 38 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
<b>Advies:</b>	17-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-19087</b>	<b>Adres:</b> Atoomweg 99 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het gewijzigd aanleggen van een inrit en het bouwen van een perceelafscheiding
<b>Advies:</b>	17-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-19146</b>	<b>Adres:</b> Malberg 64 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een buitenunit voor een airco op het dak van een woning
<b>Advies:</b>	20-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-19208</b>	<b>Adres:</b> Wilde rijstvliet 86 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
<b>Advies:</b>	15-06-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-06-2022**  
**Advies over de periode van 10-06-2022 t/m 23-06-2022**

- 22-19280** **Adres:** Kardemomweg 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 23-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-19741** **Adres:** Nootmuskaatweg 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en detaillering (inclusief zinken kraal) conform nummer 4.
- 22-19764** **Adres:** Van Zijlstraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het vorodakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak  
**Advies:** 17-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Behoud van de nokpan. Overstek 150mm.
- 22-19830** **Adres:** Oudegracht 127 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van steigerdoekreclame  
**Advies:** 13-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-20047** **Adres:** Meloenstraat 2A te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een bedrijfsruimte op de begane grond naar een woning  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20216** **Adres:** Rijndijk 2 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een woning  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-20352** **Adres:** Vaartscherijnstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 21-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20873** **Adres:** Archimedeslaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van zonnepanelen boven parkeerplaatsen  
**Advies:** 22-06-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

Einde overzicht