

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

- 20-20855** **Adres:** Burgemeester Fockema Andreaelaan te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 244 woningen, horeca, fietswerkplaats, kantoorruimte, gemeenschappelijke woonkeuken en een expositieruimte
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-22-05043** **Adres:** Oudegracht 151 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van winkelruimte naar woonruimte
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Onduidelijke puiwijziging en reclame buiten beschouwing laten.
- IA-22-08657** **Adres:** Utrechtseweg 15 te Vleuten
Omschrijving: het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning
Advies: 01-07-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies Supervisor.
- 22-08725** **Adres:** Houtensepad 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 28-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-10223** **Adres:** Obbinklaan 2 t/m 76 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen in de langsgevels van een appartementengebouw
Advies: 27-06-2022 **Commissie** 31-05-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 31/05 2022. De langsgevels zijn akkoord. De kopgevels en nieuwe brievenbussen niet. Deze worden in een aparte aanvraag aangepast.
- 22-10273** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 81 - 81 BS te Utrecht
Omschrijving: het leggen van zonnepanelen en het plaatsen van een warmtepomp
Advies: 04-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-10393** **Adres:** Aziëlaan 140 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-12404** **Adres:** Flieruilensteeg 5 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het realiseren van een dakkapel en een aanbouw met dakterras
Advies: 30-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-12498** **Adres:** Korte Elisabethstraat 4, 6 Lange Elisabethstraat 18, 20 Achter Clarenburg 35, 37 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van 2 panden naar 14 woningen boven winkels
Advies: 29-06-2022 **Commissie** 28-06-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 28/06 2022.
- 22-12807** **Adres:** Balijelaan 5, 5BS en 5BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een appartementencomplex na sloop van woningen en bedrijfsruimte
Advies: 24-06-2022 **Commissie** 03-05-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 03/05 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

22-12815	Adres:	Jan Haringstraat 27 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	07-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-13337	Adres:	Madridstraat 1 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een schoolgebouw	
Advies:	06-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling	
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.	
22-13749	Adres:	Bollenhofsestraat 24 te Utrecht
Omschrijving:	het vergroten van de aanbouw aan de achterkant van de woning	
Advies:	04-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-14077	Adres:	Willem Frederik Hermansstraat 698 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame	
Advies:	27-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-14193	Adres:	F.C. Dondersstraat 43 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras op de aanbouw van de woning	
Advies:	30-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud	
22-14402	Adres:	Zamenhofdreef 121 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de indeling en de kozijnen van een winkel	
Advies:	28-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-14547	Adres:	Marelaan 58 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het vergroten van de garage	
Advies:	03-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-14619	Adres:	Hildebranddreef 37 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	29-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-14667	Adres:	Hannolaan 7 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakopbouw op de woning	
Advies:	07-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-14906	Adres:	Amsterdamsestraatweg 101 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de gevelreclame (legalisatie)	
Advies:	28-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans	
22-15235	Adres:	Cornelis Mertensstraat 12 BS te Utrecht
Omschrijving:	het renoveren van een woning en het vergroten van de zolderverdieping	
Advies:	24-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

22-15338	Adres:	Nieuwe Keizersgracht 31 BS te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakterras op een bovenwoning	
Advies:	07-07-2022	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
22-15369	Adres:	Europaweg 26 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een tuinkamer	
Advies:	30-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-15501	Adres:	Châteletlaan kavel 52 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een woning met bijgebouw	
Advies:	27-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling	
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.	
22-15658	Adres:	Zilvergeldstraat 8 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	30-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-15661	Adres:	Plantage 15 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van de gevelreclame	
Advies:	01-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-15677	Adres:	Liemers 26 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning	
Advies:	06-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open	
22-15683	Adres:	Paulus van Vianenstraat 6 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning	
Advies:	04-07-2022	Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open	
Opmerkingen:	Afwerking dakpannen en dakkapel in kleur en uitwerking gelijk aan vergund buurpand.	
22-16174	Adres:	Van Deventerlaan 101 te Utrecht
Omschrijving:	het vervangen van automatische schuifdeuren door een tourniquetdeur aan de voorgevel van een pand	
Advies:	28-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
Opmerkingen:	Conform advies supervisor.	
22-16357	Adres:	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 26 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een personenlift in de woning	
Advies:	06-07-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	
22-16416	Adres:	Van der Vlugsingel 25 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning	
Advies:	28-06-2022	Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect	

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

- 22-16810** **Adres:** Coornhertstraat 59 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakterras
Advies: 24-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-16968** **Adres:** Professor Bronkhorstlaan 20 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 28-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-17057** **Adres:** Franciscusdreef 74 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 16 opslagboxen op het buitenterrein bij een selfstorage vestiging
Advies: 30-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-17507** **Adres:** Cor Vlotlaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gelijk eerder vergund bij dit type.
- 22-17573** **Adres:** Florence Nightingalelaan 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 04-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-17653** **Adres:** Zonstraat 4 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel met nokverhoging
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-18027** **Adres:** Aakplein 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Uitwerking dakkapel voor gelijk aan vergund Aakplein 22 paneel vervangen met dubbele stijl.
- 22-18272** **Adres:** César Domelahof 17 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de woning aan de achtergevel
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-18346** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 77 BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hemelwaterafvoer voorzijde uit het midden halen en naar de zijkant brengen.
- 22-18588** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 357 en 367 en Oppenheimplein 1 te Utrecht
Omschrijving: het samenvoegen van een winkel met een voormalig bankgebouw en het maken van gevelwijzigingen en het betrekken van een buitenruimte
Advies: 30-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 22-18654** **Adres:** Groenewoudsedijk 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kas op een volkstuintencomplex (tuin 122)
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

- 22-18675** **Adres:** Houtrakgracht 125 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 28-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-19224** **Adres:** Kanaaldijk 7 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van kozijnen in de gevel
Advies: 28-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19231** **Adres:** Mereveldlaan 125 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een erker
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19284** **Adres:** Zonstraat 83 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 28-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-19451** **Adres:** Oudegracht 176 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame uitingen aan de voorkant van een kantoorgebouw en aan de werf
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Reclame aan werfmuur volgens overwegingen van de afdeling erfgoed
- 22-19761** **Adres:** Majellapark 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 30-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19778** **Adres:** Emmalaan 18 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen in de dakkapel op het voordakvlak en het plaatsen van 3 dakramen op het voordakvlak
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-20045** **Adres:** Rijndijk 2C te Haarzuilens
Omschrijving: het bouwen van drie aanbouwen bij drie woningen
Advies: 06-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-20210** **Adres:** Hoogravenseweg 26B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras
Advies: 29-06-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogten afgestemd op vergunde dakopbouwen 26 F/E/D; kleuren en materialen overeenkomstig.
- 22-20332** **Adres:** Lofoten 30 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 24-06-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel voorzijde bij voorkeur in witte kleurstelling.
- 22-20395** **Adres:** Hollantlaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 07-07-2022
Advies over de periode van 24-06-2022 t/m 07-07-2022

Advies:	04-07-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
22-20395		Adres:	Hollantlaan 1 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame		
Advies:	04-07-2022	Commissie	Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Mededelingstekst-stickers verkleinen tot informatie naar zijkant entree verplaatden.		
22-20398		Adres:	Marelaan 4 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning		
Advies:	24-06-2022	Commissie	Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Oversek conform nummer 8.		
22-20416		Adres:	Emile Hullebroeckstraat 5B te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning		
Advies:	06-07-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-20615		Adres:	Twijnstraat 46 te Utrecht
Omschrijving:	het gedeeltelijk wijzigen van de reclame op een winkelpand		
Advies:	28-06-2022	Commissie	Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Bij verplaatsen lichtbak aan binnenzijde bestaande afstand tot etalage aanhouden.		
22-20666		Adres:	Nyeveltstraat 23 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
Advies:	24-06-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
22-20893		Adres:	Columbuslaan 421 t/m 539 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor groot onderhoud aan een woongebouw en het verbeteren van de thermische isolatie		
Advies:	27-06-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Open		
22-21679		Adres:	Wereldtuinenlaan 57 te Vleuten
Omschrijving:	het aanbrengen van een dakkapel op het voordakvlak		
Advies:	27-06-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Respect		
22-21820		Adres:	Oudegracht 127 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van steigerdoekreclame		
Advies:	28-06-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud		
22-22323		Adres:	Stationsplein 80 te Utrecht
Omschrijving:	het legaliseren van reclame-uitingen achter de ramen		
Advies:	07-07-2022	Commissie	Akkoord
Beleidsniveau:	Gebiedsontwikkeling		

Einde overzicht