

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 21-07-2022
Advies over de periode van 07-07-2022 t/m 21-07-2022

- 22-07016** **Adres:** Carl Zellerhof 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-22-10416** **Adres:** Orteliuslaan 891 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van het bestaande kantoor
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-11031** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 591BS, 593BS en Voltastraat 2BS te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van twee bestaande appartementen naar vijf appartementen en het omzetten van een zelfstandige woning naar onzelfstandige woonruimten
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- IA-22-11849** **Adres:** Lange Hagelstraat 34-38 te Utrecht
Omschrijving: het slopen van een bestaand woongebouw ten behoeve van de bouw van een nieuw appartementencomplex tbv 6 appartementen
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-12296** **Adres:** Ivoorzwamsingel 33A te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 19-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-12815** **Adres:** Jan Haringstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-13190** **Adres:** Wiericke 2 te De Meern
Omschrijving: het uitbouwen van de uitbouw aan de achterzijde
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-13345** **Adres:** Lippizanerstraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond
Advies: 11-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-13436** **Adres:** Nedereindseweg 543 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een mantelzorgwoning in een schuur
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-14158** **Adres:** Belcampostraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het gedeeltelijk verbouwen van een hooiberg
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 21-07-2022
Advies over de periode van 07-07-2022 t/m 21-07-2022

- 22-14914** **Adres:** Europaweg 10 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-14944** **Adres:** W.A. Vultostraat 31 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de gevel aan de achterkant en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 18-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Boeideel dakopbouw aan straatzijde in donkere kleurstelling.
- 22-14946** **Adres:** W.A. Vultostraat 33 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 18-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Boeideel dakopbouw aan straatzijde in donkere kleurstelling.
- 22-15337** **Adres:** Kantonnaleweg 29 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-15393** **Adres:** Zuiderburcht 5 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een extra verdieping op een woning
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-15889** **Adres:** omgeving Haarzuilens
Omschrijving: het herstellen van de waterhuishouding rondom Haarzuilens
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-16101** **Adres:** Oudwijkerdwarsstraat 102 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van een woning
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-17252** **Adres:** Urlusstraat 29 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Maximale breedte 2800mm en in een witte kleurstelling.
- 22-17561** **Adres:** Hickorylaan, ter hoogte van Rijnvliet, te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een geluidsscherm
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-17894** **Adres:** Jopie Huismanstraat 100 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 21-07-2022
Advies over de periode van 07-07-2022 t/m 21-07-2022

- 22-18094** **Adres:** Joseph Haydnlaan 101 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 19-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-18194** **Adres:** Daslookstraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 09-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-18197** **Adres:** Nachtegaalstraat 92 BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw
Advies: 11-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Spijlenhekwerk in donkere kleurstelling.
- 22-18212** **Adres:** Voedselbos Rijnvliet 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-18654** **Adres:** Groenewoudsedijk 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kas op een volkstuintencomplex (tuin 122)
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-19082** **Adres:** Beurréperenlaan 2 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 18-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 6.
- 22-19253** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 39, 39 BS en 39 BSA te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op het dak
Advies: 11-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-19274** **Adres:** Dantelaan 81 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19297** **Adres:** Daelwijcklaan 5 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen van de gevelkozijnen
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- IA-22-19350** **Adres:** Schalkwijkstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woning in 3 appartementen
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-19442** **Adres:** Gerard Revestraat 15 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra verdieping op een woning
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Diepte negge conform onderbouw.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 21-07-2022
Advies over de periode van 07-07-2022 t/m 21-07-2022

- 22-20030** **Adres:** Burgemeester Fockema Andreaelaan 13D te Utrecht
Omschrijving: het transformeren van een data center naar 206 studentenkamers (de Kwekerij fase 3, gebouw D)
Advies: 16-07-2022 **Commissie** 12-07-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/07 2022.
- 22-20044** **Adres:** Teunisbloemlaan 42 te Vleuten
Omschrijving: het wijzigen van de indeling op de 1e en 2e verdieping ten behoeve van een IKC, buurtcentrum en twee BSO's en het wijzigen van de gevelkozijnen en de dakisolatie
Advies: 16-07-2022 **Commissie** 12-07-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/07 2022.
- 22-20367** **Adres:** Prinses Irenelaan 16 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw tussen woning en garage aan de achterkant van een woning
Advies: 07-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-20448** **Adres:** Prinses Margrietstraat 69D te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 16-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-21186** **Adres:** Esdoornstraat 50 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping op een woning
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-21360** **Adres:** Zonnebaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van de entree van een bedrijfspand
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-22639** **Adres:** Emile Hullebroeckstraat 21 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-22654** **Adres:** Zandooghof 23 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 10-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 22.
- 22-23027** **Adres:** Clappsperenlaan 16 te Vleuten
Omschrijving: het legaliseren van een veranda aan de achterkant van een woning
Advies: 11-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voorzieningen dienen getroffen te worden voor de begroeiing van het hekwerk.
- 22-23146** **Adres:** Seizoentuinlaan 9 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 13-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 21-07-2022
Advies over de periode van 07-07-2022 t/m 21-07-2022

22-23170 **Adres:** Pastoor Ohlleen 19 te Vleuten
Omschrijving: het maken van een nieuwe voordeur en aparte toegang tot de bovenwoning
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-23325 **Adres:** Van der Vlugsingel 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-23403 **Adres:** Maskerbloemlaan 11 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 14-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-24443 **Adres:** Lomanlaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 20-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kleurstelling en detaillering (neggediepte) conform bestaand.

22-24545 **Adres:** Bijleveldweg 5 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van het hoofdgebouw
Advies: 21-07-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Einde overzicht