

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2022**  
**Advies over de periode van 22-07-2022 t/m 04-08-2022**

- IA-21-43060** **Adres:** Gageldijk 6- 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van twee bijgebouwen door een nieuw bijgebouw voor het stallen van privé  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-11504** **Adres:** Grebbeberglaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een school  
**Advies:** 22-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-11583** **Adres:** Nansenlaan 116-248 (even) en Gasperilaan 116-248 (even) te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de entree van een flat  
**Advies:** 24-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-13400** **Adres:** Nicolaasweg 211 te Utrecht  
**Omschrijving:** het recht optrekken van de gevel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-13636** **Adres:** Agnes van Leeuwenberchstraat 2 BSA te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een bovenwoning  
**Advies:** 02-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord onder voorwaarde van een donkere kleurstelling.
- 22-15541** **Adres:** Lange Viestraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van een winkelpui  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** 26-06-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 28/06 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-15634** **Adres:** F.C. Dondersstraat 2 en 2C te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een restaurant, het vergroten van het terras en het plaatsen van markiezen  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-15679** **Adres:** Groenedijk 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een B&B en het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak in een tweede bijgebouw bij een woning, 2e fase  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-15832** **Adres:** Sidney Joneshof 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 02-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-16431** **Adres:** Ridderplantsoen 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 02-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2022**  
**Advies over de periode van 22-07-2022 t/m 04-08-2022**

- 22-17389** **Adres:** Ptolemaeuslaan 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een informatie en reclame zuil  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-17988** **Adres:** Gildstraat 81 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kap en het optrekken van de achtergevel van een woning  
**Advies:** 02-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-18202** **Adres:** Wenenpromenade 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-18210** **Adres:** Boteyken 201 te De Meern  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 26-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-18353** **Adres:** Adriaan van Bergenstraat 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het dichtbouwen van een open ruimte tussen een kerkgebouw en de pastorie  
**Advies:** 26-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-18465** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis gewijzigde tekening 22-371 dd. 14-07-2022
- 22-18516** **Adres:** Hoek Cartesiusweg / Locomotiefstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tijdelijk informatiebord voor de periode van 3 jaar  
**Advies:** 29-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Bevestigingsmiddelen aan kader rondom wegwerken.
- 22-19023** **Adres:** Koningsweg 272 te Utrecht  
**Omschrijving:** WEIGEREN het vernieuwen van kozijnen  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** 2 naar binnen openslaande deuren (eventueel schuifdeuren) zijn kenmerkend voor een Frans Balkon.  
Het Frans balkon voor deze woning is een element dat sterk bijdraagt aan de samenhang van het rijtje woningen.  
Vanuit oogpunt van welstand dient deze samenhang behouden te blijven/ versterkt te worden. (Het welstandsregime is "Stimulans"  
De gerealiseerde gevelwijziging zien wij als een aantasting van de samenhang van de gevel van het totale blok.  
We zien een moedelijkheid deze inareep alsnoe te legaliseren.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2022**  
**Advies over de periode van 22-07-2022 t/m 04-08-2022**

- 22-19136** **Adres:** Van Lidth de Jeudestraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het splitsen van een woning in drie zelfstandige woningen en het bouwen van een opbouw op de bestaande aanbouw  
**Advies:** 03-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-19313** **Adres:** Hoogravenseweg 74 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 28-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Stedenbouw is akkoord, aanvraag sluit aan op burens aan weerszijden.
- 22-19460** **Adres:** Nieuwe Keizersgracht 33 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een bovenwoning  
**Advies:** 03-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De ballusters mogen niet hoger zijn dan het hekwerk, vanwege ondergeschiktheid van het dakterras in het totaalbeeld.
- 22-19466** **Adres:** Malberg 68 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aanvraag is conform vergunde situaties elders in het bouwblok.
- 22-19692** **Adres:** Ibisdreef 234 -472 (even) te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitvoeren van groot onderhoud flatgebouw Ibisdreef 234-472  
**Advies:** 03-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20029** **Adres:** Vogelsanglaan 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras (achterzijde 1e verdieping)  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Stedenbouw akkoord, opbouw conform referenties in de buurt.
- 22-20152** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 22 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op de woning  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-20395** **Adres:** Hollantlaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 26-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20520** **Adres:** Hoogravenseweg 147 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een garagedeur  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20586** **Adres:** Zandhofsestraat 95 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van de achtergevel en maken van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 28-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakopbouw is overeenkomstig reeds gerealiseerde exemplaren op 93 en 97. Voor wat betreft hoogte hier op aansluiten.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2022**  
**Advies over de periode van 22-07-2022 t/m 04-08-2022**

- 22-20833** **Adres:** Cremerstraat 392 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak, het dichtbouwen van de overkapping in de achtertuin en het maken van gevelaanpassingen  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voor de dakkapellen de witte kleurstelling kiezen (optie A).
- 22-20844** **Adres:** Wichmannlaan 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-21630** **Adres:** Arnodreef 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel uitvoeren in kleurstelling overeenkomstig gerealiseerde (vergunde) dakkapel op Turandotdreef 14; dus kleur van de kozijnen 1e verdieping overnemen.
- 22-21637** **Adres:** Maliebaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een balkon aan de achterzijde van het pand  
**Advies:** 28-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De tekening vermeldt een stalen frame rondom de glazen borstwering, thermisch verzinkt.
- 22-22321** **Adres:** Willem van Noortstraat 84 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op de woning  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Positionering van het dakterras op het platte dak conform eisen van afd. Stedenbouw.
- 22-22540** **Adres:** Filipijnen 275 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 28-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Aanvraag is conform gerealiseerde dakkapel burens aan weerszijden.
- 22-22643** **Adres:** Fregatstraat 72 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zijwangen van de dakkapel niet breder dan 200 mm.,
- 22-22968** **Adres:** Padangstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van gevelkozijnen aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Er is geen kleur aangegeven. Voor het raamhout (draaikiepraam en bovenlicht) een donkere kleur kiezen.
- 22-22995** **Adres:** Heidelberglaan 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanleggen van een Johan Cruijff Court  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 04-08-2022**  
**Advies over de periode van 22-07-2022 t/m 04-08-2022**

- 22-23028** **Adres:** Douwes Dekkerstraat 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanleggen van een dakterras  
**Advies:** 24-07-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Spijlenhekwerk in donkere kleurstelling.
- 22-23218** **Adres:** Voedselbos Rijnvliet 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 25-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-23688** **Adres:** Ptolemaeuslaan 900 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een reclamezuil en het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-24667** **Adres:** Omloop, deelgebied 2A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 82 sociale appartementen fase 2a Ondiep  
**Advies:** 25-07-2022 **Commissie** 08-03-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 08/03 2022.
- 22-24691** **Adres:** Omloop, deelgebied 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een appartementengebouw met 78 appartementen, deelgebied 4  
**Advies:** 25-07-2022 **Commissie** 08-03-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 08/03 2022.
- 22-25003** **Adres:** A.H.G. Fokkerstraat 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 03-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-25035** **Adres:** Vredenburgkade 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verlengen van een tijdelijke vergunning voor het plaatsen van gevelreclame en het projecten van reclame op de gevel  
**Advies:** 01-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-25099** **Adres:** St.-Laurensdreef 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning, de wijziging betreft de gevels van een  
**Advies:** 04-08-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Onvoldoende aansluiting bij de bestaande bouw en er is sprake van een achteruitgang in de architectonische kwaliteit voor zowel de geleding als de materialisatie.
- 22-25464** **Adres:** Rijnzathe 8 te De Meern  
**Omschrijving:** het wijzigen van de entree van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 27-07-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht