

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 21-18526** **Adres:** 1e Atjehstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-07229** **Adres:** Elektronweg 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-13453** **Adres:** Flevolanderstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een woning door het toevoegen van een berging en het wijzigen van de garage in een zitkamer  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-13624** **Adres:** Oudegracht 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclameuitingen aan de voorgevel van een restaurant  
**Advies:** 11-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-14891** **Adres:** Knopstraat 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Bestaande sierlijst toepassen voor de nieuwe goot en het toepassen van een rollaag tussen bestaand en nieuw metselwerk.
- 22-14899** **Adres:** Billitonkade 78 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-15278** **Adres:** Hoogstraat 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en vergroten van de kap van een woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-15656** **Adres:** Herculesplein 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een daktuin en dakhuis op een kantoor  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dunnere spijlen voor meer transparantie toepassen in hekwerk daktuin.
- 22-15753** **Adres:** Zamenhofdreef 121 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-16325** **Adres:** Van Eysingalaan 249 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakopbouw  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 22-16808** **Adres:** Mytylweg 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de bestaande berging van een kantine bij een sportclub  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-16900** **Adres:** Constant Erzeijstraat 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-17085** **Adres:** Koningin Wilhelminalaan 191 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel van een garage  
**Advies:** 12-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Metselwerk overeenkomstig bestaand herstellen.
- 22-17477** **Adres:** R.A. Kartinistraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw/uitbouw aan de zijkant van de woning  
**Advies:** 12-08-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Niet passend bij architectuur en omgeving.
- 22-17542** **Adres:** Bremstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw, het rechtoptrekken van de voor- en achtergevel van de woning  
**Advies:** 08-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-17660** **Adres:** Cremerstraat 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 12-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-18006** **Adres:** Filipijnen12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-18159** **Adres:** Catharijnesingel 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verbouwen van een rechtbank  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-18582** **Adres:** Zamenhofdreef 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een praktijkruimte aan huis  
**Advies:** 16-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-18679** **Adres:** Harry Banninkstraat 56 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning  
**Advies:** 16-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-18942** **Adres:** Violenstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en vergroten van een woning met een derde bouwlaag  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 22-18943** **Adres:** Lange Nieuwstraat 49 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de dakconstructie  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Grove aantasting van het dakvlak binnen het beschermd stadsgezicht.
- 22-19651** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 126 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een dakopbouw  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-19914** **Adres:** Duurstedelaan, Wijnesteinlaan te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een fietsenstalling  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20053** **Adres:** Julianaweg 314 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakkapel in het voordakvlak en het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-20056** **Adres:** Bartolomeo Diazlaan 69 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een extra bouwlaag op de woning  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20057** **Adres:** Everard Foeckstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kelder onder een woning  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-20099** **Adres:** Soendastraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning en het maken van een dakterras op de uitbouw aan de achterzijde van de woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-20289** **Adres:** Wielingenplein 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-22-20338** **Adres:** Linnaeuslaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijkant en achterkant van de woning  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-20347** **Adres:** Händelstraat 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de draagconstructies van de 1e en 2e verdiepingvloer en het wijzigen van de voorgevel van een woning  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien aanwezige slechte kwaliteit begane-grond pui.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 22-21095** **Adres:** Ridderhoflaan 1 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zij- en achterkant van een woning  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In de zijgevel geen paneel boven het kozijn, maar metselwerk (tekening is onduidelijk).
- 22-21455** **Adres:** Leliestraat 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 12-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering en overstek (ongeveer 3cm) conform nummer 20.
- 22-21456** **Adres:** Everard Meijsterlaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging bij een woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-21627** **Adres:** Maarssenbroeksedijk 2A te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de opslagcapaciteit door het plaatsen van een nieuwe tank  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-21634** **Adres:** Arthur van Schendelstraat 650 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakterras op de 3e verdieping van een kantoorgebouw  
**Advies:** 08-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Toepassing spijlenhekwerk in een donkere kleurstelling.
- 22-21649** **Adres:** Van Humboldtstraat 112 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een dakterras op het woongebouw  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-21672** **Adres:** Stadsbaan - A2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een tijdelijk reclamebord tot 31 december 2022  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-21687** **Adres:** Winklerlaan 66 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp  
**Advies:** 12-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-21924** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z., naast nr 84 (Jan van Lingtijn) te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een kunstwerk  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-21971** **Adres:** Korenbloemstraat 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping op de woning  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-22030** **Adres:** Leeghwaterstraat 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 05-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** In hoogte uitlijnen op overig in de rij.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

<b>22-22071</b>	<b>Adres:</b>	Kalverstraat 6 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de voorgevel en het maken van een patio op de verdieping van een kantoor		
<b>Advies:</b>	05-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud		
<b>22-22196</b>	<b>Adres:</b>	Ampèrestraat 83 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het maken van een dakopbouw op de woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>22-22962</b>	<b>Adres:</b>	Atalantahof 33 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de kapconstructie		
<b>Advies:</b>	10-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>22-23017</b>	<b>Adres:</b>	Rooseveltboulevard t.h.v. Bernadottelaan te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een kunstwerk		
<b>Advies:</b>	15-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>22-23081</b>	<b>Adres:</b>	Atoomweg 99 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de gevelreclame		
<b>Advies:</b>	09-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>22-23137</b>	<b>Adres:</b>	Obbinklaan 53 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van een gevelkozijn bij een woning		
<b>Advies:</b>	18-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>22-23236</b>	<b>Adres:</b>	Visschersplein 160 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het transformeren ten behoeve van 19 woningen en een kantoorruimte, de wijziging betreft de indeling van een pand en het plaatsen van dakramen		
<b>Advies:</b>	10-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud		
<b>22-23258</b>	<b>Adres:</b>	Dorpsstraat 66 te Vleuten	
<b>Omschrijving:</b>	het vervangen van de bestaande uitbouwen aan een woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>Opmerkingen:</b>	Bouwdetail over aansluiting lichtstraat op bestaande pannendak ter goedkeuring overleggen.		
<b>22-23396</b>	<b>Adres:</b>	Stobberakplantsoen 48 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een aanbouw met kelder aan de achterkant van een woning		
<b>Advies:</b>	18-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>22-23443</b>	<b>Adres:</b>	Burgemeester van der Voort van Zijplaan 112 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
<b>Advies:</b>	10-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect		
<b>22-23476</b>	<b>Adres:</b>	El Salvadordreef 8 te Utrecht	
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning		
<b>Advies:</b>	17-08-2022	<b>Commissie</b>	<b>Akkoord onder voorwaarden</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open		
<b>Opmerkingen:</b>	Zijwangen en boeiboord uitvoeren in de kleur wit.		

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 22-23621** **Adres:** Aartsbiss Romerostraat 574 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Niet Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Door de voorgestelde gevelwijziging gaat de symmetrie van het middendeel van dit blok van 4 woningen verloren.
- 22-23623** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-23827** **Adres:** Blauwkapelseweg 31L te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een overkapping aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-23869** **Adres:** Bessemerlaan 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 17-8-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-24462** **Adres:** Prof. Ritzema Boslaan 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en vergroten van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Dakkapel in hoogte uitlijnen met burens op nr. 40.
- 22-24773** **Adres:** Rotsoord 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van het dak van een loods en het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-24995** **Adres:** Hendrik Werkmanhof 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-25006** **Adres:** R.A. Kartinistraat 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn van een woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-25336** **Adres:** Brailledreef 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de geurinstallatie  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-25409** **Adres:** Rosweydelaan 100 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 18-08-2022**  
**Advies over de periode van 05-08-2022 t/m 18-08-2022**

- 22-25691** **Adres:** Maliebaan 53Z te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-25965** **Adres:** Dudoksingel 113 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een nieuw kozijn in de gevel  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Kleurstelling conform bestaand, inclusief rode waterslag.
- 22-26546** **Adres:** Odenveltlaan 4 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verbouwen en verduurzamen van de woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-26719** **Adres:** Dintel 4 en 6 te De Meern  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw en het bouwen van een dakterras  
**Advies:** 15-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Materialisatie conform nummer 2. Metalen spijlenhekwerk in een donkere kleurstelling.
- 22-26871** **Adres:** Ten Veldestraat 14 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel met nokverhoging aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-27903** **Adres:** Oudegracht 123 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-27920** **Adres:** Ketjapweg 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 17-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overstek conform nummer 16.

Einde overzicht