

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2022
Advies over de periode van 19-08-2022 t/m 01-09-2022

- 22-09546** **Adres:** Werner Helmichstraat 76 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten en verbouwen van de verdieping boven een apotheek naar 3 appartementen
Advies: 30-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-11659** **Adres:** Swammerdamstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en het aanpassen van de dakhelling aan de achterzijde van een woning en het wijzigen van de zijgevel van de aanbouw
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-12909** **Adres:** Moeder Teresalaan 100-200 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een hekwerk rond een parkeerdek
Advies: 19-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-13652** **Adres:** Parkweg 2 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 23-08-2022 **Commissie** 12-07-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/07 2022. Akkoord onder voorwaarde van nadere uitwerking detaillering.
- IA-22-13828** **Adres:** Alendorperweg 45 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een woning na sloop van de bestaande woning
Advies: 27-08-2022 **Commissie** 23-08-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voor de voorwaarden zie notulen CWM d.d. 23/08 2022.
- 22-13992** **Adres:** Vleutenseweg 105 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Reclame-element weghalen bij deur naar verdieping en verplaatsen naar linkerzijde gevel.
- 22-13993** **Adres:** Kovelaaarstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en het realiseren van een aanbouw de begane grond
Advies: 23-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-14574** **Adres:** Oudwijkerdwardsstraat 148 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en uitbreiden van een sociaal-cultureel centrum
Advies: 23-08-2022 **Commissie** 22-02-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 22/02 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-15021** **Adres:** Balijelaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een afvoerpijp aan de achtergevel
Advies: 23-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Afwerken met egaal schilderwerk van goede kwaliteit in een matte donkere (grijs) kleurstelling.
- 22-15483** **Adres:** Vlasstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de woning en het wijzigen van de kap
Advies: 25-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Tussenpaneel versmallen tot maximaal 10cm.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2022
Advies over de periode van 19-08-2022 t/m 01-09-2022

- 22-15876** **Adres:** Ovidiuslaan 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning (vervangende nieuwbouw)
Advies: 27-08-2022 **Commissie** 23-08-22 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 23/08 2022.
- 22-18198** **Adres:** Van Sijpesteijkade en Noordertunnel te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een keerwand
Advies: 25-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-18343** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakkapel voor in hout met minimaal overstek dakrand (in dikte boeideel) met kraal.
- 22-18344** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakkapel voor in hout met minimaal overstek dakrand (in dikte boeideel) met kraal.
- 22-18712** **Adres:** 2e Atjehstraat 6 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 19-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19694** **Adres:** Deelgebied 01 van de gebiedsontwikkeling "Cartesius" te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 238 woningen in 5 gebouwen en het kappen van 4 bomen en verplanten van 11 bomen
Advies: 29-08-2022 **Commissie** 12-07-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/07 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-19883** **Adres:** Klaverstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19980** **Adres:** Huizingalaan 26 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van een bijgebouw bij een woning
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-20059** **Adres:** Vaduzdijk, Wenenpromenade en Parijsboulevard (D4/E4) te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 377 appartementen een ondergrondse parkeervoorziening en kantoorruimte
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-20233** **Adres:** Rijnlaan 52 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelkozijnen
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2022
Advies over de periode van 19-08-2022 t/m 01-09-2022

Opmerkingen: Er zijn geen bezwaren tegen nieuwe kozijnen, maar het wijzigen van de indeling van de kozijnen is niet akkoord.
De samenhang in het gevelbeeld met de woningen ter linkerzijde moet behouden blijven/ worden versterkt.
In de bestaande kozijnen zit een sterk horizontaal verband.
De bestaande indeling moet gehandhaafd worden, sterker nog: het kozijn op de 1e verdieping boven de entree zou bij voorkeur ook weer een bovenlichtstrook moeten krijgen.

22-21682 **Adres:** Beurréperenlaan 9 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-21752 **Adres:** Oudkerkhof 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwkundig splitsen van een bestaande winkel met bovenwoning
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

22-21974 **Adres:** Geertekerkhof 20 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een woning ten behoeve van zorgappartementen
Advies: 23-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

22-22324 **Adres:** Herenweg 21 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

22-22493 **Adres:** Fregatstraat 145 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 22-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer.

22-22650 **Adres:** Varrolaan 50 t/m 126 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 19-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-22969 **Adres:** Hoogravenseweg 130 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekening 22057-1 dd. 23-08-2022

22-23079 **Adres:** Bernard de Waalstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Obv gewijzigde tekening 22-371 dd. 22-08-2022.

22-23364 **Adres:** Riouwstraat 66 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2022
Advies over de periode van 19-08-2022 t/m 01-09-2022

- 22-23475** **Adres:** Germanicusweg 21 te De Meern
Omschrijving: het maken van een dakopbouw op de woning
Advies: 30-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23545** **Adres:** Steenstraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met geveloptrekking aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23744** **Adres:** Landzicht 12 te De Meern
Omschrijving: het wijzigen van de reclame bij een bedrijfsgebouw
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- IA-22-23961** **Adres:** Lange Jansstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen/transformereren van een kantoor en het realiseren van een bijzondere bouwlaag ten behoeve van 21 appartementen
Advies: 27-08-2022 **Commissie** 23-08-22 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 23/08 2022.
- 22-24223** **Adres:** Bentheimerstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-24267** **Adres:** Van Sijpesteijnkade te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een damwand ten behoeve van ondergrondse afvalcontainers
Advies: 30-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-24389** **Adres:** Marelaan 27 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw met zonnepanelen aan de achterkant van een woning, het kappen van een boom en het verplaatsen van een boom
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-24408** **Adres:** Beverstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel moet voldoen aan de criteria van ondergeschiktheid t.o.v. het dakvlak.
- 22-24523** **Adres:** Snelliuskade 7 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een gezamenlijk dakterras
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor het hekwerk is geen kleur omschreven.
- 22-24835** **Adres:** Nicolaas Ruychaverstraat 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 01-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel in hoogtemaatvoering en positie gelijk aan vergund exemplaar buurpand maken.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 01-09-2022
Advies over de periode van 19-08-2022 t/m 01-09-2022

- 22-25105** **Adres:** Veeartsenijpad 301 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op het dak van de woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Panelen all-black uitvoeren, dus met zwarte rand en zwarte backsheet/ bushbars
- 22-25704** **Adres:** Choorstraat 30 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 29-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-25782** **Adres:** M.P. Lindostraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel en het maken van constructieve wijzigingen
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26339** **Adres:** Vredenburg 27 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een winkel en vijf appartementen, de wijziging betreft de pui op de begane grond aan de voorzijde
Advies: 23-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26355** **Adres:** Vredenburg 27 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van buiten units ten behoeve van de warmtepompen bij vijf appartementen
Advies: 26-08-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Buitenzijde afwerken in donkere matte kleurstelling
- 22-27482** **Adres:** Monnikeraklaan 30 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn
Advies: 30-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-27508** **Adres:** Huurweerstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-27903** **Adres:** Oudegracht 123 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 18-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-28069** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 378 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van de luchtbehandelingsunit bij een horecagelegenheid
Advies: 31-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het is de vraag of hier welstandsplichtigheid aan de orde is.
- 22-28199** **Adres:** Oudegracht 127 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van steigerdoekreclame
Advies: 23-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-28676** **Adres:** Persimoenstraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een raam in de zijgevel van een woning
Advies: 24-08-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Einde overzicht