

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-09-2022
Advies over de periode van 02-09-2022 t/m 15-09-2022

- 22-11558** **Adres:** Zandhofsestraat 123 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van tekening D01 dd. 14-08-2022.
- 22-14666** **Adres:** Neude 5 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en uitbreiden van het hotel en verplaatsen van de horeca
Advies: 14-9-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Plan is aangepast cf. gevoerd vooroverleg.
- 22-17477** **Adres:** R.A. Kartinistraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw/uitbouw aan de zijkant van de woning
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Aangepast voorstel akkoord.
- 22-18584** **Adres:** Lichtenberglaan 1 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erfafscheiding
Advies: 02-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Groene haag om de hoek overeenkomstig doorzetten over niet begroeide erfafscheiding en deze aanpassen waar nodig.
- 22-19296** **Adres:** Van 's-Gravesandestraat 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19794** **Adres:** Oudwijkerdwarstraat 119 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak en een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Positief advies betreft uitsluitend de dakkapel straatzijde.
- 22-20736** **Adres:** Mgr. van de Weteringstraat 110 bs te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de kapverdieping aan de achterkant van de woning
Advies: 12-9-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakvensters die niet in de hellingsdoek van het dakvlak liggen zijn ongewenst. Gezien het welstandsniveau "Respect" wordt geadviseerd (vergunningvrije) dakvensters in de hellingshoek van het dakvlak toe te passen.
- 22-20908** **Adres:** Potgieterstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van de dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 14-09-2022.
- 22-20911** **Adres:** Potgieterstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 14-09-2022.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-09-2022
Advies over de periode van 02-09-2022 t/m 15-09-2022

- 22-21318** **Adres:** Wilhelminapark 26 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen en legaliseren van vier buiten-units aan de zijgevel van het gebouw
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De buitenunits te verplaatsen, en direct op het dakvlak geplaatst.
- 22-21732** **Adres:** Kolland 3 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 08-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 25-08-2022 en detail.
- 22-21891** **Adres:** Weerdsingel W.Z. 22 te Utrecht
Omschrijving: voor het aanpassen van de bestaande kozijnen t.b.v. het plaatsen van HR+++ glas en het beter isoleren van het dak
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
- 22-21905** **Adres:** Nicolaas Ruychaverstraat 91 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en het achterdakvlak en het wijzigen van het trapgat
Advies: 13-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekening T01-2021-39-DO-REV c dd. 24-08-2022.
- 22-22490** **Adres:** Marco Pololaan 10 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een bijeenkomstfunctie met een tweedehands kledingwinkel en een terras
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-23259** **Adres:** Padangstraat 63 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien identiek precedent Padangstraat 61 WABO-18-810.
- 22-23260** **Adres:** Decimalaan 16, 18, Hollantlaan 23, Vrieslantlaan 20 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van eerder verleende vergunningen voor winkels
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-23267** **Adres:** Padangstraat 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien identiek precedent Padangstraat 61 WABO-18-810
- 22-23292** **Adres:** Goedestraat 133 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel, het maken van een dakopbouw, het verhogen van de uitbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 17-08-2022.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-09-2022
Advies over de periode van 02-09-2022 t/m 15-09-2022

- 22-23396** **Adres:** Stobberakplantsoen 48 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een aanbouw met kelder aan de achterkant van een woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23453** **Adres:** Naberlaan 14 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-23857** **Adres:** Palembangstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel is te breed.
- 22-23859** **Adres:** Vleutenseweg 396 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakterras op de bestaande aanbouw aan de achterzijde en een dakopbouw op een woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-24101** **Adres:** Joseph Haydnlaan 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-24294** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel qua hoogte uitlijnen met vergunde situatie op huisnr. 33
- 22-24402** **Adres:** Van 's-Gravesandestraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras met privacyscherm op de uitbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 13-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-24459** **Adres:** Klifrakplantsoen 103 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakrand en afwerking zijwangen gelijk aan overring vergund in de rij.
- 22-25100** **Adres:** Orteliuslaan 982 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 08-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-25543** **Adres:** Papaverstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 08-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Trespa bekleding kopgevel dakopbouw niet in creme-kleur maar mat grijs/ bruin.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-09-2022
Advies over de periode van 02-09-2022 t/m 15-09-2022

- 22-25547** **Adres:** Jacques Offenbachplantsoen 23 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de verdieping van de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien precedent Leo Fallplantsoen 5 en 7.
- 22-25723** **Adres:** Catharijnesingel 48 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de buitentrap bij de entree
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Aangevraagd is alleen het wijzigen van de trap, die is akkoord.
- 22-25784** **Adres:** Herenweg 26 BS te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakterras en het huisvesten van studenten
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-25820** **Adres:** Londrinadreef 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel identiek uitvoeren als huisnr. 24 en 26.
- 22-26292** **Adres:** Haverstraat 39 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-26575** **Adres:** Lodewijk Napoleonplantsoen 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 08-09-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dit rijtje woningen is kenmerkend voor de na-oorlogse wederopbouw periode, met kenmerken van de Stijl.
De dakkapel aan de straatzijde is welstandsplichtig.
Voorgesteld wordt een rondom antraciete doos, waar enige plastic in ontbreekt.
Dit past niet bij de bestaande architectuur.
- 22-26613** **Adres:** Sfinxdreef 12 te Utrecht
Omschrijving: het verhogen van de nok van het woonhuis en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde
Advies: 05-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Beoordeeld is uitsluitend het verhogen van de nok.
- 22-26685** **Adres:** Hogenoord 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een inrit / uitweg en het realiseren van een erfafscheiding in het achtererf
Advies: 12-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26899** **Adres:** Herculesplein 241 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een hoogtebeperking met reclame bij de toegang van een garage
Advies: 06-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 15-09-2022
Advies over de periode van 02-09-2022 t/m 15-09-2022

- 22-27026** **Adres:** Annie M.G. Schmidtstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van tekeningen dd. 12-08-2022.
- 22-27505** **Adres:** Eykmanhof 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 15 zonnepanelen op het dak van de woning
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zonnepanelen moeten aangebracht in dezelfde helling als het dakvlak.
- 22-28477** **Adres:** Lofoten 50 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 9-9-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen d.d. 06-09-22.
- 22-28843** **Adres:** Croeselaan 297 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de signing van een supermarkt
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-29112** **Adres:** Thea Beckmanstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Plan is aangepast en is nu conform huisnummer 14.
- 22-30249** **Adres:** Goedestraat 134 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakterras
Advies: 09-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Einde overzicht