

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

- 22-17845** **Adres:** Catharijnesteeg achter nr. 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kantoorgebouw na sloop van de bestaande bebouwing
Advies: 28-09-2022 **Commissie** 4-5-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 04/05 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-18977** **Adres:** Lichtenberglaan 59 in De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van een hoekwoning met een twee-laagse aanbouw
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-19275** **Adres:** Merwedekanaalzone deelgebied 4, De Nieuwe Defensie Blok 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 194 woningen/appartementen en een half verdiepte parkeerkelder met bijbehorende voorzieningen
Advies: 29-09-2022 **Commissie** 22-9-2022 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 22/09 2022.
- 22-19281** **Adres:** Merwedekanaalzone deelgebied 4, De Nieuwe Defensie Blok 5 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 143 woningen met een stallingsgarage, fietsenstalling en bijbehorende voorzieningen
Advies: 29-09-2022 **Commissie** 22-9-2022 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 22/09 2022.
- 22-19729** **Adres:** Van der Mondestraat 155 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van een woning aan de achterzijde
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-20456** **Adres:** Zandweg 67 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een carport voor de garage
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-20458** **Adres:** 1e Atjehstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 27-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-21439** **Adres:** Händelstraat, Beneluxlaan en Vleutenseweg te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van drie tijdelijke projectborden ten behoeve van de aanleg van glasvezel voor een periode van 1 jaar
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-21448** **Adres:** Deken Roesstraat 2G te Utrecht
Omschrijving: het veranderen en vergroten van het gebouw ten behoeve van twee appartementen
Advies: 26-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

- 22-22218** **Adres:** Kuinderboslaan (Park Zuid kavel 9.09) te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-22287** **Adres:** Tirol 191 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 15-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het plan is uitgewerkt conform de opmerkingen bij IA-21-37536
- 22-22379** **Adres:** Ten Veldestraat 41 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker en een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 28-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-22582** **Adres:** Priokstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het na-isoleren van het platte dak van de woning
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Exacte dakrandhoogte huisnummer 1 en 3 aanhouden, zodat huisnummer 5 en 7 later aan kunnen sluiten.
- 22-23243** **Adres:** Burg. Reigerstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 29-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-23344** **Adres:** Daslookstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23362** **Adres:** Dick Brunasingel 77 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23407** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 229 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een bovenwoning door het optrekken van de gevels en het bouwen van een extra laag op de aanbouw
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Op basis van tekening 8-1 E dd. 02-09-2022.
- 22-23430** **Adres:** Operettelaan 629 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling van een gebouw inclusief een extra entree en twee luifels
Advies: 22-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-23438** **Adres:** Rubicondreef 41 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

- 22-24338** **Adres:** Ferdinand Bolstraat 8 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een bovenwoning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-24419** **Adres:** Haroekoeplein 33 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een reclamebord aan de voorgevel van een afhaalzaak
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-24421** **Adres:** Van Swindenstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco unit op het dak van een woning
Advies: 26-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-24494** **Adres:** Coornhertstraat 40 te Utrecht
Omschrijving: het verplaatsen van een trap en het aanleggen van een dakterras
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-24828** **Adres:** Soestwetering, nabij de Middenwetering
Omschrijving: het realiseren van een jongeren-ontmoetingsplaats
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-24987** **Adres:** Seinedreef 1, 5, 7 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van en erfafscheiding bij een bedrijfspand
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-25706** **Adres:** Rio de Janeiro-dreef 201 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van het kleedgebouw
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-25751** **Adres:** Nicolaas Ruychaverstraat 52 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel is iets te breed, maar akkoord gezien vergunde burenen.
- 22-25834** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van gevelkozijnen, het maken van doorbraken in dragende wanden
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Bestaand kozijn blijft behouden. Tussenkalf blijft, bovenlicht wordt voorzien van glas. Deuren worden eveneens voorzien van glas. Kleur RAL 6012.
- 22-25842** **Adres:** Biltstraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

- 22-26085** **Adres:** Hudsondreef 25 t/m 39 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26088** **Adres:** Ontariodreef 10 t/m 18 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26092** **Adres:** Minstraat 58 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Toepassing spijlenhekwerk in donkere kleurstelling.
- 22-26107** **Adres:** Bellamystraat 32 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-26122** **Adres:** Pecanlaan - Akeleistraat - Monardastraat te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 35 woningen en 26 appartementen
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-26245** **Adres:** Atoomweg 99 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een distributiecentrum, de wijziging betreft de uitvoering van de vluchtweg
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26437** **Adres:** Carl Zellerhof 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-26575** **Adres:** Lodewijk Napoleonplantsoen 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 28-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-26600** **Adres:** Jacob Jonkerlaan 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapellen op huisnr. 5 en 7 zijn origineel. Dakkapel op 3 moet in hoogte uitlijnen met de bestaande exemplaren. Kleur van boeiboord en zijwang moet wit zijn, conform 5 en 7.
- 22-27472** **Adres:** Meerndijk 6 te De Meern
Omschrijving: het renoveren van een bedrijfspand en het toevoegen van een appartement op de verdieping
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

- 22-27501** **Adres:** Willemstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de begane grond vloer en het isoleren van de woning, vervangen dakkapel en kozijnen
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-27504** **Adres:** Wattlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kas, het aanleggen van een terras, het wijzigen van oppervlakteverharding en het realiseren van een vijver bij een woning
Advies: 28-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-27505** **Adres:** Eykmanhof 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van 15 zonnepanelen op het dak van de woning
Advies: 28-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zonnepanelen moeten aangebracht in dezelfde helling als het dakvlak.
- 22-27553** **Adres:** Pablo Picassostraat 505 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een rooster in de gevel ten behoeve van een airconditioning unit
Advies: 20-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-27695** **Adres:** Maximapark Park Zuid blok 9, perceelnr. 8577, sectie F te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 22-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-27882** **Adres:** Leo Fallplantsoen 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-28485** **Adres:** Burgemeester van der Voort van Zijplan 65 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-29031** **Adres:** Sleswijk 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Front en zijwangen in kleur wit, conform de burens
- 22-29110** **Adres:** Van Deventerlaan 50 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een schanskorf, nieuwe lantaarnpalen en het verplaatsen van de bestaande vlaggenmasten
Advies: 19-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-29114** **Adres:** Merwedekade 234 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-09-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 29-09-2022
Advies over de periode van 16-09-2022 t/m 29-09-2022

22-29885	Adres: Gelderlantlaan 9 te Utrecht
Omschrijving:	het uitbreiden van de dampverwerkingsinstallatie
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open
22-30373	Adres: Groenewoudsedijk 60 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een tuinhuis
Advies:	29-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect
22-30439	Adres: Oudenrijnsingel 27 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van zonnepanelen aan de zijgevel van de woning
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open
22-30541	Adres: Zeedistel 16 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect
22-30709	Adres: Zeedistel 49 en 50 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect
22-30892	Adres: Kapelstraat 15A BS te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor een dakuitbouw aan de zijgevel
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect
22-31701	Adres: Meerndijk 15 te De Meern
Omschrijving:	het wijzigen van winkelruimte naar woonruimte en het wijzigen van de gevel
Advies:	21-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Stimulans
IA-22-32019	Adres: Sparrendaal 18 te Vleuten
Omschrijving:	het uitbereiden van de 2e en 3e verdieping aan de achterzijde, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het maken van een loggia aan de achterzijde
Advies:	22-09-2022 Commissie Akkoord onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Respect
Opmerkingen:	Akkoord onder voorwaarde uitwerking details en hoogtemaatvoering dakkapel.
22-32249	Adres: Oudkerkhof 2-6 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies:	19-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud
22-32679	Adres: Rotte 3 te De Meern
Omschrijving:	het bouwen van een uitbouw aan de voorzijde van de woning
Advies:	22-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect
22-32695	Adres: Winthontlaan 1 te Utrecht
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame
Advies:	29-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Open
22-33552	Adres: Cantharellaan 48 te Vleuten
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies:	27-09-2022 Commissie Akkoord
Beleidsniveau:	Respect

Einde overzicht