

COMMISSIE WELSTAND EN MONUMENTEN

2022-19

Verslag het gedelegeerd overleg van de Commissie Welstand en Monumenten, gehouden op dinsdag 22 september 2022 (online)

Aanwezig: M. Schenk, C. van der Venne en R. Taapken (uitvoerend secretaris)

Bouwplannen

Merwedekanaalzone deelgebied 4, De Nieuwe Defensie Blok 3 **22-19275**

(Ont) *Het bouwen van 194 woningen/appartementen en een half verdiepte parkeerkelder met bijbehorende voorzieningen*

Ontwerp : MLA+ en ANA

(zie notulen 01/06 2021)

Architect Wolff informeert de leden dat de penthouse is aangepast om de woonuitstraling ervan te versterken. De lift naar de skyhub wordt begroeid en is op deze manier een voortzetting van de daktuinarchitectuur. De bestaande variatie in de balkons wordt naast de balkonhekken ook in de balkonrandafwerking gezocht. Landschapsarchitect Kalantzi geeft aan dat de bomen in het binnengebied een gronddekking van 0.8m tot 1.0m hebben. Maar in de doorsnede is te zien dat deze gronddekking niet wordt gehaald.

Conclusie

De opmerkingen zijn goed verwerkt en het is een zorgvuldig plan geworden. Wel is er zorg over de gronddekking in het binnengebied. De dekking lijkt onvoldoende te zijn voor de boomgrootte die wordt voorgesteld. De aanvraag omgevingsvergunning wordt daarom voorzien van een positief advies onder voorwaarde dat de gronddekking in het binnengebied nader wordt uitgewerkt, zodat deze voldoende is voor het ondersteunen van de getoonde grote bomen. De aangepaste tekeningen hiervan worden tegemoet gezien.

Merwedekanaalzone deelgebied 4, De Nieuwe Defensie Blok 5 **22-19281**

(Ont) *Het bouwen van 143 woningen met een stallingsgarage, fietsenstalling en bijbehorende voorzieningen*

Ontwerp : INBO

(zie notulen 22/02 2022)

Architect de Hullu heeft de fietsenstalling voorzien van een naar boven toe transparanter wordend patroon. De kleine raampjes op de 2^e en 3^e verdieping zijn rechthoekig gemaakt. De entree van blok 5 is voorzien van naamgeving op de vloerband.

Conclusie

Het voorgestelde patroon is een goede oplossing het zicht op de fietsenstalling te beperken. Er wordt wel opgemerkt dat het patroon niet te dicht dient te worden, maar dat men op ooghoogte naar buiten moet kunnen kijken. De entree van blok 5 voelt onvoldoende royaal en uitnodigend aan. Hij is te gedrukt en onvoldoende zichtbaar en is daarmee nog niet akkoord. De aanvraag omgevingsvergunning wordt voorzien van een positief advies onder voorwaarde dat het ontwerp voor de entree wordt aangepast aan bovengenoemde opmerkingen.

De secretaris,

J.J. Berg (interim secretaris)

Per 1 juli 2004 wordt de welstandsadviesing verricht op basis van de aan de verschillende beleidsniveaus verbonden criteria zoals geformuleerd in de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' (vastgesteld door de raad van de gemeente Utrecht d.d. 24 juni 2004).

(O) = open (R) = respect (B) = behoud (St) = stimulans (Ont) = ontwikkelingsgebied