

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 20-35884** **Adres:** Balistraat 44 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakterras aan de achterzijde en het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- IA-22-15051** **Adres:** 1e Daalsedijk 105 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van de buitengevel  
**Advies:** 04-10-2022 **Commissie** 04-10-22 **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 04/10 2022.
- 22-15876** **Adres:** Ovidiuslaan 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een vrijstaande woning (vervangende nieuwbouw)  
**Advies:** 07-10-2022 **Commissie** 20-09-22 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 20/09 2022.
- 22-15990** **Adres:** Jutfaseweg / Peizerdiep (Jutfasehof) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 18 grondgebonden woningen en een woongebouw met 17 appartementen en bijbehorende voorzieningen en het aanleggen van een tijdelijke inrit  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-16089** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 801 en 801 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van een bedrijfsruimte naar een woning en het omzetten van een woning naar onzelfstandige woonruimte  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-20233** **Adres:** Rijnlaan 52 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelkozijnen  
**Advies:** 03-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Naar aanleiding van gewijzigde tekeningen d.d. 22-09-22. De nu voorgestelde situatie is geen verbetering. De symmetrische situatie met huisnr. 50 moet zoveel mogelijk worden gehadhaafd. Het argument dat dat in kunststof niet mogelijk is is niet valide. Nieuwe houten kozijnen zijn prima realiseerbaar. De voordeur mag volgens BB-bestaand minder hoog dan 2400. Bovenlichten/klepramen moeten blijven, evenals het glas -in-lood (desnoods met achterzetraam). Al met al: niet akkoord.
- 22-21423** **Adres:** Wilhelminapark 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitdiepen en vergroten van de kelder onder een woning  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-21609** **Adres:** Schrevenboslaan 8 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een vrijstaande woning inclusief inrit  
**Advies:** 29-09-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 22-23298** **Adres:** Lange Viestraat 2G te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een ledreclamescherm op de eerste verdieping van een pand  
**Advies:** 03-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 22-23592** **Adres:** Oranje-Nassaulaan 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en een dakkapel op het achterdakvlak  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-23643** **Adres:** Stroyenborchdreef 1 t/m 279 en 2 t/m 240 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een flatgebouw  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-23703** **Adres:** Violenstraat 21 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag (dakopbouw)  
**Advies:** 11-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Nok in lijn en hoogte aansluiten op overig vergund in de rij.
- 22-23840** **Adres:** Ruijgenhoeksepolder 34 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met een dakterras op de woning  
**Advies:** 29-09-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-24408** **Adres:** Beverstraat 49 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 06-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigd plan, breedte dakkapel is 50% van breedte dakvlak.
- 22-24516** **Adres:** Vredenburg 150 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan reclamerichtlijnen.
- 22-24556** **Adres:** Manitobadreef 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 2x10m + 1x7 en cameramasten en 3 camerapalen van 3m op de ballenvangers op een trainingscomplex  
**Advies:** 04-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-24560** **Adres:** Soestdijkstraat 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 04-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-24564** **Adres:** Grauwartsingel 446 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een terras met windschermen bij een horecazaak  
**Advies:** 12-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-24567** **Adres:** Ten Veldestraat 71 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker, een uitbouw aan de achterzijde van de woning en het doen van een interne wijziging  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Omdat Marelaan 66 vergund is, is deze aanvraag eveneens akkoord.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 22-24722** **Adres:** Johannes Uitenbogaertstraat 57 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gewijzigd uitvoeren van een plan voor het verbouwen van een bovenwoning naar 3 zelfstandige woningen  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-24819** **Adres:** Vader Rijndreef te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 179 appartementen en commerciële ruimten  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** 04-10-22 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 04/10 2022.
- 22-24822** **Adres:** Camposdreef 1 t/m 87. Camposdreef 99 t/m 163, Argentiniedreef 1 t/m 87, Argentiniedreef 89 t/m 153 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren van een complex flatwoningen  
**Advies:** 07-10-2022 **Commissie** 20-09-22 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 20/09 2022.
- 22-24957** **Adres:** Sigmund Rombergstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de woning aan de achterzijde en het aanbrengen van nieuwe gevelbekleding  
**Advies:** 29-09-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-24963** **Adres:** Albert Schweitzerdreef 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een laadplein voor snelladen voor elektrische voertuigen  
**Advies:** 06-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-24983** **Adres:** Nobelstraat 293 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelreclame  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-25139** **Adres:** Bemuurde Weerd O.Z. 45, 45BS,45 BSA en Adelaarstraat 1A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een appartementencomplex met een horecagelegenheid (D2) op de begane grond  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** 04-10-22 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 04/10 2022.
- 22-25165** **Adres:** Schrevenboslaan, kavel 9.06 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een woning  
**Advies:** 11-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 22-26169** **Adres:** Doyennéperenlaan 33 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-27053** **Adres:** Veldzicht 62 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een kantoorpand  
**Advies:** 01-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 22-27150** **Adres:** Linnaeusstraat 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakuitbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
**Advies:** 11-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-27238** **Adres:** Hugo de Grootstraat 34 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakterras op een woning  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-27361** **Adres:** Julianaweg 6 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw door middel van het optrekken van de achtergevel, het plaatsen van een dakkapel en het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde  
**Advies:** 06-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-27556** **Adres:** Fregatstraat 141 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de kapverdieping door het optrekken van de achtergevel en verhogen van de nok van een woning  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Opbouw is conform eerder vergunde opbouwen in hetzelfde blok.
- 22-27740** **Adres:** Cacaoweg 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 01-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-28015** **Adres:** De Vischkom 9 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 06-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 23-09-2022.
- 22-28424** **Adres:** Cacaoweg 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 07-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-28439** **Adres:** Walter Kollolaan 158 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een woonwagen  
**Advies:** 29-09-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-28625** **Adres:** Lomanlaan 54 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een airco installatie op het dak van een woning  
**Advies:** 12-10-2022 **Commissie** **Akkoord onderv voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Buitenunit uitvoeren in een matte, donkere (grijs/ zwarte) kleur
- 22-28628** **Adres:** Mgr van de Weteringstr 78 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 21-09-2022.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 22-28629** **Adres:** Montfoortlaan 4A- 4B te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een dakopbouw op twee woningen  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-22-28825** **Adres:** Bentheimerstraat 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag voor toekomstig mantelzorg  
**Advies:** 12-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Het toevoegen van een bouwlaag is denkbaar.
- 22-29599** **Adres:** 't Hoog 7 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een bedrijfsgebouw na sloop van het bestaande bedrijfsgebouw  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-29896** **Adres:** Aquamarijnlaan 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Node akkoord gezien Wabo 11-06439 voor huisnummer 33.
- 22-29931** **Adres:** Kantonnaleweg 29, Perceel 272, sectie G te Catharijne, Utrecht  
**Omschrijving:** uitbreiding bedrijfsruimte met koelcel en kantoor  
**Advies:** 07-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-30066** **Adres:** Prof. Wentlaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 12-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Spiegelsymmetrische uitvoering met huisnr. 12.
- 22-30204** **Adres:** Ceylonlaan 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verhogen van het dak en het aanbrengen van nieuwe gevelbeplating  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-30223** **Adres:** Jekerstraat 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De dakrand van de dakkapel mag maximaal 250 mm. hoog zijn. Hoogwaardiger isolatie toepassen is een oplossing.
- 22-30281** **Adres:** Regentesselaan 65 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw op de eerste verdieping van de woning  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord op basis van gewijzigde tekening dd. 8-10-2022.
- IA-22-30564** **Adres:** Abstederdijk 190A te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitdiepen van de kruipruimte onder een woning ten behoeve van een kelderverdieping  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

- 22-31004** **Adres:** Schrijnwerkerslaan 5 A te De Meern  
**Omschrijving:** het wijzigen van de entree en het verbouwen van de garage naar woonruimte  
**Advies:** 07-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-31057** **Adres:** Beukstraat 69A te Utrecht  
**Omschrijving:** het gewijzigd uitvoeren van een kozijn  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-31387** **Adres:** Dribergsebos 6 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-31515** **Adres:** Ananasstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 12-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-31570** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 26 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakkapel op het dakvlak, het aanbrengen van zonnepanelen en het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De dakkapel v.w.b. afmetingen, plaatsing in de goot is gangbaar in het straatbeeld. De uitvoering van de dakkapel voldoet niet. Hier worden voorwaarden aangesteld: - overstek dakrand max. 100 mm. Dakrand uitvoeren met een zinken kraai, en dus niet met een trim. - Zijwang aan de buitenzijde bekleden met zink, conform overige dakkapellen in de straat. Met uitvoering mag pas begonnen worden als voordien een gewijzigd detail 1 is aangeleverd, conform bovenstaande. PV-panelen (advies full-back) en kozijnwijziging (advies: donkere kleurstelling voor bewegende delen conform huisnr. 24 en 30 zijn akkoord.
- 22-31834** **Adres:** Torreslaan 11 en Scottlaan 17 in Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen op het voordakvlak en het achterdakvlak  
**Advies:** 10-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-32188** **Adres:** Daslookstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling
- 22-32251** **Adres:** Hermelijnvlienderdijk 111 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 01-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-32262** **Adres:** Van den Broekstraat 108 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde van een woning  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform nummer 110.
- 22-32377** **Adres:** Atoomweg 7 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van het hekwerk navij de toegang  
**Advies:** 05-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 13-10-2022**  
**Advies over de periode van 30-09-2022 t/m 13-10-2022**

<b>22-32534</b>	<b>Adres:</b> Stoelenmakerslaan 14 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
<b>Advies:</b>	11-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open
<b>22-32746</b>	<b>Adres:</b> Dwergbieslaan 106 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
<b>Advies:</b>	11-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-33273</b>	<b>Adres:</b> Vlindersingel 212 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het uitbreiden van een erker
<b>Advies:</b>	10-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-33768</b>	<b>Adres:</b> Skagerraklaan 111 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw en dakterras op de woning
<b>Advies:</b>	12-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-33799</b>	<b>Adres:</b> Skagerraklaan 102 te Utrecht
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een dakopbouw met dakterras op de woning
<b>Advies:</b>	12-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-33992</b>	<b>Adres:</b> Weegbreeweg 5 te Vleuten
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een uitbouw aan de woning
<b>Advies:</b>	10-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Respect
<b>22-34686</b>	<b>Adres:</b> Wethouder de Greeflaan 2 te Haarzuilens
<b>Omschrijving:</b>	het wijzigen van de kapverdieping en het aanbrengen van zonnepanelen
<b>Advies:</b>	10-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Behoud
<b>22-34838</b>	<b>Adres:</b> Mereveldlaan 123 te De Meern
<b>Omschrijving:</b>	het bouwen van een erker aan de voorkant van de woning
<b>Advies:</b>	12-10-2022 <b>Commissie</b> <b>Akkoord</b>
<b>Beleidsniveau:</b>	Open

Einde overzicht