

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

- IA-22-18433** **Adres:** Thinsstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-21738** **Adres:** Bollenhofsestraat 230 te Utrecht
Omschrijving: het herinrichten van een plein bij de Bollenhofsestraat, Gildstraat en Krijtstraat
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-22011** **Adres:** Horatiuslaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen van de woning, het bouwen van een extra bouwlaag en het wijzigen van de
Advies: 20-10-2022 **Commissie** 20-09-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 06/09 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-22482** **Adres:** Zandweg 186A te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een woning met bijbehorende voorzieningen
Advies: 25-10-2022 **Commissie** 30-11-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen 30/11 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-23858** **Adres:** Rotte 6 te De Meern
Omschrijving: het vergroten van de garage en het bouwen van een opbouw
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Kleur- en materiaalgebruik conform bestaand.
- 22-24827** **Adres:** Beukstraat 53 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-25169** **Adres:** Daalsesingel 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een routebord
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet niet aan reclamerichtlijnen.
- 22-25333** **Adres:** Binnentuinlaan 4 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en kleurgebruik conform Paradijstuinlaan 1.
- 22-26634** **Adres:** Leeuwesteyn, Eerste Muntmeesterslaan (veld 1A) te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 111 woningen
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Voorwaarden conform advies supervisor.
- 22-26794** **Adres:** Achter de Kromme Nieuwegracht 66 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van de achterbebouwing ten behoeve van een kantoor met ondergeschikte recreatieruimte en een in pandige fietsenstalling
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

- 22-26964** **Adres:** Bijleveldstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde en het vervangen van de dakkapel aan de
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel straatzijde is akkoord omdat de dakkapel op huisnummer 22 met dezelfde breedtemaat vergund is.
- 22-27269** **Adres:** Klaverstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen, verhogen van de goothoogte aan de achterzijde en het maken van een dakopbouw aan de woning
Advies: 25-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: N.a.v. een 2e, gewijzigde advies van afd. Stedenbouw.
- 22-27455** **Adres:** Hoogstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In hoogtemaatvoering aansluiten op reeds gerealiseerde dakopbouwen in hetzelfde blok.
- 22-28254** **Adres:** Livingstonelaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw is conform vergunde situatie rechterburen.
- 22-28413** **Adres:** Atoomweg 7-9 te Utrecht
Omschrijving: het verbreden van een inrit
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord gezien ontwerp reeds aanwezige hekwerk.
- 22-28629** **Adres:** Montfoortlaan 4A- 4B te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakopbouw op twee woningen
Advies: 13-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-29077** **Adres:** Pijlstaartvlinder 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bijgebouw met berging
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-29959** **Adres:** Steenweg 23 in Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woon-winkelpand naar een winkel en bovenwoning met kamergewijze verhuur (max 4 personen) en het realiseren van een entree in de zijgevel
Advies: 21-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-30169** **Adres:** Damstraat 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw het bouwen van een dakopbouw en het vergroten van de verdiepingen op een woning
Advies: 19-10-2022 **Commissie** 18-10-22 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor negatief advies zie notulen CWM dd 18/10 2022

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

- 22-30524** **Adres:** Dillenburgstraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een berging bij een woning
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-30661** **Adres:** Admiraal van Gentstraat 67 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de voorgevel en de kozijnen in de voorgevel
Advies: 19-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-30707** **Adres:** Giessenplein 59 A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van gesloten puin in twee extra entree's
Advies: 14-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-30889** **Adres:** Pecanlaan 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-30891** **Adres:** Schrevenboslaan 2 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-31005** **Adres:** Groeneweg 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van dakkapellen op voor- en achterdakvlak
Advies: 26-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd.
- 22-31056** **Adres:** Händelstraat 66 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 19-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogte-maatvoering uitlijnen met dakkapel huisnr. 64
- 22-31060** **Adres:** Puttershof 42 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-31133** **Adres:** Oudenoord 418 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 19-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakkapel in hoogtemaatvoering uitlijnen met burens (straatzijde links)
- 22-31383** **Adres:** Conferenceperenlaan 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant en de zijkant van de woning
Advies: 25-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

- 22-31428** **Adres:** W.A. Vultostraat 144 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 16-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-31570** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakkapel op het voordakvlak, het aanbrengen van zonnepanelen en het vervangen van de kozijnen op de eerste verdieping
Advies: 25-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies, akkoord obv gewijzigde tekeningen 220129 dd. 24-10-2022.
- 22-31619** **Adres:** Croesestraat 16B te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voorwaarden: - afmetingen moeten worden aangepast cf. het advies van Stedenbouw;
- het hekwerk moet transparant blijven, er mag geen vlechtwerk tussen de spijlen worden
- 22-31649** **Adres:** Jacob van der Borchstraat 4 BS te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakterras op de aanbouw aan de achterkant van een bovenwoning
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien akkoord Stedenbouw en burea.
- 22-31723** **Adres:** W.A. Vultostraat 29 te Utrecht
Omschrijving: Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 17-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-31837** **Adres:** Fregatstraat 83 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Verderop in het blok zijn meerdere brede dakkapellen vergund.
- 22-31850** **Adres:** Van Vollenhovenlaan 280 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 25-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakopbouw wordt gerealiseerd geheel overeenkomstig de in 2016 vergunde dakopbouw op huisnr. 278.
- 22-31986** **Adres:** Galjoenstraat 89 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 18-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-32328** **Adres:** Museumlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk(beeld) in het Hogelandse Park
Advies: 21-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

- 22-32476** **Adres:** Franz von Suppéhof 1 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een overkapping aan de voorzijde van een woning
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 22-32713** **Adres:** Pablo Picassostraat 505 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een rooster in de voorgevel van een kantoor
Advies: 21-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-33104** **Adres:** Telingstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van een raam in de zijgevel
Advies: 26-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-33405** **Adres:** Schimmelpennincklaan 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-33508** **Adres:** Van der Mondestraat 79 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel op huisnr. 83 is vergund: HZ_WABO-11-10579-DZ_WC_ADV-03
In hoogtemaatvoering aansluiten op dit vergunde exemplaar.
De dakkapel mag uitwendig maximaal 50% van de breedte van het dakvlak zijn, dus max. 2800 mm.
- 22-33542** **Adres:** Prinsenboslaan 2 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Detaillering conform numer 4.
- 22-33602** **Adres:** Dr. H. Th. s' Jacoblaan 51 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 26-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De belendingen zijn niet getekend, daarom als voorwaarde:
- Hoogtemaatvoering dakkapel uitlijnen met dakkapel burens op nr. 53
De details zijn niet gemaatvoerd, daarom als voorwaarden:
- Aanzichthoogte boeiboord maximaal 250 mm.
- overstek dakrand maximaal 150 mm.
- 22-34007** **Adres:** Bekkerstraat 109 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en veranderen van het raamkozijn op de begane grond van een woning
Advies: 24-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-34102** **Adres:** Wolweverslaan 53 t/m 67 (oneven nrs.), Tinnegieterslaan 1 t/m 19 en 21 t/m 33 (oneven nrs), Kleermakerslaan 2 t/m 68 (even nrs.) in De
Omschrijving: het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan 44 woningen
Advies: 20-10-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-10-2022
Advies over de periode van 14-10-2022 t/m 27-10-2022

22-35007	Adres:	Nobelstraat 3 te Utrecht		
Omschrijving:	het plaatsen van reclame voor een geldautomaat			
Advies:	17-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud			
22-35441	Adres:	Ruimtweg 8 te Utrecht		
Omschrijving:	het bouwen van een reclamezuil			
Advies:	21-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Open			
22-35689	Adres:	Ptolemaeuslaan 900 te Utrecht		
Omschrijving:	het aanbrengen van gevelreclame			
Advies:	25-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Respect			
Opmerkingen:	Overeenkomstig advies supervisor.			
22-35765	Adres:	Oudegracht 119 te Utrecht		
Omschrijving:	het aanbrengen van steigerdoekreclame			
Advies:	17-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud			
22-35798	Adres:	Rijnveldse Pad ong. Kadastraal perceelnr. 960, sectie D te Vleuten		
Omschrijving:	het bouwen van kunstwerken en het omvormen van grasland naar vochtig hooiland			
Advies:	21-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Behoud			
22-35993	Adres:	Operettelaan 629 te Utrecht		
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame			
Advies:	24-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Respect			
22-36002	Adres:	Operettelaan 629 te Utrecht		
Omschrijving:	het aanbrengen van reclame			
Advies:	24-10-2022	Commissie		Akkoord
Beleidsniveau:	Respect			

Einde overzicht