

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-11-2022**  
**Advies over de periode van 28-10-2022 t/m 10-11-2022**

- 22-09401** **Adres:** Majellapark 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak  
**Advies:** 28-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-15529** **Adres:** 1e Daalsedijk 212 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag op een woning  
**Advies:** 09-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-23849** **Adres:** Universiteitsweg, nabij Hoofddijk te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een multifunctioneel lab- en kantoorgebouw  
**Advies:** 02-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.
- 22-24146** **Adres:** Willem Dreeslaan 55 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 62 appartementen, met commerciële ruimte en een parkeergarage  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** 17-05-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 17/05 2022.
- 22-24228** **Adres:** Strosteege 18 - 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 38 appartementen  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** 18-10-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 18/10 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-24940** **Adres:** Nijverheidsweg 16C te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kantoor en het kappen en herplanten van 8 bomen  
**Advies:** 10-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.
- 22-27505** **Adres:** Eykmanhof 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 16 zonnepanelen op het dak van de woning  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-27507** **Adres:** Hoogstraat 97 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 09-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-27509** **Adres:** Hoogstraat 99 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 09-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-27945** **Adres:** Vredenburg 25 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van twee warmtepompen en twee koelunits op het platte dak boven een horecagelegenheid  
**Advies:** 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Opstelling minimaal 2 meter uit dakrand, apparatuur uitvoeren in antraciete/ donkere kleurstelling, leidingwerk geheel binnendoor (niet via gevel o.d.).

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-11-2022**  
**Advies over de periode van 28-10-2022 t/m 10-11-2022**

- 22-29941** **Adres:** Servetstraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een markies  
**Advies:** 08-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-31027** **Adres:** Korte Smeestraat 23 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen op het dak  
**Advies:** 02-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voorwaarde is de voorste rij PV-panelen op een hellingshoek van max. 15 graden te plaatsen, en eventueel iets dichterbij de dakrand toe. Daarmee is de installatie minder zichtbaar vanaf de straat, en het komt ook het rendement van de panelen ten goede (minder onderlinge schaduwwerking).
- 22-31381** **Adres:** Ovidiuslaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en uitbreiden van de woning middels uitbouwen in de zij- en achtererf, een dakbouw op de woning en het veranderen van de uitrit  
**Advies:** 02-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.
- 22-31720** **Adres:** Riouwstraat 76 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en op het achterdakvlak  
**Advies:** 31-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-32930** **Adres:** Bessemerlaan 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen  
**Advies:** 27-10-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien welstands-beleidsgebied 'Behoud'. Beleid in dit gebied is 'Niet zichtbaar vanuit openbaar gebied'. Er zijn mogelijkheden voor plaatsing van zonnepanelen op het achterdakvlak en op de uitbouw aan de achterzijde. Het advies is om de zonnepanelen daar te plaatsen (en dat kan dan
- 22-33279** **Adres:** Varrolaan 26 t/m 126 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakterras op bouwdeel A van het bedrijfspand  
**Advies:** 02-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-33436** **Adres:** Prins Hendriklaan 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen op het dak  
**Advies:** 03-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-33901** **Adres:** Akkrumerraklaan 156 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een recreatiesteiger  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-34094** **Adres:** Orteliuslaan 871 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van reclames  
**Advies:** 31-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 10-11-2022**  
**Advies over de periode van 28-10-2022 t/m 10-11-2022**

- 22-34145** **Adres:** St.-Pietersberg 1 te De Meern  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de woning aan de achterzijde  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-34146** **Adres:** Glazenierslaan 6 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Toepassing kozijnen met verdiept profiel.
- 22-34299** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 215 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien akkoord huisnr. 205 in 2013.
- 22-34536** **Adres:** Fregatstraat 167 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 27-10-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel moet voor wat betreft uitwendige breedte EN hoogtemaatvoering identiek zijn aan: de vergunde dakkapel op huisnummer 165 (BV2012884).
- 22-35241** **Adres:** Vuurvlindersingel 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de zijkant van de woning en het maken van een vaste trap naar zolder  
**Advies:** 02-11-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet niet aan de welstandscriteria.
- 22-35685** **Adres:** Sculpturetuinlaan 40 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 06-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-36776** **Adres:** Boccaciopad 32 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van een woning  
**Advies:** 28-10-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-37013** **Adres:** Omloop deelgebied 3 sectie B, perceelnummer 4744 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 52 woningen en het aanleggen van een inrit / uitweg  
**Advies:** 03-11-2022 **Commissie** 21-07-20 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 21/07 2020.
- 22-37840** **Adres:** Reijerscop 23 te De Meern  
**Omschrijving:** het verbouwen en deels verhogen van een bedrijfsgebouw  
**Advies:** 07-11-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

Einde overzicht