

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- IA-22-19352** **Adres:** Nachtegaalstraat 56 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de pui
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De voorgestelde wijziging is zorgvuldig ontworpen, en goed voorstelbaar. Voorwaarde is wel dat we bij de definitieve aanvraag details, materialen en kleuren willen kunnen beoordelen.
- 22-24940** **Adres:** Nijverheidsweg 16C te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kantoor en het kappen en herplanten van 8 bomen
Advies: 10-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.
- 22-25433** **Adres:** Seringstraat 36 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het optrekken van de gevels en het bouwen van een kapverdieping
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde situatie huisnr. 26.
- 22-25679** **Adres:** Vrieslantlaan 20 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet niet aan de reclamerichtlijnen.
- 22-26179** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 294 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakkapel op de woning
Advies: 21-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Boeiboord en overstek uitvoeren in wit, conform naastgelegen dakkapellen (rechterzijde).
- 22-26585** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 20 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame uitingen op het raam van een kapsalon
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-26669** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 32 BSA te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 9-11-2022.
- 22-27700** **Adres:** Schalkwijkstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco unit
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Buitenunits uitvoeren in een gedekte kleur (donkergrijs).
- 22-28598** **Adres:** Triumpherenlaan 27 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 16-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Beplating in een rode kleurstelling conform de optie-dakkapel.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- 22-28625** **Adres:** Lomanlaan 54 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco installatie op het dak van een woning
Advies: 21-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Omkasting uitvoeren in een matte, gedekte, grijze kleur.
- 22-30007** **Adres:** Marelaan 61 te De Meern
Omschrijving: het veranderen van de draagconstructie, het isoleren van de woning aan de buitenzijde en het verhogen van de kap WACHTEN OP ASBESTRAPPORT
Advies: 18-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-30169** **Adres:** Damstraat 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw het bouwen van een dakopbouw en het vergroten van de verdiepingen op een woning
Advies: 24-11-2022 **Commissie** 18-10-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 18/10 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-30851** **Adres:** Bekkerstraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het bouwen van een tweede en derde bouwlaag, het wijzigen van de aanbouw en dakterras en het plaatsen van een warmtepomp
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-30897** **Adres:** Hermannus Elconiusstraat 62 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag (zolderverdieping)
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien eerder vergunde, vergelijkbare ingrepen bij buurpanden.
- 22-30984** **Adres:** Costa Ricadreef 66 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een garagedeur
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-31039** **Adres:** Van Deventerlaan 50 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 22-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-31386** **Adres:** Elandplein 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 16-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-31413** **Adres:** Burg Fockema Andreaelaan 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een onzelfstandige sporthal
Advies: 16-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor de voorwaarden zie notulen CWM d.d. 15/11 2022.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- 22-31519** **Adres:** Griftstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel en het wijzigen van de kap aan de voorkant van de woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het plan is aangepast cf. de opmerkingen van afd. Stedenbouw, akkoord op tekeningen dd. 10-11-2022.
- 22-31564** **Adres:** Madioenstraat 6 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en verplaatsen van de trap
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, beide burens vergelijkbaar vergund.
- 22-31713** **Adres:** Klaverstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kozijn in de voorgevel
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-31877** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 494 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op een woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-32057** **Adres:** Lange Elisabethstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een winkelpui
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor akkoord zie notulen CWM dd 18/10 2022
- 22-32182** **Adres:** Prof. Hugo de Vrieslaan 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen dd. 14-11-2022.
- 22-32474** **Adres:** Mereveldlaan 107 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker aan de voorzijde
Advies: 18-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-32549** **Adres:** Shipovalaan 11 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 13-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-32655** **Adres:** Hendrick de Keyserstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Hiertoe is aan het eind van de vorige eeuw regelgeving van toepassing:
een dakkapel mag een uitwendige breedte hebben die maximaal 50% bedraagt van de breedte van het dakvlak.
De aangevoerde referenties in de straatwand dateren van voor 1990, en zijn derhalve geen referentie.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- 22-33185** **Adres:** Prinsenstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 16-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-33430** **Adres:** Griftstraat 101 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 20-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-33602** **Adres:** Dr. H. Th. s' Jacoblaan 51 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van tekeningen gewijzigd d.d. 04-11-2022.
- 22-34013** **Adres:** Terentiuslaan 4 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de schuifpui aan de voorkant van een woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-34063** **Adres:** Thematervelden, kadastrale percelen D 665 en 709 in Vleuten
Omschrijving: het aanleggen van 516 meter sloten, twee stuwen en het verlagen van het maaiveld
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-34561** **Adres:** Zandhofsestraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning en het vervangen van de begane grond vloer
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde situatie op huisnummers 6 t/m 14, aansluiting op dezelfde hoogte.
- 22-34839** **Adres:** Fentener van Vlissingenkade 129 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woonark
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-34938** **Adres:** Hanoidreef 94 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een flatgebouw
Advies: 23-11-2022 **Commissie** 01-11-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.
- IA-22-34960** **Adres:** Emmerich Kálmánlaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een woonwagen
Advies: 22-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-34995** **Adres:** Meentweg 160 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 16-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- 22-35152** **Adres:** Van Esveldstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling, de kap en het realiseren van een dakterras op een woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-35274** **Adres:** Pieter de Hooghstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien eerder vergunde, identieke dakopbouwen. Hoogtemaatvoering uitlijnen met dakopbouw op huisnr. 45.
- 22-35434** **Adres:** Aquamarijnlaan 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: `Dakkapel is identiek aan vergund exemplaar op huisnr. 21
- 22-35443** **Adres:** Weg naar 't Zand 25 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 17-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Materialisatie, kleurgebruik en detaillering conform onderbouw.
- 22-35444** **Adres:** Weg naar 't Zand 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 17-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Materialisatie, kleurgebruik en detaillering conform onderbouw.
- 22-35758** **Adres:** Bernard de Waalstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een dakkapel op voorzijde van de woning en het plaatsen van een vaste trap naar de verdieping
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-35897** **Adres:** Maliebaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van een vergund bouwplan en sloop dakkapel
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-36018** **Adres:** Bellamystraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een warmtepompunit op het dak van een woning
Advies: 21-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Buitenunit uitvoeren in een matte, gedekte, grijze kleur.
- 22-36193** **Adres:** Eerste Oosterparklaan 46 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een uitgiftesysteem bij een apotheek
Advies: 11-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Rechterdeel venster transparant glas.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-11-2022
Advies over de periode van 11-11-2022 t/m 24-11-2022

- 22-36247** **Adres:** Bilderdijkstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en het vervangen van de begane grond vloer
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-36278** **Adres:** Louis Couperusstraat 85 te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een school
Advies: 16-11-2022 **Commissie** 15-11-22 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor de voorwaarden zie notulen CWM d.d. 15/11 2022.
- 22-36296** **Adres:** Fregatstraat 113 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Node akkoord gezien vergunde, bredere, exemplaren in de directe nabijheid.
- 22-36332** **Adres:** Bilderdijkstraat 73 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 14-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-36687** **Adres:** Saffraanweg 71 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-37061** **Adres:** Betuwe 76 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde situatie bij beide burens iets te breed.
- 22-37267** **Adres:** Van Wanroystraat 2 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op de zijgevel van de woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** 04-10-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM 04/10 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- IA-22-37516** **Adres:** Hoogravenseweg 84 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 15-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De opbouw is conform eerder gerealiseerde opbouwen in de straat. De dakkapel aan de straatzijde voldoet niet aan de sneltoetscriteria. Plaatsing (voet in de goot) en breedte (meer dan 50% van het dakvlak) zijn alleen akkoord als in de directe nabijheid vergelijkbare dakkapellen zijn vergund.
- 22-38728** **Adres:** Odenveltlaan 4 te Vleuten
Omschrijving: het verbouwen en verduurzamen van de woning
Advies: 23-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-38734** **Adres:** Zeedistel 39 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 17-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

