

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-12-2022
Advies over de periode van 25-11-2022 t/m 08-12-2022

- 22-09401** **Adres:** Majellapark 36 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak
Advies: 02-12-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet niet aan welstandscriteria.
- 22-27053** **Adres:** Veldzicht 62 in De Meern
Omschrijving: het bouwen van een kantoorpand
Advies: 06-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-27207** **Adres:** Hyperonenweg 16 te Utrecht
Omschrijving: het slopen van twee bedrijfspanden en het bouwen van een nieuw bedrijfspand
Advies: 01-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-27888** **Adres:** Meteorhof, Eclipschef, Mercuriushof, Komeetstraat e.o. te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van 148 woningen
Advies: 06-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 15.11 2022. Opmerkingen commissie in voldoende mate verwerkt.
- 22-28252** **Adres:** Jan Haringstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw en dakkapel
Advies: 01-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-28369** **Adres:** Abstederdijk 51 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-28614** **Adres:** Thinsstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 26-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-28901** **Adres:** Thinsstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 26-11-2022 **Commissie** 15-nov **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 15/11 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-28972** **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 39 te Utrecht
Omschrijving: het verlengen van het schoorsteenkanaal bij een horecagelegenheid (legalisatie)
Advies: 28-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Afwerken in egale matte donkere kleurstelling.
- 22-29886** **Adres:** Hasebroekstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwkundig splitsen van een woonwinkelpand in een zelfstandige benedenwoning en het vergroten van de overige bouwlagen ten behoeve van kamergewijze verhuur
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-12-2022
Advies over de periode van 25-11-2022 t/m 08-12-2022

- 22-30310** **Adres:** Zandweg 140A te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw ten behoeve van mantelzorg
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord onder voorwaarde dat de houten latten tot boven toe worden doorgetrokken en wordt afgezien van het boeideel en bemonstering van de houten latten (foto).
- IA-22-30866** **Adres:** Prins Hendriklaan 26 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning na sloop van de bestaande woning
Advies: 26-11-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Onvoldoende afstemming op de omgeving en onvoldoende architectonische kwaliteit.
- 22-30997** **Adres:** Leidsche Rijn Centrum, blok G 13
Omschrijving: het realiseren van 129 woningen en een parkeergarage op de locatie Leidsche Rijn Centrum, blok G 13, Kadastraal gelegen in de gemeente Catharijne, sectie F, nummer 3923
Advies: 01-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-31142** **Adres:** Pelikaanstraat 31 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op het hoofdgebouw
Advies: 08-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Toepassing metalen spijlenhekwerk in donkere kleurstelling.
- 22-31614** **Adres:** Stuytstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zijwangen in hetzelfde vlak als het boeideel. Het kozijn is terugliggend.
- 22-31711** **Adres:** Hertogswetering 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de dak- en gevelindeling
Advies: 08-12-2022 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-32425** **Adres:** Van Vollenhovenlaan 282 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning en het afwijken van de bestemming voor kamerverhuur aan 4 personen
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Tekenwerk is eigenlijk onvolledig. Vandaar: Voorwaarde is: hoogtemaatvoering, set-back, kozijnindeling, kleuren en materialen allen overeenkomstig huisnummer 278 en (vergunde, maar nog niet gerealiseerde) huisnummer n280.
- 22-32762** **Adres:** De Munnikplein 5 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een bestaande dakopbouw
Advies: 07-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-33266** **Adres:** Burgemeester Norbruislaan 680 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een sportgebouw, kantine, tribune, kleedruimten en bijruimten en het kappen en herplanten van 18 bomen
Advies: 26-11-2022 **Commissie** 17-mei **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 17/05 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-12-2022
Advies over de periode van 25-11-2022 t/m 08-12-2022

- 22-33468** **Adres:** Goedestraat 135 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping met een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde situatie op huisnummer 133.
- 22-33508** **Adres:** Van der Mondestraat 79 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: 2e advies, akkoord obv gewijzigde tekeningen breedte dakkapel 50%.
- 22-33767** **Adres:** 2e Delistraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-34079** **Adres:** Westlandsetuin 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning na sloop van de bestaande woning
Advies: 28-11-2022 **Commissie** 15-nov **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 15/11 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-34147** **Adres:** Máximapark te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk in het park
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-34205** **Adres:** Kuinderboslaan 33 te Vleuten Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een woning
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- IA-22-34281** **Adres:** Zuiderburcht 5 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een vierde bouwlaag en het wijzigen van de derde bouwlaag
Advies: 01-12-2022 **Commissie** 29-nov **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 29/11 2022.
- 22-35177** **Adres:** Kuinderboslaan 31 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een vrijstaande woning
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-35433** **Adres:** Lotusvliet 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 26-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-35881** **Adres:** Spaaklaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-12-2022
Advies over de periode van 25-11-2022 t/m 08-12-2022

- 22-35895** **Adres:** Mandenmakerslaan 142 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 24-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-35956** **Adres:** Nicolaas Ruychaverstraat 74 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: N.a.v. gewijzigde tekeningen dd. 221202.
- 22-36095** **Adres:** Harpstraat 45 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor en achterkant van de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel straatzijde is akkoord.
- 22-36127** **Adres:** Kapteynlaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 07-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-36506** **Adres:** Kerkweg 37 en 39 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-36792** **Adres:** Germanicusweg 8 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Kleur- en materiaalgebruik conform opbouw bureu.
- 22-36979** **Adres:** Hopakker 13 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een gevelkozijn en het maken van een gevelopening (legalisatie)
Advies: 07-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Akkoord zoals ingediend.
- 22-38148** **Adres:** Oudkerkhof 33 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van lichtreclame
Advies: 28-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-38196** **Adres:** Magelhaenlaan 153 t/m 271 (oneven) te Utrecht
Omschrijving: het renoveren van een flatgebouw
Advies: 07-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-38285** **Adres:** Lamérislaan 69 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 08-12-2022
Advies over de periode van 25-11-2022 t/m 08-12-2022

- 22-38424** **Adres:** Van Zijlstraat 27 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw op het voor- en achterdakvlak van de woning en het plaatsen van een vaste trap naar de zolder
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De dakkapel aan de straatzijde moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
- 22-38727** **Adres:** Himalaya 82 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 05-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien identiek aan en uitgelijnd met huisnr. 80 (vergund 2013).
- 22-39018** **Adres:** Damascusdreef 5 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakopbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel is hoger dan vergunningvrij toegestaan.
Niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, vergelijkbare afwijkingen reeds aanwezig.
- 22-39071** **Adres:** Evenaar 171 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 01-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39114** **Adres:** Marie Curielaan 77 te Utrecht
Omschrijving: het maken van twee nieuwe kozijnen in de zijgevel van een woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39161** **Adres:** Parijsboulevard 34 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame uitingen op de gevel van een horecagelegenheid
Advies: 28-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 22-39841** **Adres:** Ten Veldestraat 8 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39950** **Adres:** Salvador Dalístraat 61 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 30-11-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-39973** **Adres:** Obbinklaan 2 t/m 76 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen in de kopgevels en de entree van een appartementengebouw
Advies: 01-12-2022 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-40490** **Adres:** Maarssenbroeksedijk 4 te Utrecht
Omschrijving: het isoleren van de voorgevel en het wijzigen van de bestaande luifel aan de voorzijde
Advies: 28-11-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 12/07 2022. Opmerkingen commissie verwerkt. Akkoord onder voorwaarde van de bemonstering van de steenstrips.

