

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-30325** **Adres:** Weg naar Rhijnauwen 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het gedeeltelijk verbouwen van een bijeenkomstgebouw tot short stay appartementen  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Toepassing van zink-look in een donkere kleurstelling voor het tussenlid.
- 22-31578** **Adres:** Singeldwarsstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel van een woning en het toevoegen van een dakterras op het hoofdgebouw  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-32427** **Adres:** Daendelsstraat 28 en 30 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een dakopbouw door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het bouwen van een dakterras op twee woningen  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien vergund precedent Daendelsstraat 6
- 22-32930** **Adres:** Bessemerlaan 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De drie zonnepanelen op het zijdakvlak tasten de waarde van het beschermde stadsgezicht niet onevenredig aan. De impact op het beschermde gezicht is beperkt (mede door de oriëntatie van het dakvlak).
- 22-33541** **Adres:** De Paltz te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een tijdelijke jongerenontmoetingsplaats voor 10 jaar  
**Advies:** 08-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-33605** **Adres:** Gruppelboomgaard 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-34005** **Adres:** Chrysantstraat 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Detaillering goot conform nummer 40. Metselwerk als bestaand.
- 22-34006** **Adres:** Barnsteenlaan 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de derde bouwlaag van een woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien vergunde situaties beide burens, aanvraag is identiek.
- 22-34030** **Adres:** Proostwetering 80 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een parkeergarage  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-34440** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant en een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-34555** **Adres:** Mariëndaalstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 10-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-34598** **Adres:** Aleppodreef 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekening dd. 06-12-2022 dakkapel straatgevel akkoord.
- 22-34937** **Adres:** Ptolemaeuslaan 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het monteren van een logo  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overeenkomstig toets supervisor.
- 22-34950** **Adres:** Sparrendaal 6 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- IA-22-35139** **Adres:** Nedereindseweg 505-505A te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een voormalige boerderij  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-35228** **Adres:** Wolvenplein 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw achter de woning en het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-35573** **Adres:** Abraham Kuijperstraat 1 t/m 7, 11 t/m 31, 2 t/m 8, 12 t/m 20 en 24 t/m 28 en Groen van Prinstererstraat 3 t/m 7, 13 t/m 17, 21, 23, 29, 31, 20 t/m 38 en 44 t/m 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van 51 woningen  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** 8-3-2022 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 08/03 2022. Opmerkingen commissie voldoende verwerkt.
- 22-35812** **Adres:** Padualaan 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een bedrijfslogo  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-35983** **Adres:** M.G. de Bruinlaan 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en achterdakvlak, het uitbouwen aan de achterzijde op de verdieping  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-36101** **Adres:** Samoas 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekeningen 07-12-2022
- 22-36126** **Adres:** Schoenerstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De kleurstelling van de dakkapel (geheel donkergroen) is niet akkoord.
- 22-36182** **Adres:** Euclideslaan 51 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 15-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-36295** **Adres:** Doyennéperenlaan 96 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning  
**Advies:** 13-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Overstek 150mm.
- 22-36299** **Adres:** Jeremias de Deckerstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 15-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans
- 22-36449** **Adres:** Amaliastraat 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 19-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-36568** **Adres:** Haagstraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 18-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-36702** **Adres:** Lofoten 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 15-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-36984** **Adres:** sectie A perceelnummer 0, Park Zuid te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een vrijstaande woning  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 22-37014** **Adres:** Sartreweg 73 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een gevelopening  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-37264** **Adres:** Anton Koolhaasstraat 31 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een overkapping aan de achtergevel  
**Advies:** 13-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-37290** **Adres:** Beukstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakopbouw en vergroten van een bouwlaag  
**Advies:** 18-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-37314** **Adres:** Balijelaan 6-8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een apotheekkluis in de voorgevel, het vervangen van de wandtegels tegen de gevel en het vernieuwen van de gevelreclame  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-37391** **Adres:** Hebriden 46 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een aanbouw op een parkeerplek  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-37463** **Adres:** Oosterkade 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verlengen van een luchtafvoerkanaal aan de achtergevel van een restaurant  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Mede gezien akkoord Stedenbouw.
- 22-37855** **Adres:** Madameperenlaan 23 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtematvoering conform bureu. Voor detail voorzijde tekening BA-06 d.d. 25/01 2022 aanhouden.
- 22-37960** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelkozijnen  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De voorgestelde gevelaanpassingen passen niet bij de bestaande architectuur. Vlakke deuren, draaikiep-vensters en tussendorpels met wisselende hoogten doen geen recht aan de verfijndheid van de oorspronkelijke architectuur en ambachtelijke uitstraling. Bij voormalige winkelpuien kiezen voor bovenlichten, en niet voor ramen.  
Het materiaal voor de kozijnen zou bij voorkeur hout moeten zijn, of een zeer hoogwaardige kunststof.  
(Verdiept profiel, houtnerf, geen verbindingen in verstek, wisseldorpels i.p.v. tussendorpels etc.)  
Het kenmerkende glas-in-lood moet hergebruikt worden aan de buitenzijde van aan te brengen isolerende beglazing.  
Het advies is een alternatief plan in te dienen met kenmerkende verhoudingen, profilering, detaillering en kleurstelling.
- 22-37997** **Adres:** Bollenhofsestraat 71 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien vergunde dakkapellen opo huisnrs. 67 en 69.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-38208** **Adres:** Maliebaan 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een pergola achter de woning  
**Advies:** 10-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-38233** **Adres:** Niels Bohrweg 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van een aanbouw en het plaatsen van zeecontainers  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Eenheid en samenhang zijn onvoldoende aanwezig, zowel in materialisatie, kleurstelling als in de ordening van de volumes. Een ordenend principe die tot een logische en heldere positionering van de containers leidt wordt gemist. Bij herpositionering vooral streven naar rust en samenhang.
- 22-38309** **Adres:** Joseph Haydnlaan 117 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Gezien welstands-beleidgebied is, met referte aan E. Meysterlaan 38, gekozen voor een breedte met 3-deling die uitlijnt met kozijnen in gevel op bg en 1e verdieping. Daarmee is deze dakkapelvoor dit rijtje woningen de nieuwe trendsetter. De voorwaarde betreft de kleur: deze moet voor de gehele dakkapel wit zijn (cf. bestaande kozijnen).
- 22-38424** **Adres:** Van Zijlstraat 27 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakopbouw op het voor- en achterdakvlak van de woning en het plaatsen van een vaste trap van de 1e verdieping naar de zolder  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekening dd. 05-12-2022.
- 22-38563** **Adres:** Salvador Dalístraat 52 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-38680** **Adres:** Verlengde Hooggravenseweg 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien eerder vergunde, vergelijkbare dakkapellen in de straat.
- 22-38684** **Adres:** Luwte 12 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-38726** **Adres:** Jan Wolkerssingel 227 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevelkozijn  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-38732** **Adres:** 1e Daalsedijk 105 te Utrecht  
**Omschrijving:** het isoleren van de gevel  
**Advies:** 10-12-2022 **Commissie** 1-11-2022 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 01/11 2022.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-38735** **Adres:** A.B.C.-straat 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van de gevelkozijnen  
**Advies:** 15-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- 22-38737** **Adres:** Chrysantstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een bijzondere bouwlaag op een woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-38859** **Adres:** Hubert Duyfhuysstraat 16 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-38865** **Adres:** Zeeltstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-39022** **Adres:** Hellendoornseberg 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Welstandsvrij**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Een ingreep aan de achterzijde is welstandsvrij o.g.v. de Welstandsnota
- 22-39026** **Adres:** Amstelstraat 61A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-39065** **Adres:** Sweder van Zuylenweg 59 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voorwaarde: Boeideel en zijwangen in witte kleur uitvoeren.
- IA-22-39079** **Adres:** Johanniterpoort 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De opzet van het hoofdvolume wordt met deze ingrepen sterk aangetast. De ramen tot het maaiveld in de voorgevel laten rondom te weinig stucwerk over, waardoor de plint zijn doorgaande en dragende karakter verliest. De rieten kap wordt onder de dakkapellen ongewenst onderbroken. De uitbouw aan de linkerzijde oogt te fors.
- 22-39248** **Adres:** Van Eysingalaan 251 te Utrecht  
**Omschrijving:** het maken van een dakopbouw  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Plan moet identiek zijn aan dakopbouw vergund voor huisnummer 253.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-39251** **Adres:** Bosboomstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een techniekruimte op het diakonessenhuis  
**Advies:** 10-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Blauwe kleurstelling conform overige opbouwen.
- 22-39339** **Adres:** Zeedistel 31 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-39383** **Adres:** Simplonbaan 36 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van het voorgevelkozijn  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-39586** **Adres:** Piet Heinstraat 20 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een erker aan de voorgevel  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Qua hoogtemaatvoering en detaillering aansluiten op de bureu.
- 22-39698** **Adres:** Griffioenlaan 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een steiger in een vijver  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-39702** **Adres:** Begoniastraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel straatgevel in hoogte uitlijnen met die van de bureu.
- 22-39827** **Adres:** Soendastraat 4 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren en verkleinen van een dakterras op de eerste verdieping aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 09-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien akkoord Stedenbouw
- 22-39865** **Adres:** Reactorweg 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame op het gebouw  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-39867** **Adres:** Verenigingstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel is niet zichtbaar vanaf openbaar gebied dus vergunningvrij.
- 22-40283** **Adres:** Van der Steenstraat 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van gewijzigde tekening nr. 4 dd. 21-12-2022.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

- 22-40296** **Adres:** Prinses Beatrixlaan 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Dakkapel achterzijde is vergunningvrij.
- 22-40682** **Adres:** Eschersingel 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 13-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-40723** **Adres:** Olympus 202 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-40731** **Adres:** Fultonstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien recentelijk vergunde identieke aanvraag op huisnummer 4.
- 22-40826** **Adres:** Paddenstoelenlaan 121 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van de woning  
**Advies:** 20-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Verticale felsnaad zijwang conform bureu.
- 22-40839** **Adres:** Goedestraat 129 te Utrecht  
**Omschrijving:** het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping  
**Advies:** 12-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voor de dakkapellen (is niet aangegeven) een witte kleurstelling aanhouden.
- 22-40973** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 134 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel op de tweede verdieping  
**Advies:** 19-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud
- IA-22-41115** **Adres:** Gouden Koetslaan 21 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een opbouw op een woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 22-41354** **Adres:** Filipijnen 250 te Utrecht  
**Omschrijving:** Het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien vergunde, identieke, dakkapellen in de straat (o.a. nr. 271 (2019)).
- 22-41751** **Adres:** Herculesplein 88 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open



**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 22-12-2022**  
**Advies over de periode van 09-12-2022 t/m 22-12-2022**

**22-41948** **Adres:** Bruidsbloemlaan 41 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel in het zijdakvlak van een woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**22-42194** **Adres:** Treek 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 14-12-2022 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Welstandsregime is Open, maar grenzend aan gebied met 'Respect'. Uitgangspunt is dat de dakkapel hetzelfde moet zijn als reeds eerder vergunde exemplaren. O.a. op huisnur. 52 is dezelfde dakkapel vergund met kozijn met verdiept profiel. De voorwaarde is derhalve: kunststof kozijn met verdiept profiel toepassen, draaiende delen bij voorkeur van donkere kleur.

**22-42198** **Adres:** Jacques Offenbachplantsoen 24 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een steiger in het water  
**Advies:** 22-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**22-43263** **Adres:** Herman Heijermansstraat 41 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 21-12-2022 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde bericht