

Uitnodiging **Commissie Omgevingskwaliteit Utrecht**
Dinsdag **24 januari 2023**
Locatie **Stadskantoor – Stadsplateau 1, 3521 AZ UTRECHT – 6^E verdieping V34**

2023-02 AGENDA

10.00u 1 **Aanvang vergadering**
Passiebloemweg 3 [Vleuten] 21-46688
(R) *Wijziging aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een school*
Aanvraag: Stichting Protestants Christelijk onderwijs
Ontwerp: bdg architecten
toelichting: architect De Jong

10.35u 2 **Strijlandweg 7 [Overvecht] VON-23-01554**
(B) *Voorlopig ontwerp transformatie KPN gebouw*
Aanvraag: onbekend
Ontwerp: 19 Het Atelier
toelichting: architect Moritz
(zie notulen 17/05 2022)

De commissie stelt in eerste instantie vast dat zij gecharmeerd is van het oorspronkelijke ontwerp en de ontwerpfilosofie uit de jaren '90. Zij betreurt dan ook de onvoorziene en snelle teloorgang van het gebouw, in het bijzonder de buitenste gevel (schil). Het is ook jammer dat door de grote, fundamentele fouten die bij de constructie zijn gemaakt een restauratieonderzoek helaas geen optie is. Het is spijtig dat door deze ontwikkeling nu al afscheid genomen moet worden van dit jonge erfgoed. De commissie stelt dat er nu niets anders rest dan het oorspronkelijke concept van het gebouw opnieuw uit vinden; namelijk die van een karaktervolle, abstracte en ietwat vervreemdende folly in het landschap. Dat concept dient op een eigentijdse wijze opnieuw vormgegeven te worden. Daarbij kunnen, en passant, de bestaande problemen rond de opslag van materieel rond het gebouw en het (extra) geplaatste hek opgelost worden. De voorgestelde aanpak, zo erkent de commissie, vraagt om een sterk en hoog stedelijk concept waarmee het object een onderscheidend element is en een contrast met het omliggende groen aangaat. De getoonde referenties van acht de commissie weinig toepasselijk, omdat deze 'groene' gebouwen in een stedelijke omgeving tonen. Bij het KPN geval is sprake van het omgekeerde: hier wordt contrast bereikt door een stedelijk gebouw in een groene omgeving. De commissie kan zich voorstellen dat met een nieuwe gevel (huid) een nieuwe en sterke nadrukkelijkheid kan worden bereikt. De commissie stelt nadrukkelijk dat het alleen verwijderen van de bestaande gevel/huid niet wenselijk is. Het verwijderen leidt immers tot een ongewenste anonimiteit en verarming van het architectonische gebaar dat hier hoort te blijven staan.

11:15u 3 **Prinses Margrietstraat 69D [Noordwest] HC-22-43430**
(O) *Handhavingsverzoek advies over de kleur en de vorm van de baksteen*

11.15u **Pauze**

11.30u-14.00u **Evaluatie**

Welstandsbeleidsniveau:

(B)=behoud (R)=respect (O)=open (St)=stimulans (Ont)=ontwikkelingsgebied