

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

- 22-13431** **Adres:** Julianaweg 442 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform nummer 440. Uitvoeren in een witte kleurstelling.
- IA-22-21727** **Adres:** Europalaan 44 te Utrecht
Omschrijving: het samenvoegen en vergroten van een bedrijfsgebouw
Advies: 23-01-2023 **Commissie** 4-10-2022 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voor voorwaarden zie notulen CWM d.d. 04/10 2022.
- 22-31017** **Adres:** Koningsweg, nabij huisnummer 135
Omschrijving: het bouwen van 7 recreatiewoningen
Advies: 19-01-2023 **Commissie** 9-6-2021 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 29/06 2021. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-31512** **Adres:** Van Heuven Goedhartlaan 63 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een verdieping op de woning
Advies: 13-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Nadere specificatie afwerking gevel ter goedkeuring overleggen aan welstand.
- 22-34835** **Adres:** Tirol 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tuinhuis met overkapping achter de woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde situatie-tekening dd. 21-12-2022, tuinhuis meer dan 1 m uit erfgrens aan groenzone, dus vergunningvrij.
- 22-35098** **Adres:** Lange Viestraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van winkelruimte ten behoeve van een geldautomaat en aanbrengen gevelreclame
Advies: 09-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-35749** **Adres:** Van Limburg Stirumstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het transformeren van een kantoor en een woning ten behoeve van één woning
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het plan is akkoord op 1 onderdeel na:
Het balkonhek in de straatgevel op de eerste verdieping moet donker/ antraciet van kleur zijn, en mag onder het deel met de ornamenten niet dichtgezet worden met een plaat (zoals opgevoerde referentie huisnr. 5).
- 22-36129** **Adres:** CAB-rondom te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 246 woningen
Advies: 11-01-2023 **Commissie** 10-1-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 10/01 2023.
- 22-36540** **Adres:** Rijnvliet t.h.v. Pecanlaan te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een damwandscherm met een stuw in een waterloop
Advies: 18-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

- 22-36686** **Adres:** Vredenburg 27, Lange Koestraat te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en veranderen van het achterste gedeelte van een winkel en het maken van een opbouw t.b.v. een appartement
Advies: 16-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-37338** **Adres:** Van Lennepstraat 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 11-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakhelling en kleur dakpannen conform nummer 61.
- 22-37594** **Adres:** Klaverstraat 50 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een uitbouw van de woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Uitbouw bevindt zich aan achterzijde op beganegrond, geen zichtbaarheid vanaf openbaar gebied. Welstandsvrij.
- 22-37964** **Adres:** Europalaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39009** **Adres:** Damstraat 20 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 09-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39050** **Adres:** Agaatlaan 23 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 18-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39219** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 109 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-39252** **Adres:** Cambridgelaan te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 921 studentenwoningen en het aanleggen van een inrit / uitweg
Advies: 11-01-2023 **Commissie** 10-1-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 10/01 2023.
- 22-39256** **Adres:** nabij Oude Vleutenseweg / Kanaalzichtlaan, Kadastraal perceelnr. 2406, sectie F te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een tijdelijk reclame / bouwbord
Advies: 10-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-39384** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 411/413 te Utrecht
Omschrijving: Het toevoegen van gevelreclame en het plaatsen van een airco-unit aan de Amsterdamsestraatweg 411-41
Advies: 12-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Stimulans

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

- 22-39644** **Adres:** Lange Jansstraat 3 en 5, Neude 10, Slachtstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het transformeren van de verdiepingen, het wijzigen van de gevels en het toevoegen van een extra bouwlaag op een kantoorpand ten behoeve van 20 appartementen
Advies: 12-01-2023 **Commissie** 20-9-2022 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 20/09 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-39650** **Adres:** Herenstraat 40 A te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-39651** **Adres:** Herenstraat 40 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-40630** **Adres:** Prof. van Bemmelenlaan 17 te Utrecht
Omschrijving: het verhogen van het dak van de uitbouw achter de woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien positief advies afd. Stedenbouw. Verhoging van de bestaande uitbouw met 30 cm. heeft geen gevolgen voor aspecten welstand.
- 22-40876** **Adres:** Satijnvlinder 44 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning
Advies: 09-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-41019** **Adres:** Albert van Dalsumlaan 67 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van de dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-41357** **Adres:** Reinder Blijstralaan 62 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag
Advies: 13-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Nieuwe muurafdekking gelijk aan bestaand in kleur en uitwerking.
- 22-41410** **Adres:** Professor Bronkhorstlaan 8 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 12-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-41552** **Adres:** Zeilmakerslaan 88 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van twee dakkapellen op een woning
Advies: 12-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Overstek 150mm.
- 22-41556** **Adres:** Honswijkpolder 19 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 12-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

- 22-41957** **Adres:** St.-Laurensdreef 40 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel van het kantoorgedeelte van een bedrijfspand
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-42029** **Adres:** Frederik Hendrikstraat 64 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een begane grondvloer en uitbreiding van de woning middels een aanbouw aan de achterzijde.
Advies: 16-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-42153** **Adres:** Bosschahof 24 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten en verduurzamen van de woning
Advies: 24-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel zijgevel in hoogteafmeting, kleur en details gelijk aan bestaande dakkapellen op dit blok uitwerken. Bij na-isolatie pannendak onder verhoogde gevelpan in gelijke kleur keramisch boeiboord toepassen.
- 22-42204** **Adres:** Theo Thijssenplein 32 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen van een schoolgebouw
Advies: 16-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-42767** **Adres:** Amazonedreef 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakkapellen aan de voor- en achterkant van een woning
Advies: 18-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Eerste exemplaar in de rij is na te volgen trendsetter voor eenheid in het gevelbeeld.
- 22-42790** **Adres:** Donsvlinder 3 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-42824** **Adres:** Fentener v Vlissingenkade 105 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een woonboot
Advies: 18-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-42883** **Adres:** Albert van Dalsumlaan 45 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de woning op de patio
Advies: 20-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien aanwezige uitbreidingen in dit deel van het blok akkoord.
- 22-42889** **Adres:** Van Nijenrodelaan 22 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

- 22-42996** **Adres:** Wilgenrooslaan 20 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 12-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-43007** **Adres:** Schalkwijkstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van airco-units op het dak
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Buitenunits uitvoeren in een gedekte kleur (donkergrijs).
- 22-43014** **Adres:** Kromme Boomgaard 18 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 17-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-43111** **Adres:** Voorstraat 94 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-43876** **Adres:** Hooft Graaflandstraat 25 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-44406** **Adres:** Westplein 50 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van reclame
Advies: 22-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Gelijkwaardig aan bestaand.
- 22-44469** **Adres:** Siemensstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op het voordakvlak
Advies: 26-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-44626** **Adres:** Daendelsstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 23-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-44627** **Adres:** Koppestokstraat 62 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien afd. Stedenbouw akkoord, en meerdere vergunde identieke exemplaren in de rij.
- 22-44653** **Adres:** Louis Bouwmeesterlaan 27 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel van de woning
Advies: 25-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 26-01-2023
Advies over de periode van 10-01-2022 t/m 26-01-2023

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------------|------------------|--|
| 23-00001 | Adres: | De Geer 11 te Vleuten | | |
| Omschrijving: | het maken van een gevelopening in de zijgevel van een woning | | | |
| Advies: | 16-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |
| 23-00080 | Adres: | Ampèrestraat 4 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het optrekken van de achtergevel van de woning | | | |
| Advies: | 25-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |
| 23-00092 | Adres: | Drususlaan 6 te De Meern | | |
| Omschrijving: | het wijzigen van de voorgevel van de woning | | | |
| Advies: | 18-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Respect | | | |
| 23-00155 | Adres: | Abstederdijk 59 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het recht optrekken van de achtergevel van de woning | | | |
| Advies: | 25-01-2023 | Commissie | Aanhouden | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |
| Opmerkingen: | De pand ligt in beleidsgebied 'open' maar behoort wel tot beschermd stadsgezicht. Op basis van de criteria uit de nota (Abstede-Gansstraat) dient de gevelafwerking van de kop-/zijgevels bovendaks van een steenachtig materiaal te zijn: stuckwerk of metselwerk. En dus geen kunststof delen. Het plan dient hierop te worden aangepast en opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd. | | | |
| 23-00441 | Adres: | Lombokstraat 57 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het vervangen van een kozijn in de voorgevel van de woning | | | |
| Advies: | 16-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |
| 23-00602 | Adres: | Jutfaseweg 5A te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het plaatsen van een dakraam | | | |
| Advies: | 16-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Behoud | | | |
| 23-00705 | Adres: | Kamilleweg 45 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning | | | |
| Advies: | 19-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Respect | | | |
| 23-00711 | Adres: | Proostwetering 60 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het bouwen van een cellulose installatie bij een waterzuivering | | | |
| Advies: | 17-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |
| 23-01781 | Adres: | Amsterdamsestraatweg 634 te Utrecht | | |
| Omschrijving: | het uitbreiden van de eerste verdieping en het wijzigen van de achtergevel van een bedrijfsverzamelgebouw | | | |
| Advies: | 23-01-2023 | Commissie | Akkoord | |
| Beleidsniveau: | Open | | | |

Einde overzicht