

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- 22-34956** **Adres:** Servetstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel aan de achterzijde en het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de monumentale woning
Advies: 02-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Passend bij het monument.
- 22-36854** **Adres:** Johann Sebastian Bachstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen
Advies: 02-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Achterdakvlak
De commissie kan zich vinden in de plaatsing van zonnepanelen op het achterdakvlak onder voorwaarde dat de panelen op voldoende afstand vanuit de goot en de nok geplaatst kunnen worden. Minimaal 2 pannen vanuit de goot en 3 pannen onder de nok.
De commissie staat op het standpunt dat toetsing plaats zou moeten vinden op grond van artikel 6 van de beleidsregels (plaatsing uit het zicht). Er is weliswaar zicht op het achterdakvlak tussen de blokken door, maar dat betekent volgens de commissie niet dat de zwaardere criteria van artikel 7 (plaatsing in het zicht) van toepassing zijn. Het moet hier gaan om de betekenis van een dakvlak voor het publieke belang. Daarbij gaat het over de impact van ingrepen bezien vanuit de openbare ruimte. En die impact is, in dit geval, beperkt.
Het (duurzaamheids-)doel waar de gemeente naar streeft wordt door de commissie meegewogen in haar advies. Dat er geen sprake is van een aaneengesloten vlak is voor de commissie, in dit geval, van ondergeschikt belang. Op het achterdakvlak wordt het legplan ook bepaald door andere aanwezige elementen als dakramen, schoorstenen en overige dakdoorvoeren.

Voordakvlak
De commissie kan zich echter niet vinden in het huidige voorstel voor de plaatsing van 9 zonnepanelen in twee vlakken op het voordakvlak. Het voorstel is in strijd met artikel 7 van het beleid. Er is geen sprake van één aaneengesloten gevelvlak. De commissie ziet in het voorstel geen aanleiding om af te wijken van het beleid.
Ze adviseert alternatieven te onderzoeken en ze raadt aan om aansluiting te zoeken bij het 'bewonersinitiatief Klaarhamer'. Uitgangspunten bij de ontwerpogave en de inpassing van de panelen zijn 'evenwicht in het dakvlak en uniformiteit'. Collectiviteit wordt gestimuleerd (een collectief dak vraagt een collectieve oplossing).
In de toetsing is uitgegaan van 'full red' panelen zonder zichtbare frames (of frames in de rode kleur van de panelen). De regel 'rood op rood' is in dit geval de ondergrens en gelet op de totale compositie van de panelen op het dakvlak lijkt de dubbele rij boven de goot in beginsel het maximaal toelaatbare.
- 22-38315** **Adres:** F.C. Dondersstraat 115 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco unit in de achtertuin
Advies: 07-02-2023 **Commissie** 7-feb **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gein positie geringe aantasting van het monument.
- 22-38590** **Adres:** Westerkade 6 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een monumentale woning, het wijzigen van een eerder verleende vergunning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het niveau van de uitgevoerde verbouwing is van laagwaardige kwaliteit en voldoet niet aan de redelijke eisen van welstand die horen bij een pand met monumentale status. De aanvraag betreft eigenlijk het verzoek tot legalisatie van een in afwijking uitgevoerde verbouwing van een eerder verleende vergunning. De werkzaamheden hebben geleid tot ernstige schade aan het monument zowel van binnen als van buiten. Geadviseerd wordt om in overleg met de afdeling erfgoed te zoeken naar een oplossing die ertoe leidt dat de ontstane schade aan het monument als geheel op aanvaardbare wijze wordt hersteld. zie niet akkoord notulen.
- 22-39243** **Adres:** Van Limburg Stirumstraat 27 BS te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen op een gemeentelijk monument
Advies: 27-01-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan richtlijnen.

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- 22-40252** **Adres:** Nieuwegracht 109 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tuinmuur
Advies: 27-01-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe aantasting monumentwaarde; vormgeving tuinmuur passend bij pand.
- 22-43883** **Adres:** Nieuwekamp 11 R te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Passende overkapping waarbij geen monumentwaarde in het geding zijn.
- IA-22-44033** **Adres:** Kerkstraat 7A BS te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een dakterras en zonnepanelen op de woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan beleid zonnepanelelen. Dakterras met inachtneming eis stedenbouw akkoord.
- 22-45292** **Adres:** Oudegracht 259 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied akkoord; bij voorkeur mono-black panelen toepassen.
- 23-00963** **Adres:** Oudegracht 286 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aaneengesloten mono-black zonnepanelen gezien positie geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied akkoord.
- 23-01503** **Adres:** Nieuwegracht 54 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonumentaal pand
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Volgens beleidsregels akkoord.
- 23-01619** **Adres:** Nieuwegracht 125/ABC-straat 35-37 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling en gevels van een gedeelte van een bakkerij ten behoeve van het toevoegen van een appartement
Advies: 07-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Conform overwegingen erfgoed geringe monumentwaarde in het geding.
- 23-01623** **Adres:** Lange Nieuwstraat 41 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Akkoord gezien geringe zichtbaarheid door ligging ten opzichte van openbaar gebied.
- 23-01804** **Adres:** Domplein 26 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen aan de achterzijde van de monumentale woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** 7-2-2023 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen met geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.

