

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- IA-22-14469** **Adres:** Groenedijk 60 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van werkruimte
Advies: 06-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-31018** **Adres:** Leidsche Rijn Centrum, blok E5
Omschrijving: het bouwen van 149 woningen met bijbehorende parkeervoorzieningen en commerciële / sociaalmaatschappelijke voorzieningen
Advies: 02-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-31711** **Adres:** Hertogswetering 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de dak- en gevelindeling
Advies: 30-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-34812** **Adres:** Balkstraat 12 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakuitbouw aan de achterzijde van de woning
Advies: 02-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-37194** **Adres:** Maliestraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een woning in twee woningen
Advies: 07-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Kleine ingreep in gevel passend bij architectuur en omgeving.
- 22-37802** **Adres:** Rijnlaan 12 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van gevelreclame
Advies: 27-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-38182** **Adres:** Daslookstraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-38546** **Adres:** Europalaan 93 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de entree van een kantoorgebouw
Advies: 1-2-2023 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De Commissie adviseert om op te assen 7 en 12 de bestaande metselwerkpenanten in het zicht te houden. Daarmee is het detail van de aansluiting van de nieuwe vliesgevel beter te maken, en door dit te doen wordt de bestaande vormgeving van de gevel beter gerespecteerd. De totale uitwendige breedte van de glasvlak van de nieuwe entree wordt daarmee iets minder breed. Een aangepast plan wordt met belangstelling tegemoet gezien.
- 22-39024** **Adres:** Ridderschapstraat 7 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras op de woning, een dakkapel aan de achterkant en dakramen aan de voorzijde
Advies: 07-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Dakramen voldoende in verhouding tot mate van doorbreking dakvlak.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

22-39384 **Adres:** Amsterdamsestraatweg 411/413 te Utrecht
Omschrijving: Het toevoegen van gevelreclame en het plaatsen van een airco-unit aan de Amsterdamsestraatweg 411-41
Advies: 07-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Ter voorkoming van lichthinder op de omgeving lichtsterkte LED letters beperken volgens de voorwaarde opgenomen in de vergunning.

22-39993 **Adres:** Emmalaan 4A te Utrecht
Omschrijving: het maken van een poort in de erfafscheiding en het aanleggen van een voetpad door openbaar
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De BlnG-commissie heeft negatief geadviseerd op het gebruik van de voorgestelde poort. Als de poort niet gebruikt mag worden leidt het toch realiseren van de poort uitnodigend tot ongeoorloofd gebruik. Het realiseren van de voorgestelde poort in de groene erfafscheiding aan de ecologische zone is niet akkoord.

22-40014 **Adres:** Zwarte Woud 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering moet gelijk zijn aan vergunde situaties burens.

22-40059 **Adres:** Socrateslaan 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel conform welstandscriteria akkoord.

22-40250 **Adres:** Cornelis Evertsenstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het maken van twee inpandige constructieve doorbraken en het isoleren van het dak van de woning
Advies: 30-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect

22-40717 **Adres:** Overvliet, nabij Strijviertel te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal
Advies: 30-01-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De ambities voor dit gebied zijn hoog, waarvoor verwezen wordt naar het Beeldkwaliteitsplan. Er dient een dynamisch overgangsgebied gevormd te worden tussen het bedrijventerrein en de woonwijk dat ruimtelijk en functioneel aansluit bij zijn omgeving. Ook zijn er zekere duurzaamheidsambities voor dit gebied. Deze ambities ziet de commissie onvoldoende terug in het onderhavige ontwerp en deze wordt hierom voorzien van een negatief advies.

Het gebouw keert zich van zijn omgeving af en een openheid naar de straat wordt gemist. De bijna volledig dichte gevel sluit direct aan op de parkeerplaatsen, daar waar een groene zone gewenst zou zijn. De totstandkoming van deze volumevorm is niet onderbouwd. Het ontwerp heeft momenteel te veel de uitstraling van een opslagloods, daar schaalverkleining hier gewenst is. De commissie is nog onvoldoende overtuigd van de gekozen materialen die reliëf missen en onvoldoende aansluiting vinden bij het reeds vergunde project in het plangebied. Met de duurzaamheidsambities binnen het gebied lijkt weinig gedaan te zijn. Energieopwekking op het dak en een groene terreinvulling gericht op het stimuleren van de biodiversiteit worden gemist. De commissie kan zich niet vinden in het huidige voorstel en is van mening dat er meer uit deze opgave te halen is. Ze adviseert het ontwerp te herzien. Ze ziet een nieuwe studie tegemoet waarbij ingegaan wordt op de thema's 'schaalverkleining, openheid naar de straat, architectonische totaalexpressie en kleur/materiaalgebruik i.r.t. de omgeving.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- 22-40879** **Adres:** Drieharingstraat 1 BS te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een bovenwoning tot twee appartementen
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Raamtype passend bij architectuur en omgeving.
- 22-41395** **Adres:** Van Bijkershoeklaan 387 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een deur in de voorgevel
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-41973** **Adres:** Struyckenlaan 14 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien vergunde, identieke opbouw op huisnr. 12.
- 22-42041** **Adres:** Jan van Zutphenlaan 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op de woning
Advies: 07-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-42042** **Adres:** Van Eysingalaan 257 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning
Advies: 31-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van aangepaste tekening 357 B-01 dd. 22-01-2023: geveltekening afstemmen met doorsnede/ details.
In de doorsneden en de details is het nu goed aangegeven.
Vanochtend gebeld met de architect: de geveltekening is nog niet aangepast (boeiboord ontbreekt).
- 22-42789** **Adres:** Pizarrolaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 06-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kleur- en materiaalgebruik en detaillering conform nummer 9.
- 22-43188** **Adres:** Hoogravenseweg 84 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 06-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Sluit aan bij eerder vergunde trendsetters. Hoogtemaatvoering en detaillering dakkapel conform
- 22-43344** **Adres:** Rijnkade 5 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 30-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- 22-43383** **Adres:** Steve Bikostraat 41 te Utrecht
Omschrijving: het bebouwen van het dakterras aan de voorkant en een dakkapel aan de achterkant van de woning
Advies: 02-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien eerder vergunde, identieke situatie Simon Bolivarstraat 7

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- 22-43543** **Adres:** Kruiswortel 26 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 31-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-43593** **Adres:** Bruidsdreef 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Als na te volgen dakopbouw passend bij de architectuur van dit woningtype.
- 22-43833** **Adres:** Grotelseboslaan 17 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
- IA-22-44037** **Adres:** Johan Willem Frisostraat 38 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakopbouw op de woning
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Geen advies welstand**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien negatief advies Stedebouw.
- 22-44206** **Adres:** Laan van Minsweerd 129 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 02-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kunststofkozijnen met verdiepte profielen toepassen voor overeenkomstig straatbeeld met vergund nr. 131.
- 22-44242** **Adres:** Pablo Picassostraat 545 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een rooster in de voorgevel van een fysiotherapie praktijk
Advies: 06-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-44281** **Adres:** Hoogstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping met dakterras op een woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Volgens richtlijnen/ criteria 2015 wordt op dakopbouwen geen dakkapel toegestaan. Het plan moet worden aangepast overeenkomstig recent vergunde situaties op o.a. huisnr. 28 en 30. Het enige dat moet wijzigen is dat de dakkapel van tekening gehaald moet worden. De dakkapel op huisnr. 14 is niet vergund, het advies is om hier op te handhaven.
- 22-44316** **Adres:** Saffraanweg 67 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 27-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-44321** **Adres:** Atoomweg 7-9 te Utrecht
Omschrijving: INGEKOMEN
Advies: 06-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het is een verbetering ten opzichte van bestaand. We zien het dakranddetail als voorwaarde tegemoet, waarbij wij uitgaan van een slanke detaillering.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-02-2023
Advies over de periode van 27-01-2023 t/m 09-02-2023

- 22-44340** **Adres:** Merwedepantsoen 59 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een woonboot
Advies: 31-01-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien akkoord afd. Stedenbouw.
- 22-44371** **Adres:** Herman Gorterstraat 5, 55 en 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van verbindingsbruggen en het wijzigen van de gevels van een kantoorgebouw
Advies: 02-02-2023 **Commissie** 19-4-2022 **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 19/04 2022. Opmerkingen commissie verwerkt.
- 22-44937** **Adres:** Polderstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 31-01-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In het belang van ondergeschiktheid: het overstek van de dakrand beperken tot 150 mm.
- 22-45210** **Adres:** Akkerdistel 8 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-45305** **Adres:** F.C. Dondersstraat 137 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Er worden geen monument-waarden geschonden, de installatie is reversibel. Vanuit welstand is er ook geen bezwaar, de airco bevindt zich achter de gemetselde borstwering, en is nergens zichtbaar vanaf openbaar gebied.
- 23-00155** **Adres:** Abstederdijk 59 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 02-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekeningen, Kopgevel bovendaks v.v. stucwerk.
- 23-00604** **Adres:** Klaverstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien recentelijk vergunde, identieke opbouw op huisnr. 7.
- 23-00684** **Adres:** Gerard Revestraat 122 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 01-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-00844** **Adres:** Goeree 128 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen in de voorgevel en het plaatsen van kozijnen in de zijgevel van een woning
Advies: 08-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Ondergeschikte gevelwijziging weinig verstoring ritmiek en/of gevelindeling van de rij.

