

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-02-2023
Advies over de periode van 10-02-2023 t/m 23-02-2023

- 22-44001** **Adres:** Meerndijk 53 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het vervangen van de dakkapel aan de achterkant van de woning
Advies: 13-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 47.
- 22-44008** **Adres:** Adriaen van Ostadelaan 65 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw ten behoeve van twee nieuwe woningen
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien negatief advies afd. Stedenbouw
- 22-44281** **Adres:** Hoogstraat 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een kapverdieping met dakterras op een woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Herzien advies, akkoord gezien vergunde situatie huisnr. 22.
- 22-44639** **Adres:** Bakkerstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de pui en het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 09-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Kleine aanpassing op eerder vergund akkoord.
- 22-44659** **Adres:** Cremerstraat 54 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord gezien identiek vergunde situatie bij de bureaus. Hoogtemaatvoering uitlijnen met de opbouwen van de bureaus.
- 22-44664** **Adres:** Kanaalweg 90B te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een schuur
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De toets of de berging daar mag staan is gedaan door afd. Stedenbouw, en is positief. Daarmee zijn ook de afmetingen akkoord bevonden. Hoogstwaarschijnlijk is het bouwwerk dan niet welstandsplichtig. Maar zou dat wel zo zijn dan is het advies positief, de schuur is passend in de omgeving.
- 22-44806** **Adres:** Zevenblad 2 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakraam aan de voorkant van een woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Toevoegingen als dakramen in het dakvlak dienen ondergeschikt te zijn; een dakserre zoals voorgesteld voldoet hier niet aan door de volumewerking van het object. Bij in het dakvlak geplaatste dakramen die qua maatvoering voldoen aan de vergunningsvrije voorwaarden is van die gewenste ondergeschiktheid wel sprake. Alternatief kan zijn een dakkapel te plaatsen conform de criteria uit de welstandsnota.
- 23-00438** **Adres:** Herman de Manstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 14-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogte boeihoogte 250mm.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-02-2023
Advies over de periode van 10-02-2023 t/m 23-02-2023

- 23-00591** **Adres:** Lange Nieuwstraat 75 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelkozijnen
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Afgestemd op oorspronkelijk.
- 23-00845** **Adres:** Reactorweg 11 te Utrecht
Omschrijving: het tijdelijk plaatsen van reclame-uitingen op zeecontainers bij een bouwplaats
Advies: 12-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien tijdelijkheid van 4 maanden akkoord.
- 23-00853** **Adres:** Philipsguldenhof 100 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van twee tijdelijke lokalen bij een school
Advies: 13-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 23-00854** **Adres:** Eisenhowerlaan 61 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een kozijnwijziging aan de voorkant van een woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Geringe verstoring van de ritmiek in de gevelindeling.
- 23-00934** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 70 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de kozijnen in de voor- en zijgevel
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De gewijzigde aanvraag is opnieuw en uitgebreid bekeken. Een groot deel van de initiele bezwaren blijven overeind.
De voorgestelde gevelaanpassingen passen niet bij de bestaande architectuur. Vlakke deuren, draaikiep-vensters (typologisch onjuist) en profileringen/ afmetingen tot 300% van het oorspronkelijke doen geen recht aan de verfijndheid van de oorspronkelijke architectuur en ambachtelijke uitstraling. Het materiaal voor de kozijnen zou bij voorkeur hout moeten zijn, of een zeer hoogwaardige kunststof. Het voorgestelde kunststof profiel is veel te grof. Het kenmerkende glas-in-lood moet hergebruikt worden aan de buitenzijde van aan te brengen isolerende beglazing.
Het advies is een alternatief plan in te dienen met kenmerkende verhoudingen, profilering, detaillering en kleurstelling.
- 23-01146** **Adres:** Stephensonstraat 24 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen aan de voorzijde van de woning
Advies: 12-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zonnepanelen achterzijde op aanbouw met geringe zichtbaarheid aan achterzijde akkoord, maar zonnepanelen voorzijde akkoord bij het zo exact mogelijk uitlijnen op aanwezige zonnepanelen van nr. 20 in deze rij en op vergelijkbare wijze positioneren ten opzichte van de onderbouw in complete (bij voorkeur matte) zwarte kleurstelling.
- 23-01151** **Adres:** Godebaldkwartier 53 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 12-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: De voorgestelde reclame is niet passend op dit deel van de gevel en verstoort het transparante karakter van de gevel op de verdieping. Zie ook als uitgangspunt de specifiek vastgestelde richtlijnen voor reclamevoering van het winkelcomplex waar bij dit geveldeel reclame iprincipe niet is toegestaan.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-02-2023
Advies over de periode van 10-02-2023 t/m 23-02-2023

- 23-01379** **Adres:** Oudegracht 236 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de indeling en entree van het gebouw
Advies: 22-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Minimale ingrepen in voorgevel akkoord.
- 23-01680** **Adres:** Palembangstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 22-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoet aan welstandscriteria.
- 23-01802** **Adres:** Laan van Minsweerd 128 en 129 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van de woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord betreft de dakkapel aan de straatzijde.
De dakkapellen aan de tuinzijde zijn niet welstandsplichtig, maar wel vergunningsplichtig.
Dat komt omdat ze aan elkaar gebouwd worden. Dit is ongewenst.
Wellicht kan afd. Stedenbouw hier op adviseren.
- 23-01817** **Adres:** Jule Stynestraat 11 te Utrecht
Omschrijving: de legalisatie van een drijvend terras
Advies: 21-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-01953** **Adres:** Egelantierstraat 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 23-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien aanwezige en eerder vergunde exemplaren, zoals nummer 6, akkoord.
- 23-01958** **Adres:** David Ben Goerionstraat 47 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een metalen garagedeur vervangen voor een houten kozijn met glas
Advies: 23-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Geringe aantasting van de bestaande ritmiek in de gevel is als overig vergelijkbaar vergund in dit woonblok.
- 23-02080** **Adres:** Oosterleestraat 64 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een bijgebouw op het achtererf door het optrekken van de zijgevels
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien negatief advies afd. Stedenbouw.
- 23-02103** **Adres:** Atoomweg 12 te Utrecht
Omschrijving: het aanleggen van een inrit / uitweg en het realiseren van een hekwerk en steenkorven
Advies: 13-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voldoende openheid totale gevelbeeld.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-02-2023
Advies over de periode van 10-02-2023 t/m 23-02-2023

- 23-02204** **Adres:** Händelstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van de gevelpui en het plaatsen van een digitaal scherm achter het raam
Advies: 12-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Reclame mag geen hinder veroorzaken en gezien het hier een buurt betreft waar overwegend gewoon wordt zijn LED (digitale) schermen volgens de reclamerichtlijnen uit de welstandscriteria niet toegestaan. De aanpassing van de pui zijn wel voldoende afgestemd op het karakter van de onderbouw van dit woongebouw.
- 23-02314** **Adres:** Filipijnen 90 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Op het pand van de burens (huisnr. 92) is in dit blok reeds een dakkapel vergund (BV9901323). Daarmee is dit trendsetter. Latere aanvragen moeten zich voegen naar eerder vergunde exemplaar. Het advies is de dakkapel aan de straatzijde te plaatsen (conform nr. 92: BV2002117)
- 23-02451** **Adres:** Asserlaan 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra bouwlaag op een woning
Advies: 16-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakopbouw volgens richtlijnen behorend bij dit type woning.
- 23-02557** **Adres:** Prof. Dr. Magnuslaan 34 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de zijgevel van de woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien positief advies afd. Stedenbouw op de massa/ verschijningsvorm. De uitbouw is passend bij de stijl van het hoofdgebouw. Het is vreemd dat de oorspronkelijke woningtoegangsdeur zijn functie zal gaan verliezen.
- 23-02909** **Adres:** Simon Carmiggeltplantsoen 17 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op een woning
Advies: 22-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 15.
- 23-02955** **Adres:** Liemers 26 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 21-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-02964** **Adres:** Telderslaan 22 te Utrecht
Omschrijving: het intern verbouwen en het vervangen van de bestaande kozijnen
Advies: 13-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.
- 23-03521** **Adres:** Ovidiuslaan 13 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een verleende vergunning door het weglaten van de verdieping
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-03524** **Adres:** Oudegracht 107 -109 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een steigerdoek-reclame
Advies: 14-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 23-02-2023
Advies over de periode van 10-02-2023 t/m 23-02-2023

- 23-03710** **Adres:** Hollantlaan 21 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 19-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Maat en schaal van de reclame in verhouding passend bij gevelopzet van het pand.
- 23-03718** **Adres:** Newtonlaan 201 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 20-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-04210** **Adres:** Kouwerplantsoen 20 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering conform nummer 22.
- 23-04222** **Adres:** Rijnzathe 6 te De Meern
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 15-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform overig vergund.
- 23-04366** **Adres:** Franciscusdreef 74 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van bedrijfsreclame op een bedrijfspand
Advies: 19-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Maat en schaal van de reclame in verhouding passend bij gevel van het pand.
- 23-04489** **Adres:** Lange Lauwerstraat 26 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van airco-unit op het dak van de woning en het plaatsen van een nieuwe unit
Advies: 19-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: installatie voldoende geïntegreerd en met verminderde zichtbaarheid achter hekwerk van dakterras geplaatst.
- 23-04767** **Adres:** Van Swindenstraat 129 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk
Advies: 22-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-04940** **Adres:** Ivoordreef, perceelnummer 1402, sectie F te Utrecht
Omschrijving: bouwen van 307 woningen met parkeergarage
Advies: 22-02-2023 **Commissie** 03-05-22 **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 03/05 2022.
- 23-05004** **Adres:** Passiebloemweg 3 te Vleuten
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van een reeds verleende vergunning voor een school
Advies: 15-02-2023 **Commissie** 24-02-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 24/02 2023.

