

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- 22-43013** **Adres:** Alendorpstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen/transformeren van een gebouw ten behoeve van een wooncomplex voor begeleid wonen
Advies: 02-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het hergebruik van het pand wordt gewaardeerd. De gevelwijzigingen zijn relatief beperkt en ondergeschikt aan het totaalbeeld.
- 22-43627** **Adres:** Nachtegaalstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het splitsen van een monumentale woning in 5 appartementen
Advies: 28-02-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
- 22-45222** **Adres:** Koningsweg 320 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een brug
Advies: 02-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: In navolging op het advies van Erfgoed brengt de commissie een positief advies uit. Ze deelt de uitgangspunten voor de reconstructie. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat de aandachtspunten van Erfgoed ter harte worden genomen en dat de hekwerken in de kleur conform de historische situatie worden uitgevoerd (kleurnummers toevoegen aan dossier).
- IA-23-00038** **Adres:** Rijksstraatweg 64 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een bijbehorend bouwwerk met zonnepanelen
Advies: 02-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het bestemmingsplan is mede kaderstellend voor de welstandstoets. Nu er geen planologische mogelijkheden zijn en er een negatief advies ligt vanuit stedenbouw is het uitbrengen van een welstandsadvies nu niet zinvol.
- 23-00957** **Adres:** Brigittenstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 09-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen; bij voorkeur in hoogtepositie circa 2 pannen onder de nakpan aanhouden.
- 23-02582** **Adres:** F.C. Dondersstraat 109, 123, 135, 137 en 139 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonwering aan een appartementengebouw
Advies: 09-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Nodige aanbreng zonwering gezien eebduidigheid van het type aanvaardbare toevoeging aan gevelbeeld zonzijde.
- 23-03879** **Adres:** Oorsprongpark 2 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen
Advies: 07-03-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Ligging zonnepanelen voldoet aan beleid.
- 23-04135** **Adres:** Korte Minrebroederstraat 7 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een gevelsteen in de voorgevel van een monumentaal pand
Advies: 24-02-2023 **Commissie** 07-03-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Conform oorspronkelijk.

