

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- 22-30718** **Adres:** Wielingenplein 5 en 5A t/m H te Utrecht
Omschrijving: het transformeren en vergroten van een garagebedrijf naar 8 appartementen en 8 bergingen met bestaande bovenwoning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De gevelwijziging aan de voorzijde is aansluitend bij de stijl van de bestaande bebouwing en akkoord. De nieuwe kozijnen zijn in materiaal, profiel en kleur passend bij de karakteristiek van het gebouw. Voor wat betreft het hoogste dakterras volgt de commissie het stedenbouwkundig advies onder voorwaarde dat dit wordt uitgevoerd als een rank (metalen) spijlenhekwerk aanhouden in een matte donkere kleurstelling. De achterzijde is welstandsvrij op grond van het welstandsbeleid (onder deel B, welstandsvrije bouwwerken, Welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht'). De achterzijde is overigens zorgvuldig vormgegeven.
- 22-35218** **Adres:** Bottensteinweg 1 te Vleuten
Omschrijving: het uitbreiden van de woning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 22-37589** **Adres:** Bogotadreef 2 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van ramen en kozijnen
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Eigenlijk zou deze aanvraag niet ontvankelijk moeten worden verklaard. Plattegronden, doorsneden en details ontbreken, ook na een verzoek om aanvulling. Voor zover te beoordelen worden de nieuw voorgestelde kozijnen lomper, verliezen aan plasticiteit, en alle kleur verdwijnt. De nieuw voorgestelde situatie is een verslechtering (ruimtelijk gezien) t.o.v. bestaand, en dus niet akkoord.
- 22-38546** **Adres:** Europalaan 93 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een kantoorgebouw
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-41213** **Adres:** Burg Fockema Andreaelaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de vergunning voor verbouw van een school
Advies: 07-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 21/02 2023. Opmerkingen commissie in voldoende mate verwerkt. Gezien de ontstane situatie zijn de installaties op een zo goed mogelijke manier omkleed, in de kleur van de gevel gekleurd en uit het zicht gehaald. Op het schoolplein zijn een aantal bomen toegevoegd.
- 22-43187** **Adres:** Fred Raymondhof 12 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een erfafscheiding aan de achterkant van een woning
Advies: 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voor eenheid in het straatbeeld hekwerk begroeien met groenhoudende klimopbeplanting, als bijvoorbeeld Hedera, afgestemd op overig begroeide erfafscheidingen die horen bij dit type architectuur in de buurt.
- 22-43427** **Adres:** Nebraskdreef 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal
Advies: 2-3-2023 **Commissie** **Aanhouden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het gebouw heeft een volledig gesloten gevel op as 3 die naar de straat is gericht. Het betreft hier een straatgevel waarmee voorgevelkwaliteit wordt verwacht. De commissie ziet een voorstel tegemoet waarin meer kwaliteit wordt toegevoegd aan (minimaal) deze gevel. Dat kan op meerdere manieren (deels openen, bijzondere beplanting met reliëf, vergroening of een combinatie

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- 22-43495** **Adres:** Soestwetering, hoek Woudwetering te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal met kantoor
Advies: 27-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voor voorwaarden en aandachtspunten zie advies supervisor. Bemonstering materialen nog aan supervisor voor te leggen.
- 22-44049** **Adres:** Zandweg tussen 211 en 213 De Meern
Omschrijving: het bouwen van een woning met bijgebouw en inrit/uitweg
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een bijzonder en aansprekend ontwerp. De commissie volgt het voorstel.
- 22-44194** **Adres:** Bekkerstraat 104 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de voor- en achtergevel en het bouwen van een kapverdieping op een woning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dit lijkt op een legalisatie. Stedenbouw is akkoord op voorwaarde dat 104 aansluit op 102. De goot van 104 is sterk afwijkend. De voorwaarde is dat de goot aan de straatzijde wordt aangepast conform die van huisnr. 102.
- 22-45105** **Adres:** Bankastraat 2 en 2 BS te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de voorgevel van een woning
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 22-45209** **Adres:** Keizersgracht 14 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsruimte naar een woning (transformatie)
Advies: 06-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Afgestemd op overig vergund bij dit type woning.
- IA-23-00043** **Adres:** Goethelaan 40 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Dakkapel straatzijde is identiek aan huisnummers 38 en 42, en nagenoeg 50%.
- 23-00856** **Adres:** Carl Zellerhof 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een uitbouw aan de achterkant van een woning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gemetselde schijf kopgevel niet overlappen.
- 23-00967** **Adres:** Lippizanerstraat 42 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelbekleding
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Tegen de wijziging van het blauwgrijze stucwerk naar een 'zink-look' beplating bestaat in principe geen bezwaar. De commissie stelt de voorwaarde dat materiaalmonsters ter beoordeling worden voorgelegd (gevelsteen conform bestaand en nieuwe gevelbekleding). Dit mag via een foto.
- 23-01119** **Adres:** Liemers 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- Opmerkingen:** Akkoord gezien eerder vergunde vergelijkbare (zelfs antractie) exemplaren.
- 23-01255** **Adres:** Arnoldus Rotterdamstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen vergroten van de dakopbouw en het toevoegen van een balkon aan de dakopbouw aan de achterzijde en dakkapel aan de voorzijde
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-01777** **Adres:** Volkerakstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien identiek aan exemplaar op huisnr. 44.
- 23-02075** **Adres:** Richard Hollaan 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant van de woning
Advies: 08-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aan linkerzijde en tot en met deze 1e topgevel is andere architectonische eenheid dan aansluitende rij woningen. Dakkapel is conform welstandscriteria akkoord in grootte en gezien nadere uitwerking afgestemd op bestaande architectuur.
- 23-02076** **Adres:** Groeneweg 83 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel, het verhogen van de nok en het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voorzijde voldoet aan welstandscriteria.
- 23-02576** **Adres:** Lodewijk Napoleonplantsoen 9 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en detaillering conform belending.
- 23-02584** **Adres:** Passiebloemweg 30 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gelet op de vergunningvrije bouw mogelijkheden en gelet op de variatie van dakkapellen bij de belending tweekapper is het voorstel acceptabel. Het is positief dat de dakkapel aan de onderzijde uitgelijnd wordt en ook is er kleurverwantschap. Hierdoor ontstaat voldoende rust in het
- 23-02670** **Adres:** John F Kennedylaan 7 te Vleuten
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Kleurstelling conform burens.
- 23-02714** **Adres:** P.C. Borstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 27-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-03337** **Adres:** Vleutenseweg 112 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van 3 dakkapellen op de woning (zijde Javastraat)

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- Advies:** 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-03412** **Adres:** Hoofd Graaflandstraat 125 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 27-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-03558** **Adres:** Julianaweg 19 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakopbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde van de
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakkapel is (iets) te breed, dit is akkoord gezien eerder vergunde te brede dakkapellen in de directe omgeving.
- 23-03680** **Adres:** Verlengde Hoogravenseweg 24 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Advies: 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voorwaarde: overstek dakrand mag maximaal 150 mm. Bedragen.
- 23-03698** **Adres:** Mgr van de Weteringstraat 77 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van kozijnen in de voorgevel
Advies: 09-03-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Draai-kiep vensters passen niet bij de typologie van deze gevelarchitectuur, Het wijzigen van het kozijn op de beganegrond naast de voordeur in 2 vensters is denkbaar. Uitvoering in kunststof kozijnen is niet akkoord. De aanzichtbreedten van de kozijnen verdubbelen nagenoeg ten opzichte van de bestaande situatie. Dit, in combinatie met rechthoekige bovenlichten in getoogde kozijnen (?) levert al met al een lomp beeld op dat geen recht doet aan de verfijnde geveldetailering van de bestaande situatie. De suggestie is om de kozijnen in hout uit te voeren.
- 23-03717** **Adres:** Gouden Koetslaan 21 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Materialisatie en kleurstelling conform bureu.
- 23-03877** **Adres:** Heidelberglaan 25
Omschrijving: het vergroten van het restaurant van het Prinses Maxima Centrum
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
- 23-03970** **Adres:** Truffelzwam 1 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het ontwerp is bruikbaar als trendzetter. Qua boeihoogte kan worden afgeweken van het reguliere beleid omdat: Het toegevoegde waarde heeft dat het rolluik wordt geïntegreerd, er sprake is van een geheel antracietkleurige dakkapel (past bij moderne architectuur) en het witte kader ook een bepaalde hoogte heeft en daardoor een dominante lijn vormt in het gevelbeeld. De hoogte van het boeihoogte is daaraan ondergeschikt.
- 23-04148** **Adres:** Adriaanstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het plaatsen een dakkapel aan de voorzijde van de woning

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 09-03-2023
Advies over de periode van 24-02-2023 t/m 09-03-2023

- Advies:** 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het plan is passend tussen de reeds gerealiseerde opbouwen/ dakkapellen bij de buurpanden.
- 23-04149** **Adres:** Zuileveld 15 te Vleuten
Omschrijving: het vergroten van de dakopbouw op een woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Ingrepen aan de achterzijde zijn welstandsvrij. M.b.t. de zonnepanelen stelt de commissie de voorwaarde dat bij de rij die naar de openbare ruimte is gekeerd het zicht op de onderconstructie wordt voorkomen (bv. door randafwerking, door donkere kleurstelling, door verlagen van de hellingshoek o.i.d.). De commissie ziet hierop een reactie van de architect tegemoet.
- 23-04635** **Adres:** Minister de Visserstraat 9 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 01-03-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Conform objectcriteria dakkapel straatzijde, vanuit overwegingen van ondergeschiktheid: Uitwendige breedte dakkapel mag maximaal 50% van de breedte van het dakvlak bedragen.
- 23-04745** **Adres:** Kees van Dongensingel 266 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 28-02-2023 **Commissie** **Geen advies Welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Welstandsvrij.
- 23-04878** **Adres:** Doyennéperenlaan 84 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterkant van de woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel is akkoord mits deze op gelijke positie in het dakvlak wordt aangebracht als de reeds aanwezige dakkapellen (uitlijnen bovenzijde boeiboord en onderdorpel). In de rij woningen zijn aan de achterzijde reeds dakkapellen aanwezig. Om die reden is een dakkapel (in afwijking op het reguliere beleid) akkoord. Mits ook deze in hoogtelijnen wordt uitgelijnd op de bestaande
- 23-06151** **Adres:** Westerkade 5A te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een lichtreclame
Advies: 07-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien indeling gevelopeningen positie haakse reclame-element akkoord.
- 23-06734** **Adres:** Atoomweg 1 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 07-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
- 23-06784** **Adres:** Papiliohof 1 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de dakopbouw op de woning
Advies: 02-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gelet op de bestaande situatie is het uitbreidingsvoorstel denkbaar.

Einde overzicht