

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

- 22-40557** **Adres:** Poortwachterslaan 1 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het bouwen van een woonhuis  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** In navolging op het advies van de Grondbank Haarzicht brengt de commissie een positief advies uit. Ze stelt daarbij de voorwaarde dat het materiaalmonster van de gevelsteen en de dakpan ter beoordeling wordt voorgelegd (mag via foto of referentiebeeld). Daarnaast volgt de commissie de voorwaarde van de Grondbank dat de haag aan de straatzijde geheel wordt doorgezet tot aan de zijdelingse grens (met opening t.b.v. de entree en oprit).
- 22-41529** **Adres:** Hamsteeg 15 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van twee warmtepompen op het platte dak  
**Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De aanvraag betreft de plaatsing van airco units op het platte dak aan zowel de Hamsteeg als de bakkerstraat. Aan artikel 2.3 van de Welstandsnota, waar een zo onopvallend mogelijke plaatsing wordt gevraagd, wordt in principe voldoen. De airco's zijn niet of nauwelijks zichtbaar. Vanuit de omliggende woningen zijn ze echter wel zichtbaar. Gelet op de omwonenden zijn daarom om de airco's aan de kant van de Bakkerstraat voorzien van een donkere omkleeding. De aanvraag voldoet daarmee.
- 22-41750** **Adres:** Oskar Nedbalhof 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een uitbouw aan de zijkant van de woning, het dichtbouwen van de vide en het wijzigen van de garagepui  
**Advies:** 20-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Met het gewijzigde ontwerp is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies. De nieuwe onderdelen zijn ondergeschikter van aard en de hoofdvolumes worden meer gerespecteerd.  
De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de haag intact wordt gelaten. Continuïteit van de haag rondom het gehele bouwblok is het uitgangspunt.
- 22-43127** **Adres:** Sophialaan 5 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een distributiecentrum (fase 2) en het bouwen van een parkeergarage  
**Advies:** 16-03-2023 **Commissie** 29-11-2022 **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Zie notulen CWM d.d. 29/11 2022. Voldoet onder voorwaarde.  
In navolging op de eerdere adviezen brengt de commissie een positief advies uit over de hoofdopzet en de architectonische uitgangspunten. Gedurende de planontwikkeling heeft het ontwerp aan kwaliteit gewonnen. De samenhang in het totale beeld is aanzienlijk versterkt en mede gelet op de planologische bouwmogelijkheden en de context wordt het gebouw als voldoende passend beoordeeld. Ook het kantoorvolume en het parkeergebouw maken nu een evenwaardig onderdeel uit van de totale compositie. Er is correct gereageerd op de eerdere adviezen van de commissie.  
  
De commissie constateert echter dat in de exacte uitwerking er een verschil is tussen de rendering en de kleur- en materiaalstaat. In de rendering lijkt er sprake van een meer neutrale en natuurlijke kleurstelling (groen/brons zweem). De voorgestelde kleur Ral 7005 oogt wat te vlak en te flets. De commissie stelt de voorwaarde dat de kleurstelling van de huid van het gebouw nader wordt bestudeerd en ze ziet het resultaat van die studie ter beoordeling tegemoet.  
Daarnaast stelt de commissie de voorwaarde dat het beplantingsplan wordt toegevoegd aan de aanvraag (inzicht in soorten en in het toekomstig beheer (water)).  
De vergunning kan eventueel onder deze voorwaarde worden verleend.  
  
Afsluitend merkt de commissie op dat op de rendering het gehele dak benut wordt voor zonnepanelen en dat op de aanvraag zelf slechts een deel wordt ingericht met zonnepanelen. Het zou een gemiste kans betekenen als het dak niet beter benut wordt.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

- 22-43731** **Adres:** Burg vd Voort v Zijlpl 48 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 22-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De verbreding en uitwerking van de dakkapel is afgestemd op de architectuur van het pand en heeft het beeld van de oorspronkelijke dakkapel als uitgangspunt.
- 22-43830** **Adres:** Griftstraat 75 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een kapverdieping  
**Advies:** 13-03-2023 **Commissie** **Akkoord Geen Advies Welstand Nodig**  
**Beleidsniveau:** Open
- 22-43832** **Adres:** Varrolaan 122 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het vestigen van een laboratorium  
**Advies:** 26-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Airco-installaties gezien positie en hoogte weinig zichtbaar vanuit openbaar gebied. Dakterras is eerder vergund.
- 22-43882** **Adres:** Weerschijnvlinder 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op een woning  
**Advies:** 24-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Vormgeving en positie venster voorgevel conform bureu. Dus een groot raam in plaats van kleine raampjes.
- 22-44328** **Adres:** Abstederdijk 102 te Utrecht  
**Omschrijving:** het onderkelderen van een bestaande woning  
**Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De toegevoegde kelderraampjes (koeoekoek) zijn in afmeting en positie voldoende ondergeschikt aan het karakter van de voorgevel.
- 22-44430** **Adres:** Castellumlaan 6 te De Meern  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Reclame conform reclamerichtlijnen in aantal afgestemd op gevelindeling straatniveau; lichthinder dient voor bovenliggende woonverdieping (deels door afdakje op het haakse element beperkt) in redelijkheid voorkomen te worden.
- 22-44495** **Adres:** Amsterdamsestraatweg 380 / Hyacinthstraat te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van woningen op het terrein van de watertoren en het maken van een inrit  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

**Opmerkingen:** In navolging op het advies van 29 november 2022 brengt de commissie een positief advies uit. Ze is van mening dat er sprake is van een interessant en passend plan in een bijzondere bebouwingstypologie. De volumes worden losser gehouden van de watertoren (t.o.v. een eerder voorstel) en dat wordt gewaardeerd. Het ontwerp reageert goed op de specifieke context (monument en belendende bebouwing). Aan de zijde van de Hyacintstraat worden op de hoeken setbacks aangebracht. Hierdoor wordt relatie gelegd met de belendende woningen. De kap van de boom wordt betreurd en de commissie heeft geadviseerd het verlies te compenseren door nieuw groen aan te brengen. Daaraan is in voldoende mate tegemoet gekomen, al blijft dit een punt van aandacht.

De commissie stelt de voorwaarde dat materiaalmonsters van het metselwerk en de steenstrips (inclusief voeg) ter beoordeling worden voorgelegd (via foto en/of referentiebeeld). De commissie kan zich vinden in een lichte kleurstelling maar ze adviseert gelijktijdig het kleurcontrast niet té groot in te zetten (vleugje aarde/beige i.r.t. toren en kleurtoon straatwand en een getemperde voegkleur).

**22-44666** **Adres:** Van Alphenstraat 22 te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van de woning aan de achterkant en het wijzigen van de interne constructie  
**Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Zijgevel uitbouw aan straatzijde voldoende ondergeschikt en in lijn afgestemd op hoofdgebouw.

**23-00599** **Adres:** Knopstraat 18 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Kleur en type dakpan conform bureu.

**23-00789** **Adres:** Berlijnplein 520 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een tijdelijke jongeren hangplek voor een periode van t/m mei 2024  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Conform advies supervisor.

**23-00822** **Adres:** Franklinstraat 11 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van drie zonnepanelen op de voorkant van het dakvlak  
**Advies:** 24-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Volgens beleidsregels zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht akkoord.

**23-00841** **Adres:** Oudenoord 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen en veranderen van de reclame-uiting op een gebouw  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** Reclame voldoende ondergeschikt passend bij maat en schaal van het gebouw.

**23-00859** **Adres:** Lange Nieuwstraat 49 BS te Utrecht  
**Omschrijving:** het veranderen van het dakbeschot en het dakraam in het zijdakvlak van een woning naar een dakraam in zinken fels omlijsting  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud

**23-00934** **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 70 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vernieuwen van de kozijnen in de voor- en zijgevel  
**Advies:** 20-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Tweede advies, op basis van gewijzigde stukken Tek. ViWi Gew. 3 dd. 15.03.23 Meegegeven wordt nog de suggestie om het uitkomende, kenmerkende, glas-in-lood als achterzet-ramen terug te brengen in het nieuwe plan.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

- 23-01270** **Adres:** Oude Vleutenseweg 17 t/m 27 (oneven), Vleutenseweg 596 t/m 908 (even) te Utrecht
- Omschrijving:** het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met 163 woningen met een parkeergarage
- Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Respect
- Opmerkingen:** Conform advies supervisor.
- 23-01478** **Adres:** Hendrika van Tussenbroeklaan 22 te Utrecht
- Omschrijving:** het plaatsen van hekwerken rond de noodtrappenhuizen
- Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Respect
- Opmerkingen:** Gelet op de reeds bestaande situatie akkoord.
- 23-02079** **Adres:** Klifrakplantsoen 68 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning
- Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Respect
- Opmerkingen:** Met het deels gewijzigde voorstel is tegemoet gekomen aan het eerdere advies. In de architectuur wordt nu een duidelijke relatie gelegd met de bestaande architectonische kenmerken. Het totaalbeeld is helder en overtuigend.
- 23-02204** **Adres:** Händelstraat 71 te Utrecht
- Omschrijving:** het vernieuwen van de gevelpuien
- Advies:** 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Open
- Opmerkingen:** Ledscherm is vervallen; overig passend bij gevelindeling op straatniveau.
- 23-02631** **Adres:** Hoogstraat 79 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw/derde bouwlaag
- Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Open
- Opmerkingen:** Gezien vergunde situatie op huisnr. 87 (2020).
- 23-02631** **Adres:** Hoogstraat 79 te Utrecht
- Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw/derde bouwlaag
- Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Open
- Opmerkingen:** Gezien vergunde identieke situatie op o.a. huisnr. 87
- 23-03116** **Adres:** Veldzicht 22 te De Meern
- Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame
- Advies:** 20-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Open
- 23-03440** **Adres:** Groenedijk 5A te De Meern
- Omschrijving:** het verbouwen van een carport en het bouwen van een nieuwe carport bij een bedrijf
- Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Respect
- 23-03515** **Adres:** Wilhelminalaan 14 te Vleuten
- Omschrijving:** het aan de buitenzijde na-isoleren van de woning
- Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**
- Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

- Opmerkingen:** Het betreft een transformatie van een bestaande woning (buitenisolatie en upgrade). De woning is georiënteerd aan de Wilhelminalaan waar veel variatie in de bebouwing aanwezig (zowel in architectuur als in typologie). Binnen dat kader is het ontwerpvoorstel met de hedendaagse uitstraling passend.
- 23-03556** **Adres:** Koningsweg 111 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde en achterzijde van de woning  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Afgestemd op vergunde exemplaren in de rij.
- 23-03685** **Adres:** Rijnlaan 205 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie kan zich vinden in het voorstel mits de hoogte en het uiterlijk identiek zijn aan de gerealiseerde dakkapel van nummer 211. Dit is een passende trendzetter. Er is voldoende verwantschap met de originele jaren 30 dakkapellen en tegelijkertijd worden de gebruiksmogelijkheden van de zolderetage aanzienlijk vergroot.
- 23-03932** **Adres:** Filipijnen 158 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achtrkant van een woning  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie kan zich vinden in het voorstel. Ze overweegt daarbij het volgende:  
-Het betreft hier een duidelijke achterkantsituatie. De woningen vormen nagenoeg geheel een gesloten bouwblok. Het Utrechtse beleid is gericht op welstandsvrijheid aan achterzijden (in lijn met de vergunningvrije bouw mogelijkheden o.g.v. de Wabo). Het publieke belang aan de achterzijde van de woning is zeer beperkt. Om die reden wordt meer vrijheid geboden t.o.v. de reguliere criteria voor gestapelde dakkapellen.  
-Het betreft een bouwblok met verschillende typologieën. De drie woningen met de asymmetrische kap zijn in bouwmassa kleiner dan de aangrenzende blokken. Een dakkapel in de tweede laag betekent een verbetering van de gebruikswaarde van de woning. Daarnaast komt op het adres Filipijnen 112 een dakkapel voor in de tweede lijn.  
-De dakkapel in de tweede laag is smaller dan de aanwezige dakkapel. De hoogte van 1,50 meter totaal is relatief bescheiden. Dat zijn goede uitgangspunten (hoe hoger hoe smaller: vertrappt aanbrengen). Ook het kleurgebruik is bescheiden en passend.
- 23-03974** **Adres:** Dr. Dentzlaan 3-5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra bouwlaag op het tussenlid tussen twee woningen  
**Advies:** 24-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Vergelijkbaar met eerder vergund bij dit type woning in de buurt.
- 23-04148** **Adres:** Adriaanstraat 5 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het plaatsen een dakkapel aan de voorzijde van de woning  
**Advies:** 09-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Het plan is passend tussen de reeds gerealiseerde opbouwen/ dakkapellen bij de buurpanden.
- 23-04166** **Adres:** Agaatvlindersingel 63 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen (legaliseren) van een airco unit aan de achtergevel van de woning  
**Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Geen Advies Welstand Nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

- 23-04296** **Adres:** Okkernootstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De aangevraagde dakkapel is de eerste op deze rij woningen, en daarmee trendsetter. Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is het beleid dat de breedte van de dakkapel max. 50% mag zijn van de breedte van het dakvlak. Het advies is om de dakkapel te versmallen, uitwendige breedte kan maximaal 2500 mm. bedragen. Een aangepaste tekening wordt tegemoet gezien.
- 23-04377** **Adres:** Augusto Sandinostraat 40 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien eerder vergunde, identieke, exemplaren op huisnrs. 43 en 45.
- 23-04584** **Adres:** Duurstedelaan 91 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien vergund identiek exemplaar op huisnr. 87.
- 23-04635** **Adres:** Minister de Visserstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hernieuwd advies, op basis van gewijzigde tekeningen dd. 17-03-2023.
- 23-04635** **Adres:** Minister de Visserstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Tweede advies n.a.v. gewijzigde tekening: breedte dakkapel nu akkoord (50% vd breedte van het dakvlak).
- 23-04636** **Adres:** Ockhuizerweg 24 te Haarzuilens  
**Omschrijving:** het aanbrengen van ramen in de zijgevel en in het dak  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** De aanvraag betreft het wijzigen van gevelopeningen. Het pand heeft geen beschermde status. De gevel die gericht is naar de straatzijde wijzigt niet. Gelet op het beperkte zicht op de zijgevels brengt de commissie een positief advies uit. De impact op de publieke ruimte is beperkt en het voorstel heeft geen negatieve impact op het beschermde gezicht.
- 23-04757** **Adres:** Dr. H. Th. s' Jacoblaan 39 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De dakkapel is breder dan 50% van de breedte van het dakvlak. De woningen met huisnurs. 39 en 41 vormen een architectonische eenheid. Het beleid is dat daarbinnen nieuw aangevraagde dakkapellen hetzelfde zijn als reeds aanwezige. Het advies is de aangevraagde dakkapel identiek uit te voeren als de reeds aanwezige op huisnr. 41.
- 23-04973** **Adres:** Van Deventerlaan 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van lichtreclame aan de gevel  
**Advies:** 10-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

**Opmerkingen:** Overeenkomstig advies supervisor.

**23-04976** **Adres:** Korte Jansstraat 2A, 2B en 2C te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van ramen in de voor en zijgevel van het pand  
**Advies:** 24-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gering verandering voor het straatbeeld van het pand.

**23-04986** **Adres:** Bankplein 35 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw op de woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien afd. Stedenbouw akkoord.  
Het plan is zorgvuldig vormgegeven, en er is gehoor gegeven aan de aanbeveling bij de Indicatie-aanvraag (Terugleesbaarheid oorspronkelijke hoogte dakrand in metselwerk (Strekkenrollaag)).

**23-05548** **Adres:** Cartesiusdriehoek (bouwweld 9) te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van 163 sociale huurwoning met een commerciële plint op bouwweld 9 Cartesius  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie brengt een positief advies uit. Het ontwerp heeft gedurende het ontwerpproces aan zeggingskracht gewonnen. Eerdere adviezen zijn zorgvuldig opgepakt en verwerkt. De commissie volgt het positieve advies van de supervisor. Ze spreekt haar waardering uit voor het ontwerp van de binnentuinen. De vormentaal maakt dat de tuinen complementair zijn aan de bebouwing. Met de voorgestelde lichtere voegkleur bij het beige metselwerk wordt dit metselwerk wat verlicht en wat levendiger. In navolging op het advies van 7 februari 2023 is het advies positief.

**23-05825** **Adres:** Hof ter Weydeweg 3 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een deur in de erfafscheiding aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Akkoord gezien beperkte zichtbaarheid.

**23-05976** **Adres:** Prinses Christinalaan 23 te De Meern  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakapel aan de voor- en achterkant van een woning  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering conform overige dakkapellen.

**23-06156** **Adres:** Steve Bikostraat 43 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 23-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De dakkapel voldoet niet aan de criteria vwb breedte.  
In de buurt zijn meerdere te brede dakkapellen vergund. (En er zijn veel niet vergunde...)

**23-06259** **Adres:** Stationsplein 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 20-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Reclame is conform puienboek akkoord.

**23-07288** **Adres:** Goedestraat 126 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van een kozijn in de voorgevel, het bouwen van dakapellen voor en achter en wijzigen van de trappen  
**Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Niet akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 27-03-2023**  
**Advies over de periode van 10-03-2023 t/m 27-03-2023**

**Opmerkingen:** Het herstel van de oorspronkelijke gevelindeling wordt gewaardeerd. Er wordt uitgegaan van houten kozijnen. Bij de verdere uitwerking wordt informatie over de detaillering en profilering tegemoet gezien.  
De dakkapel op het voordakvlak is in strijd met de criteria van de Welstandsnota onder paragraaf 1.3.  
De dakkapel is breder dan de toegestane 50% van het dakvlak (ten voordele van de aanvrager gemeten in de dakvoet). Ook wordt niet voldaan aan de gewenste 1 meter afstand tot de zijdelingse erfgrenzen. In dit geval is een dakkapel met een breedte van 2,30 meter het maximaal toelaatbare. Gelet op de kapvorm ziet de commissie geen aanleiding om af te wijken van het beleid en ze adviseert het ontwerp aan te passen zodat voldaan wordt aan de criteria.  
De dakkapel op het achterdakvlak is welstandsvrij.

**23-07650** **Adres:** Kweektuinlaan 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 14-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**23-07798** **Adres:** Hindersteinlaan 5 te Vleuten  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel  
**Advies:** 16-03-2023 **Commissie** **Geen Advies Welstand Nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.

**23-07923** **Adres:** Mereveldplein 13 te De Meern  
**Omschrijving:** het verplaatsen van een condensorunit van een winkelpand  
**Advies:** 24-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

**23-07926** **Adres:** Koppestokstraat 62 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een derde bouwlaag/dakopbouw  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Gezien diverse vergelijkbare dakopbouwen in dezelfde rij woningen.

**23-08402** **Adres:** Kweektuinlaan 2 te Vleuten  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van een woning  
**Advies:** 17-03-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogte boeiboord maximaal 250mm.

**23-09108** **Adres:** MCU - Grondwal + aanpassing inrichtingsgrens, perceelnr. 7732, sectie E te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanleggen van een grondwal  
**Advies:** 26-03-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Open

Einde overzicht