

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

- 22-22904** **Adres:** Oudenoord, Stroomstraat, Tuinbouwstraat in Utrecht
Omschrijving: het transformeren van kantoren naar een hotel, restaurant en short-stay appartementen en het bouwen van 55 woningen met een parkeergarage
Advies: 11-04-2023 **Commissie** 29-11-2022 **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: Zie notulen CWM d.d. 29/11 2022. Er is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de commissie. De aanvraag voldoet onder voorwaarde van het tonen van de de kleur – en materiaalstudie (met bemonstering) in relatie tot het gehele ensemble (deel A t/m E) aan de commissie.
- 22-39433** **Adres:** Kasteellaan 1 te Haarzuilens
Omschrijving: het bouwen van twee loodsen
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek is het advies positief. Het betreft een aanzienlijke verbetering t.o.v. de bestaande situatie. De nieuwe volumes hebben een heldere hoofdvorm. De materialisering is passend in deze omgeving en de detaillering is abstract en zuiver.
- 22-40717** **Adres:** Overvliet, nabij Strijviertel te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere adviezen. Qua kleur- en materiaalgebruik is er verwantschap met de overige bedrijfspanden.
- 22-43427** **Adres:** Nebraskadreef 4 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Akkoord**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De haag is een goede toevoeging en is akkoord i.p.v. de gevraagde structuur en opening in de gevel. De bedrijfskleur wordt in dit geval toegestaan gezien de bestaande situatie. De structuur waarop de klimop zal groeien graag transparant vormgeven.
- 22-44050** **Adres:** Hof van Monaco 8 te Utrecht
Omschrijving: het indelen van het pand tot cultuurcentrum
Advies: 19-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.
- 22-44433** **Adres:** Overvliet 1 t/m 71 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van bedrijfsunits
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere adviezen. Qua kleur- en materiaalgebruik is er verwantschap met de overige bedrijfspanden.
- 22-44655** **Adres:** Siemensstraat 13 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door een uitbouw op begane grond en 1e verdieping aan de achterzijde van de woning
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Voldoet in principe**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het plan is Stedenbouwkundig akkoord bevonden.
- 23-006423** **Adres:** Weerdsingel O.Z. 2 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

Opmerkingen: De opbouw past rechtstreeks in het bestemmingsplan. Dit is mede kaderherstellend voor de welstandstoets. De opbouw is terugliggend gepositioneerd en zorgvuldig vormgegeven. Met de lamellen (incl. vergroening) wordt de achterwand van de belendende opbouw gecamoufleerd. Dat is een begrijpelijke keuze.

23-01267 **Adres:** Albert van Dalsumlaan 165 te Utrecht
Omschrijving: het verbreden van een dakkapel
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Kleur en materialen conform bestaande dakkapellen. De ritmiek en kozijnverdeling van de bestaande dakkapellen aanhouden, inclusief het subtiele verschil tussen een wat groter en wat kleiner raam.

23-02072 **Adres:** Manitobadreef 8 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een tweede reclamerings langs een voetbalveld
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt aan beide zijden van de hogere borden achter het doel een zekere afstand in acht genomen om de ruimtelijke impact te verzachten (5 panelen links en 5 panelen rechts van het doel). Van belang is dat er geen schade wordt aangebracht aan bomen en kronen. De commissie weegt mee dat er een stevige groenstructuur aanwezig is, er aan de zuidzijde een containerwal staat en men zicht op de machines van het buurperceel wil tegengaan. Dat maakt dat in deze specifieke situatie afgeweken kan worden van het reguliere beleid voor reclames langs sportvelden. Het is positief dat de frames in een donkere kleurstelling worden uitgevoerd (Ral 9005).

23-03399 **Adres:** Geelwortelweg 8 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van het plaatsen van een airco/verwarmingsunit aan de voorkant van een woning
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op grond van de welstandsnota (paragraaf 2.3) moet er gestreefd worden naar een zo onopvallend mogelijke plaatsing en vormgeving van installaties (waaronder airco's). Vanuit welstandsoptiek heeft het dan ook de voorkeur de unit te plaatsen aan de achterzijde van de woning. Mocht dat aantoonbaar niet mogelijk zijn dan is een uitvoering zoals te zien op foto 5 bespreekbaar (donkere kleurstelling, zo laag mogelijk, zo ver mogelijk naar achteren en op grotere afstand van de zijkant van de dakkapel).

23-03405 **Adres:** Koldijksterraklaan 206 te Utrecht
Omschrijving: het dichtbouwen van een inpandig balkon aan de achterkant van een woning
Advies: 19-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De commissie kan zich vinden in de grotere 'dakkapellen' omdat het een achterzijde betreft. Belangrijk in het concept is wel dat het een herhaling van de onderliggende vensters is qua vormgeving en dat ze hiermee verspringen. De dakkapellen dienen net als de onderliggende ramen vierkant van vorm te zijn. Dit is in het ontwerp nu niet het geval. De vergunde situatie van nummer 218 die als voorbeeld kan dienen.

23-03516 **Adres:** Bentheimerstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Het plan is passend bij de architectuur en de opbouw van het bouwvlak.

23-03719 **Adres:** Filipijnen 250 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien ligging aan achterzijde grenzend aan grotendeels omsloten hofje akkoord.

23-03875 **Adres:** Burg Taets van Amerongenlaan 13 en 15 te De Meern

Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op twee woningen
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De commissie volgt het advies van de afdeling stedenbouw.

23-04243 **Adres:** Wim Sonneveldlaan 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak.
Het beleid in Utrecht is dat dakkapellen aan de straatzijde een uitwendige breedte mogen hebben van maximaal 50% van de breedte van het dakvlak. De aanvraag moet hierop worden aangepast. Een gewijzigde tekening wordt ter goedkeuring tegemoet gezien.

23-04243 **Adres:** Wim Sonneveldlaan 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Op basis van gewijzigde tekening 22-0979 501 dd. 05-04-2023,
De breedte van de dakkapel is teruggebracht tot 50% van de breedte van het dakvlak.

23-04393 **Adres:** 't Goylaan 66 H te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een digitaal beeldscherm aan de binnenzijde van een winkel
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In verhouding tot de etalage bescheiden formaat LEDscherm met voldoende doorzicht in de winkel.
50 cm achter de etalage van terugliggende gevel achter een galerij van een winkelcentrum aan brede dubbele weg met middenberm is voorgestelde LED-scherm (werkend tijdens openingstijden) akkoord mits:
Alleen bedrijfsgebonden reclame wordt gevoerd. Deze voorwaarde komt voort uit de algemeen geldende reclamerichtlijnen. In principe wordt bij reclame-uitingen uitgegaan van het voeren van slechts de bedrijfsnaam, zonder subteksten (zoals bedrijfsonderdelen, merknamen of internetsites van derden) of productreclame. Dit geldt ook voor ledreclames. Volgens de richtlijnen kan er maar 1. digitale uiting worden gerealiseerd. Maximale oppervlakteluminantie van 300cd/m² is bij vrijwel statische beelden (met slideshow zonder overgangseffect) de grens met een wisselfrequentie van < of =0,17 Hz. Bij wisselende beelden (met slideshow met overgangseffect) is de oppervlakteluminantie begrensd bij een maximum van 180cd/m² met een toegestane wisselfrequentie van 0,16hz < f < 0,5 Hz.

23-04398 **Adres:** Voorstraat 22 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een digitaal beeldscherm aan de binnenzijde van de winkel
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Binnen het beschermd stadsgezicht (alsook in binnenstedelijke straten) zijn LED-schermen in beginsel niet toegestaan volgens het Utrechtse reclamebeleid.,

23-04412 **Adres:** Luxemburgpromenade 250 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een digitaal beeldscherm aan de binnenzijde van een winkel
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Akkoord onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor: Akkoord op de aanvraag voor het staande beeldscherm achter de ruit. Het betreft een reclame-uiting die in de 2e lijn achter de gevelruit ligt. De afmetingen zijn zo dat er een goed doorzicht de winkel in blijft. Wel aandacht voor de licht-uitstraling. Deze dient binnen de door de gemeente normen te blijven en mag geen hinder aan woningen opleveren.

23-04523 **Adres:** Krugerstraat 45 BS te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Conform welstandscriteria voor dakkapellen.

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

- 23-04577** **Adres:** Pelikaanstraat 47 BS te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag en het bouwen van een dakterras
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en/of gerealiseerde trendzetter.
- 23-04791** **Adres:** Catharijnesingel 101 E te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een airco unit
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Zonnepanelen en airco-unit niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.
- 23-04922** **Adres:** Prof. Sjollemalaan 24 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering van de dakkapel/ dakoverstek identiek aan die van de burens.
- 23-05028** **Adres:** Lundlaan 6 te Utrecht
Omschrijving: het realiseren van gedeeltelijke nieuwbouw en het renoveren van verschillende verdiepingen en het kappen en herplanten van vier bomen
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: In navolging op het eerdere advies brengt de commissie een positief advies uit. De uitbreiding voegt zich passend in het gebied en is op zichzelf zorgvuldig.
- 23-05454** **Adres:** Van Lidth de Jeudestraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van een vergund bouwplan voor het verbouwen naar 3 zelfstandige woningen
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Loggia aan achterzijde van geringe invloed op het straatbeeld van het pand. Aanblik achterzijde van deze rij woningen is daarbij al divers.
- 23-05507** **Adres:** Waalstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies
Op basis van gewijzigde tekening zonder gesloten vlak onderin de dakkapel (wijz. C)
- 23-05507** **Adres:** Waalstraat 71 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met voorgestelde afmetingen moet akkoord gegaan worden, gezien vergunde situatie op huisnummer 59 (21-01751).
Het beleid staat geen gesloten vlakken toe in een dakkapel.
Het advies is om de dakkapel zo hoog mogelijk in het dakvlak te plaatsen (direct onder de nokpan), en de ondorpel op doorvalhoogte.
Het plan zal hierop moeten worden aangepast, een gewijzigde tekening wordt tegemoet gezien.
- 23-05573** **Adres:** Burgemeester Fockema Andreaelaan 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een sportzaal bij een school
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Mede gelet op de mogelijkheden van het bestemmingsplan en het eerdere stedenbouwkundige advies brengt de commissie een positief advies uit. Het gebied wordt gekenmerkt door solitaire volumes in een groene context. Er is een grote diversiteit aan gebouwen in de directe omgeving. Binnen dat kader is het gebouw (met een translucente 'lampion') passend. De transparante gang komt de uitstraling van het gebouw zeker ten goede.
De commissie geeft in overweging het dak zodanig voor te bereiden dat dit gebruikt kan worden voor de plaatsing van PV panelen in de toekomst. Het is positief dat de installaties tussen de twee volumes zijn gepositioneerd. Ook de begrenzing van de kavel met hagen is positief.

23-05607 **Adres:** Aquamarijnlaan 240 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen van kozijnen in de zuidgevel van een gebouw
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het gevelbeeld wordt harmonieuzer voor wat betreft kleurgebruik,

23-05610 **Adres:** Olympus 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een berging
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Niet zichtbaar vanaf openbaar gebied, omzoomd door hagen.

23-05823 **Adres:** naast Koningsweg 133D te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een schuur
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Een bescheiden volume op voldoende afstand van de openbare weg met een geringe impact op het straatbeeld.

23-06130 **Adres:** Groenestraat 100-104 te Utrecht
Omschrijving: het leggen van 21 zonnepanelen op een woongebouw
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien geringe zichtbaarheid vanaf openbaar gebied akkoord; hier voorgestelde zwarte aaneengesloten panelen volgens gemeentelijk beleid zonnepanelen.

23-06140 **Adres:** Saffierlaan 43 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De breedte van de dakkapel bedraagt meer dan 50% van de breedte van het dakvlak. Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is dat niet toegestaan. Daarnaast is de gekozen kleur voor boeiboord/ zijwangen (antraciet) niet in overeenstemming met de reeds gerealiseerde exemplaren in de directe omgeving. Het plan moet worden herzien op de voorgenoemde aspecten.

23-06152 **Adres:** Krugerstraat 12 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakterras
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien akkoord afd. Stedenbouw, terughoudende kleurstelling.

23-06408 **Adres:** Knopstraat 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: bcwm: Hoogte, hellingshoek en detaillering gelijk aan overig vergund in de straat

23-06714 **Adres:** Tongas 4 te Utrecht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

- Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In deze rij woningen, en in de directe omgeving, zijn alle dakkapellen aan de straatzijde voorzien van een schuin dak (aangekapt). Daarmee zijn dit trendsetters. De commissie ziet geen reden om van dit uitgangspunt af te wijken. Het plan zal moeten worden aangepast, en voorzien moeten worden van een schuin dak bedekt met dakpannen (conform de gerealiseerde trendsetters).
- 23-06904** **Adres:** Lotusvliet 28 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 13-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-06953** **Adres:** Molukkenstraat 58 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de derde bouwlaag van een woning
Advies: 17-04-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Welstandsvrij.
- 23-06960** **Adres:** Blauwe-Vogelweg 11 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en veranderen van een schoolgebouw, het herinrichten van het terrein en het kappen
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een volledig houten gebouw in het schootsveld van de Hollandse Waterlinie. Dat is vanuit welstandsoptiek een goed uitgangspunt. Ten opzichte van een eerder voorstel is het bouwvolume aanzienlijk verkleind. In vergelijking met de bestaande situatie ligt de school verder terug ten opzichte van de Kromme Rijn, waardoor het landschap hier kan worden doorgezet. Met het deels gewijzigde voorstel is in voldoende mate tegemoetgekomen aan het eerdere advies van de commissie. De entree is vergroot, het ronde glas is behouden en de installaties worden gecamoufleerd met metalen schermen met afgeronde hoeken. Ook het inrichtingsplan oogt zorgvuldig en passend. De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarde dat de naamsaanduiding van de belettering Ariane de Ranitz wordt aangepast. Deze oogt nu te fors en te weinig geïntegreerd in het gevelvlak. De commissie raadt aan letters van 50 cm hoog toe te passen (conform belettering van 'De Hoogstraat' op de zuidgevel) en de woorden aansluitend aan elkaar te positioneren (uitlijnen met kozijnen is niet nodig).
- 23-06961** **Adres:** Dantelaan 89 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien identiek, passend, exemplaar op huisnr. 91
- 23-07189** **Adres:** Reijerscop 21 te De Meern
Omschrijving: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De woning sluit in vormtaal aan bij de bestaande woning. Daarnaast is de woning terugliggend geplaatst. Vanuit welstandsoptiek geen bewaar.
- 23-07235** **Adres:** Vrouwjuttenhof 61 te Utrecht
Omschrijving: het uitbreiden van de derde bouwlaag
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Overeenkomstig aan eerder vergund in deze rij woningen.
- 23-07271** **Adres:** Galjoenstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open

Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en/of gerealiseerde trendzeters bij beide buurpanden.

23-07522 **Adres:** Palmstraat 17 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een kozijn in de voorgevel van de woning
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Gezien vergelijkbaar met overige ramen van dit type in deze rij woningen akkoord; (hoek-) details kunststof kozijn met houtlook.

23-07526 **Adres:** Jan Pieterszoon Coenstraat 59 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De afdeling Stedenbouw heeft -gemotiveerd- aangegeven dat de aangevoerde referentie huisnr. 51 niet geldt.

23-07777 **Adres:** Bloemstraat 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en/of gerealiseerde trendzeters.
Het wordt gewaardeerd dat de nieuwe dakkapel bewust ondergeschikt blijft aan de dakkapel die gedeeld wordt met de dakkapel van de burens ter linkerzijde.

23-08190 **Adres:** IJzerdraadpad 35 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 20-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Identiek aan vergunde exemplaren bij buurpanden.

23-08418 **Adres:** Cheopsdreef 21 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota / sneltoetscriteria dakkapellen.

23-08449 **Adres:** Steenweg 3 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet aan toetsingscriteria reclame.

23-08456 **Adres:** Minkade 79 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voldoet aan welstandscriteria voor dakkapellen.

23-08482 **Adres:** Julianaweg 442 te Utrecht
Omschrijving: het recht optrekken van de achtergevel op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel sluit aan bij eerder vergunde en/of gerealiseerde trendzeters o.a. op huisnr. 448 en 450.

23-08777 **Adres:** Prof. Ritzema Boslaan 73 te Utrecht
Omschrijving: het veranderen van een kozijn aan de voorkant van een woning
Advies: 06-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

23-08909 **Adres:** Frederik Hendrikstraat 130 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een dakopbouw op de woning

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

Advies:	20-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Plan sluit prima aan op vergunde situatie op huisnr. 132.		
23-09025	Adres:	Leonard Bernsteinkade 4 te Utrecht	
Omschrijving:	het vergroten van de dakopbouw / 4e bouwlaag		
Advies:	07-04-2023	Commissie	Te herzien
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Op grond van het welstandsbeleid (paragraaf 2.1) moet de mate van terugplaatsing overeenkomen met de positie van de overige dakopbouwen op het bouwblok. Dat betekent dat de voorzijde van de opbouw in dezelfde lijn moet liggen met eerder vergunde opbouwen. Het huidige ontwerp voldoet daar niet aan. De opbouwen op de nummers 2, 7 en 11 worden hierbij gezien als trendsetter (2,60 meter achter de voorgevel). De commissie adviseert om niet af te wijken van het reguliere beleid en ze raadt aan het ontwerp aan te passen (voorzijde gelijk met nummers 2, 7 en 11).		
23-09028	Adres:	Bruidsdreef 12 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakopbouw / derde bouwlaag		
Advies:	19-04-2023	Commissie	Akkoord:
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Overeenkomstig overige vergunde dakopbouwen bij dit type woning in de wijk.		
23-09081	Adres:	Cantharellaan 69 te Vleuten	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning		
Advies:	11-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
23-09115	Adres:	W.A. Vultostraat 84 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	20-04-2023	Commissie	Te herzien
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak. Daarom is het beleid in de gemeente Utrecht dat de uitwendige breedte van een dakkapel maximaal 50% mag bedragen van de totale breedte van het dakvlak. Het plan zal hierop moeten worden aangepast. Een gewijzigde tekening zien wij graag ter goedkeuring tegemoet. NB: Bestaande dakkapellen die breder zijn dan 50%, maar die zonder vergunning zijn gerealiseerd, zijn geen referentie.		
23-09120	Adres:	Rapijnenpolder 4 te De Meern	
Omschrijving:	het wijzigen van de kozijnindeling		
Advies:	12-04-2023	Commissie	Voldoet niet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De aanvraag voldoet niet aan artikel 1.2. van de Welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht'. De kozijnwijziging verstoort de ritmiek in de straatwand door een incidentele kozijnwijziging.		
23-09131	Adres:	Kruiswortel 18 te De Meern	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	15-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Conform overige dakkapellen.		
23-09132	Adres:	Nico Dostalstraat 12 te Utrecht	
Omschrijving:	het vergroten van de dakopbouw op de woning		
Advies:	22-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Voldoende afgestemd op de overige dakopbouwen en passend in het rimte.		
23-09265	Adres:	Emmerich Kálmánlaan 2 te Utrecht	
Omschrijving:	het bouwen van een woonwagen		
Advies:	16-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
23-09273	Adres:	Lagehaarsedijk 2 te Haarzuilens	

- Omschrijving:** het bouwen van een woning
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarde**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het kavel bevindt zich binnen het rijksbeschermd gezicht Haarzuilens. Het volume van de bebouwing wordt met de voorgestelde ingreep verminderd, hetgeen wordt toegejuicht. Wel betreurt de commissie dat de bestaande bebouwing wordt gesloopt vanuit duurzaamheidsoogpunt. Maar aangezien de bestaande bebouwing geen bijzondere cultuurhistorische of bouwhistorische waarde heeft is dit geen weigeringsgrond. De nieuwe eenlaagse bebouwing met zadeldak past qua vormgeving en materialisatie goed in de landelijke omgeving. Het voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand en we zien bij de definitieve aanvraagde bemonstering van materialen en details ter beoordeling tegemoet.
- 23-09362** **Adres:** Zevenblad 9 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een schutting voor de voorgevelrooilijn van de woning
Advies: 07-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Erfafscheidingen aan de openbare weg zijn van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Erfafscheiding moeten op grond van het welstandsbeleid (paragraaf 1.4) passen bij de omgeving en mogen aan de voorzijde niet hoger zijn dan 1 meter. Het betreft hier een prominente hoeklocatie. De commissie kan zich niet vinden in het voorstel met de houten delen. Zodra hier op grond van het bestemmingsplan hoger gebouwd mag worden dan 1 meter dan wordt meer kwaliteit verwacht (een gemetselde afscheiding die in vormtaal aansluit bij de hoofdbebouwing). Het alternatief is de schutting in transparante vormgeving achter de haag te plaatsen en de haag uiteindelijk op gelijke hoogte laten groeien.
- 23-09741** **Adres:** Ten Veldestraat 37 te De Meern
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-09824** **Adres:** Euclideslaan 141 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Passend bij overig vergunde reclame en in verhouding tot zijgevel afgestemd.
- 23-09888** **Adres:** Saffraanweg 7 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 11-04-2023 **Commissie** **Voldoet in principe**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De materialisatie van nummer 1 aanhouden. Dus horizontale metalen banen (zinklook). Verder de dakkapel iets naar links verplaatsen, zodat deze beter in het dakvlak komt te liggen.
- 23-09935** **Adres:** Fentener v Vlissingenk 107 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een waterwoning (woonboot) ter vervanging van bestaande woonark
Advies: 16-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
- 23-10001** **Adres:** Steenweg 34 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van verlichte gevelreclame en een raamfolie
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Goed in verhouding en passend volgens toetsingscriteria.
- 23-10163** **Adres:** Kerrieweg 29 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op de voorkant en de achterkant van de woning
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-10220** **Adres:** Walter Kollolaan 158 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een reeds verleende vergunning voor het bouwen van een woonwagen

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

Advies:	16-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
23-10482	Adres:	Hoofd Graaflandstraat 53 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
Advies:	07-04-2023	Commissie	Akkoord:
Beleidsniveau:	Open		
23-10484	Adres:	Papiliohof 8 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakopbouw op de woning		
Advies:	15-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De dakopbouw sluit voldoende aan bij de overige dakopbouwen in de omgeving.		
23-10670	Adres:	Dr. H. Th. s' Jacoblaan 88 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning		
Advies:	22-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De dakkapel wijkt qua breedte enigszins af van de criteria. De commissie kan zich vinden in het voorstel gelet op de dakkapellen in de directe omgeving (en de trendzetter van nummer 43), de zorgvuldige detaillering, de beperkte hoogte (daardoor een zekere ondergeschiktheid), de horizontaliteit (passend bij de jaren 30) en de relatie met de gekoppelde dakkapellen bij de overige woningen in de rij.		
23-10784	Adres:	Castellumlaan 20 te De Meern	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak		
Advies:	11-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Stimulans		
Opmerkingen:	Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).		
23-10785	Adres:	Ockhuizerweg 35D te Haarzuilens	
Omschrijving:	het aanbrengen van zonnepanelen		
Advies:	24-04-2023	Commissie	Te herzien
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	De woning bevindt zich binnen het Rijksbeschermd gezicht Haarzuilens. Door de onderbrekingen van de dakramen ontstaat een ongewenste vertanding in het vlak van de zonnepanelen. De aanvrager wordt verzocht de panelen in een continue baan onder de dakramen te plaatsen, om meer rust en eenvoud in het beeld te krijgen.		
23-10891	Adres:	Ridderhoflaan 49 te Vleuten	
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	12-04-2023	Commissie	Voldoet onder voorwaarden
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Voldoet onder voorwaarde van een witte kleurstelling conform nummer 57.		
23-10903	Adres:	Paulus Potterstraat 6 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op de woning		
Advies:	06-04-2023	Commissie	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
23-11102	Adres:	Abstederdijk 27 te Utrecht	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van een woning		
Advies:	20-04-2023	Commissie	Akkoord:
Beleidsniveau:	Behoud		
Opmerkingen:	Gezien al aanwezige (verschillende) dakkapellen en straatbeeld aan achterzijde akkoord in deze breedte en uitwerking.		
23-11103	Adres:	Prinsenboslaan 56 te Vleuten	
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	13-04-2023	Commissie	Te herzien

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Graag de detaillering van het boeiboard aanpassen conform overige dakkapellen (zie documenten).

23-11130 **Adres:** Gerhardstraat 4 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 19-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Voldoende afgestemd op overige dakkapellen.

23-11215 **Adres:** Bankstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een dakkapel aan de voorzijde van een woning
Advies: 18-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Is visueel een verbetering van de bestaande dakkapel en akkoord gezien overige exemplaren in de rij.

23-11305 **Adres:** Passiebloemweg 22 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel en een dakraam in de voorgevel van de woning
Advies: 12-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De dakkapel mag maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn volgens de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Hier voldoet de aanvraag niet aan. De kleurstelling is nu te donker en zal afgestemd moeten worden op de overige dakkapellen. De dakserre is afwijkend van vorm en verstoort hiermee de rust een eenvoud in het straatbeeld. Deze voldoet niet. Geadviseerd wordt om een dakraam toe te passen die in het dakvlak ligt.

23-11406 **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 19-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect

23-11406 **Adres:** Prof. Adolf Mayerlaan 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 08-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Conform de nota de dakkapel 1 m uit het uiteinde van het dakvlak houden en voorzien van een witte kleurstelling, eventueel met zinken zijwangen.

23-11460 **Adres:** Neude 37 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van steigerdoekreclame
Advies: 14-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Door het weglaten van reclame op de buitenste gevelvlakken van het langerekte (tijdelijke) steigerdoek is de impact van de reclame ter hoogte van het middelste gevelvlak hier te overzien (in het beschermd stadsgezicht).

23-11470 **Adres:** Biltstraat 100 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een deur door een afgifte automaat
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het voorstel betreft het verwijderen van een bestaande deur en het plaatsen van een uitgiftekast (Pharmaself). De ingreep heeft een negatieve impact op de kwaliteit van de bestaande gevel. De welstandstoets is op niveau 'respect' dat betekent dat bestaande karakteristieken (en essentiële eigenschappen) moeten worden gerespecteerd. De bestaande deur heeft kwaliteit en is onlosmakelijk verbonden met de pui en de gevel. De commissie adviseert deze deur te behouden en ze verzoekt alternatieven te onderzoeken (in de gevelopening in de zijgevel of een ingreep in de andere deur).

23-11473 **Adres:** Daelwijcklaan 31 te Utrecht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-04-2023 **Commissie** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De hoogtemaatvoering van de bovenzijde van de daktrim in de doorsnede lijkt niet te kloppen. Graag aanpassen. De dakkapel conform de criteria versmallen tot de helft van de breedte van het dakvlak en het boeiboord verlagen tot 250mm.

23-11624 **Adres:** Steve Bikostraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 15-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Hoogtemaatvoering en kleurstelling conform Augusto Sandinostraat 3. De dakkapel mag verder maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn.

23-11631 **Adres:** Polderstraat 36 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw / verhogen van de kapconstructie
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek is het positief dat wordt aangesloten bij de eerder gerealiseerde trendzetter van de Cornetstraat 2. De gelijke benadering sluit aan bij de rechterlijke uitspraak. De dakopbouw sluit qua uitvoering goed aan op de bestaande situatie. De versiering in het metselwerk biedt een mooie (en subtiele) variatie op de bestaande architectuur. De dakkapel voldoet aan de criteria volgens de welstandsnota. De commissie gaat in de toetsing uit van het hergebruik van de bestaande dakpannen (of anders de toepassing van een goed gelijkende dakpan). Ze wijst op de gewenste samenhang met de rest van de woningen in deze straat.

23-11820 **Adres:** Gansstraat 143
Omschrijving: het bouwen van een appartementengebouw met bijeenkomstfunctie en parkeren op het binnenterrein
Advies: 22-04-2023 **Commissie** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: In navolging op het eerdere advies brengt de commissie een positief advies uit. Het ontwerp is zorgvuldig uitwerkt qua architectuur passend op deze locatie. De kleurstelling en materialisering zijn goed gekozen en ook de inrichting van het binnenterrein spreekt aan. Toets op niveau open/stimulans. Binnen dat kader wordt voldaan aan de gestelde criteria.

23-11926 **Adres:** Secretaris Versteeglaan 26 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning
Advies: 24-04-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanvraag voldoet onder voorwaarde dat de dakkapel 1m uit het einde van het dakvlak wordt geplaatst (Welstandsnota paragraaf 1.3).

23-11927 **Adres:** Neude 37 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van een steigerdoekreclame
Advies: 14-04-2023 **Commissie** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Door het weglaten van reclame op de buitenste gevelvlakken van het langerekte (tijdelijke) steigerdoek is de impact van de reclame ter hoogte van het middelste gevelvlak hier te overzien (in het beschermd stadsgezicht).

Einde overzicht

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

- 22-39433** **Adres:** Kasteellaan 1 te Haarzuilens
Omschrijving: het bouwen van twee loodsen
Advies: 22-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het gaat hier om het herstel en verbeteren van een groensituatie zoals deze was voor de restauratie van het kasteel. Alle cultuurhistorische waarden zijn zorgvuldig afgewogen door de afdeling Erfgoed en de bebouwing heeft geen negatieve gevolgen voor belangrijke zichtlijnen. Het is positief dat de historische belijning van het gebogen pad wordt teruggebracht.
- 22-43781** **Adres:** Drakenburgstraat 1 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen gebruik en brandcompartimentering van een monument
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De monumentale uitstraling van de deuren en het gevelbeeld wijzigt niet.
- 23-00082** **Adres:** Park Oog in Al 1 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een horecaterras
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: CWM dd 18/04 2023
- 23-01794** **Adres:** Vinkenburgstraat 16 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van de woning
Advies: 18-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied en geen aantasting van de beleving van het monument aan de achterzijde.
- 23-02251** **Adres:** Nieuwegracht 56E te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een rijksmonumentaal pand
Advies: 18-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe invloed op de beleving van het monument.
- 23-03850** **Adres:** Oudegracht 167, Choorstraat 3 en Stadhuisbrug 5 te Utrecht
Omschrijving: het restaureren van werfkelders
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor het behoud van het monument noodzakelijke herstelwerkzaamheden.
- 23-04789** **Adres:** Emmalaan 29 B te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een dakterras
Advies: 17-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe invloed op het straatbeeld van het monument.
- 23-05438** **Adres:** Vinkenburgstraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het herstellen van een fundering
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor het behoud van het monument noodzakelijke constructieve ingreep.
- 23-06721** **Adres:** Frans Halsstraat 4 en 4 BS te Utrecht
Omschrijving: het schilderen van een gemeentelijk monument
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor de uitstraling van het monument zijn bij de kleurafwerking de overwegingen van de afdeling erfgoed in acht genomen.

Commissie Welstand en Monumenten - Gemeente Utrecht - Aanmaak: 24-04-2023
Advies over de periode van 07-04-2023 t/m 24-04-2023

- 23-07682** **Adres:** Croesestraat 102 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen aan de achterkant van de woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geen invloed op het straatbeeld van het monument met plaatsing zonnepanelen aan achterzijde.
- 23-07796** **Adres:** Geertestraat 28 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van een dakraam aan de achterzijde van een woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe aantasting van het bestaande achterdakvlak zonder invloed op beeld van het monument vanuit openbaar gebied.
- 23-08245** **Adres:** Lauwerhof 29 te Utrecht
Omschrijving: het moderniseren van een antenne installatie
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Installatie met geringe invloed op het gevelbeeld en de beleving van het monument vanuit openbaar gebied.
- 23-08876** **Adres:** Twijnstraat 23 te Utrecht
Omschrijving: het aanpassen van de gevelopening in de voorgevel een monumentaal pand
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Niet akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De voorgestelde aanpassing aan de bestaande indeling en wijziging in het gebruik van de kozijnen en/of pui aan de straat is niet passend bij de architectuur van dit monument en zijn omgeving. Het ontwerp is een aantasting van de beleving van het monument in het straatbeeld en is niet akkoord.
- 23-10478** **Adres:** Gansstraat 127 te Utrecht
Omschrijving: het vernieuwen en vergroten van een dakkapel aan de achterkant van een woning
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien overig aanwezige dakkapellen aan achterzijde akkoord.
- 23-10683** **Adres:** Westerkade thv nummer 2 te Utrecht
Omschrijving: het maken van een overkluizing
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voor het behoud van het monument noodzakelijke constructieve ingreep.
- 23-10797** **Adres:** Minrebroederstraat 5 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van zonnepanelen
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien ligging achterzijde akkoord.
- 23-11850** **Adres:** Kerkstraat 7 A BS te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een dakterras en het verplaatsen van zonnepanelen
Advies: 20-04-2023 **Commissie** 18-04-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe invloed op bestaande straatbeeld van het monument.

Einde overzicht