

- 22-41879** **Adres:** Marislaan 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een berging/stalling bij een schoolgebouw  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Op basis van tekening gedateerd 08-05-2023, berging voorzien van gevelbegroeiing, en 'voorgevel' uitgelijnd met gevel school.
- 23-02063** **Adres:** Nieuwe Koekoekstraat 115 te Utrecht  
**Omschrijving:** het splitsen van het pand in twee zelfstandige woningen en het maken van een toegang van het dakterras en een berging op het dakterras  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De bestaande karakteristieken worden met de gevelwijziging voldoende gerespecteerd. Bij voorkeur de kleur van de nieuwe deur en het kozijn identiek maken aan poort rechts. Het dakterras ligt op voldoende afstand van gevel, en is vanuit welstand daarom geen bezwaar. Ter overweging kunnen de kalven van de zijramen achterwege gelaten worden, zodat twee verticale ramen ontstaan en iets meer rust ontstaat.
- 23-02449** **Adres:** Warmoesstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de voor- en achtergevel  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Het betreft hier een toets op welstandsniveau 'open'. Dat betekent dat er ruimte is voor vernieuwing, mits er wordt aangesloten op de bestaande omgeving. In navolging op het stedenbouwkundige advies brengt de commissie een positief advies uit over de hoofdvorm (bestemmingsplan gaat voor welstand). Ze stelt daarbij de voorwaarde dat in de uitwerking 1:1 wordt aangesloten bij de eerder verleende vergunning van huisnummer 1 (dossier HZ\_WABO-20-31569).
- De commissie constateert dat de geveloptrekking van huisnummer 1 (nog) niet volgens vergunning is uitgevoerd. Destijds is aangegeven dat de geveloptrekking uitgevoerd zou worden in wit keimwerk (conform bestaand). Op basis van de huidige foto's is er nog roodbruin metselwerk zichtbaar.
- Het is essentieel dat er een samenhangend totaalbeeld gaat ontstaan. De commissie ziet twee opties:
- 1) De opbouw van nummer 3 wordt uitgevoerd in dezelfde steen als de opbouw van nummer 1. De gevels van de begane grondlagen zullen dan schoongemaakt moeten worden en het keimwerk verwijderd, zodat er weer sprake is van één kleur en één materiaal in de gehele woning.
  - 2) De opbouw van nummer 3 wordt wit gekeimd. Het is dan ook belangrijk dat de opbouw van nummer 1, volgens vergunning, alsnog wordt wit gekeimd.
- Ook qua type kozijn (verdiept profiel) is het belangrijk dat wordt aangesloten bij de eerder vergunde en gerealiseerde trendsetter (nummer 3). Dus geen vlakke profielen. De toepassing van zonnepanelen is denkbaar.
- 23-02725** **Adres:** Wisselstraat 1001P te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een gebouw naar restaurant en het realiseren van een terras  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Transparante pui-invulling gevel passend in bestaande gevelopzet. Klimaat-installaties buiten het zicht van openbaar gebied geplaatst.
- 23-03399** **Adres:** Geelwortelweg 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het legaliseren van het plaatsen van een airco/verwarmingsunit aan de voorkant van een woning  
**Advies:** 15-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect

**Opmerkingen:** Het betreft hier een reguliere woonstraat met rijwoningen aan twee zijden. Dat betekent dat er overhoeks zicht is op de woning en de dakkapel met airco. Frontaal zicht is er alleen dichtbij de woning zelf. Het betreft hier geen accentwoning op een belangrijk stedenbouwkundig punt. Daarnaast is de airco nu voorzien van een zwarte omkasting. Daardoor is de beeldkwaliteit verhoogd en daardoor wordt aangesloten bij de kleur van het dakvlak en de dakkapel en vormt daarmee één geheel. Er wordt in voldoende mate voldaan aan artikel 2.3 van de Welstandsnota. Vanuit welstandsoptiek zou een verplaatsing naar het midden de voorkeur hebben, maar op grond van de nota kan dit niet worden geëist.

**23-03701** **Adres:** Tuinstraat 1 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op een woning  
**Advies:** 08-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet  
In de heroverweging (en in overleg met de afdeling Erfgoed) brengt de commissie een positief advies uit voor de 4 full black zonnepanelen.  
Ze heeft begrip voor het standpunt van de aanvrager m.b.t. leverbaarheid, kosten en opbrengst van de rode zonnepanelen.  
Daarnaast is het relevant dat de overburen geen bezwaar hebben tegen de zwarte zonnepanelen. Het is in dit geval inderdaad de vraag welk belang prevaleert (publiek of privaat belang).  
Er kan worden afgeweken van artikel 7 lid 2 omdat:  
Het publieke belang beperkt is (het betreft geen prominent zichtbaar pand).  
De lange zichtlijn in de straat niet gericht is op dit dakvlak en de verhoogde kap in 2017 vergund is met de argumentatie dat deze niet goed zichtbaar is vanuit de openbare weg (dat maakt dit pand uniek en de situatie schept geen ongewenst precedent).

**23-04335** **Adres:** Filipijnen 133 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** In hetzelfde rijtje woningen is eerder een dakkapel aan de straatzijde vergund:  
Op huisnr. 137, WABO 14-00596. Het beleid in Utrecht is dat dakkapellen hetzelfde moeten zijn als eerder gerealiseerde dakkapellen in de rij. Het plan zal moeten worden aangepast overeenkomstig de aangekapte dakkapel op nr. 137

**23-04335** **Adres:** Filipijnen 133 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** 2e advies  
Op basis van gewijzigd (aangekapt) plan akkoord.  
Vriendelijk verzoek om de hoogtemaatvoering in het werk uit te lijnen met huisnr. 137.

**23-04751** **Adres:** Proostwetering 1 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van reclame  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Voldoet overeenkomstig beoordeling supervisor.

**23-05001** **Adres:** Prins Hendriklaan 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van de woning  
**Advies:** 09-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet aan beleidsregels voor zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht; geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.

**IA-23-05172** **Adres:** Klaverstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open

**Opmerkingen:** Er is op deze plek geen bijzondere aanleiding om afwijkend uit te breiden. Voor de rust en eenheid in het straatbeeld wordt continuïteit in het daklandschap en samenhang met de opbouwen van buurpanden belangrijk gevonden. Aansluiten met de dakopbouw bij vergunde/gerealiseerde trendsetters met een traditionele kap met pannen.

**23-05326** **Adres:** Hindersteinlaan 18 te Vleuten  
**Omschrijving:** het verlengen van de tijdelijke instandhouding tot en met 31 januari 2024  
**Advies:** 08-05-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.

**23-05471** **Adres:** 1e Daalsedijk 300-300G te Utrecht  
**Omschrijving:** het uitbreiden van een woongebouw met een vierde bouwlaag met daarin twee appartementen  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Stimulans  
**Opmerkingen:** 2e advies, op basis van aangepaste tekeningen dd. 05-05-2023.  
Kleur kozijnen is nu wit cf. bestaand, dakkapel Amsterdamsestraatweg is versmald tot 50%, en er worden hoekstrips toegepast.  
Als voorwaarde graag opnemen: een zorgvuldige overgang tussen bestaand metselwerk en nieuw toe te passen steenstrips. Kleur/ textuur goed afstemmen, eventueel een rollaag als overgang toepassen.

**23-05606** **Adres:** Nicolaasweg 203 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van zonnepanelen  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Aaneengesloten in rechte lijn, panelen type zwart afgestemd op aanwezige dakpannen voldoet aan beleidsregel zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht.

**23-06552** **Adres:** Oudemansstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het realiseren van een afzonderlijke tabakswaarenwinkel (speciaalzaak) in een gedeelte van het magazijn van een supermarkt  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Bestaande deuren zijn uitgangspunt voor het ontwerp van de pui alsook het materiaalgebruik en bouwkundige uitwerking.

**23-07389** **Adres:** Groen van Prinstererstraat 42 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van een woning  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering, detaillering en kleur- en materiaalgebruik conform reeds verleende vergunning totale wijk.

**23-07394** **Adres:** Groen van Prinstererstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en verduurzamen van een woning  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Hoogtemaatvoering, detaillering en kleur- en materiaalgebruik conform reeds verleende vergunning totale wijk.

**23-07792** **Adres:** Stauntonstraat 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** het renoveren en uitbreiden van een school, het realiseren van uitritten en het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 15-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open

**Opmerkingen:** Er is in voldoende mate tegemoet gekomen aan het eerdere advies van de commissie (d.d. 20/09 2022). De luifelband is speelser geworden en minder hoog. De luifel verbindt het gehele gebouw. Dit is een sterk thema. Het ontwerp is aansprekend en zorgvuldig. Daarnaast betekent de herinrichting van het terrein een aanzienlijke verbetering t.o.v. de huidige situatie. De commissie brengt een positief advies uit onder voorwaarde dat de luchtbehandelingskast uit het zicht blijft en niet boven de luifelband uitkomt.

**23-07835** **Adres:** Damstraat 11, 11 bis, 13 en 15 Bis te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevels, de indeling en het toevoegen van drie balkons ten behoeve van drie winkels en drie zelfstandige bovenwoningen en het vergroten van de aanbouw  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Voorstel en detaillering afgestemd en passend bij bestaande architectonische kwaliteit van de beganegrond gevel.

**23-07934** **Adres:** Van Eysingalaan 13 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de indeling van de voorgevel, het vernieuwen van het metselwerk  
**Advies:** 15-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Na de aanpassingen (in overleg met welstand) van de in afwijking uitgevoerde eerder verleende vergunning is het advies positief over de aanvraag WABO-23-07934. Essentieel voor de leefomgeving van de buurt is dat de vergunning wordt afgerond en de woning in gebruik kan worden genomen. Binnen de mogelijkheden van de welstandcriteria wordt voldaan aan redelijke eisen van welstand. Het welstandbeleidsniveau is hier 'open'; verandering in het bebouwingsbeeld is mogelijk (Beleidsniveau A, Welstandsnota 2015).  
Het betreft hier een eindwoning in een rij/blok aaneengeschakelde woningen van een herkenbaar woningtype waarbij de gevelindeling en -afwerking per woning niet meer oorspronkelijk is. Er is nog sprake van een zekere eenheid in het straatbeeld maar wel met in de loop der jaren ontstane onderlinge verschillen per pand in de gevelafwerking en -indeling. De woningen zijn bij oplevering naar een ontwerp van Rietveld gebouwd maar zijn inmiddels veel van hun authenticiteit kwijtgeraakt. De woningen hebben geen formeel beschermde status.  
De al uitgevoerde aanpassing van het gevelmetselwerk wijkt af van de overige (niet meer oorspronkelijke) gevelafwerkingen die aangetroffen wordt bij veel woningen van dit type in dit deel van de wijk. Het nieuwe metselwerk is wat betreft de kleur en structuur voldoende passend en daardoor aanvaardbaar. Het nieuwe metselwerk voegt zich voldoende in het straatbeeld (er is geen sprake van een extreem contrast). Binnen beleidsniveau A zijn er geen specifieke criteria voor kleur -en materiaalgebruik.  
De erfafscheiding wordt minimaal 1 meter terug liggend geplaatst en voldoet. Daarbij wordt uitgegaan van een zorgvuldige uitvoering van het nieuwe metselwerk en een zorgvuldig herstel van het metselwerk waar de tuinmuur wordt afgezaagd. De voorgestelde gevelindeling is akkoord. Met het nieuwe voorstel is tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. In afmeting en hoogte positie worden de ramen op de verdieping afgestemd op- en horizontaal uitgelijnd met- de gevelindeling van het directe buurpand en de overige woningen in de rij. Het pand blijft daarmee voldoende verbonden met de overige woningen in de rij.  
Het betreft hier een eindwoning. Als einde van de rij doorbreekt een hoekwoning met een afwijkende renovatie de eenheid minder dan dat bij een tussenwoning het geval zou zijn. Voor welstand voldoet daarom de ontstane situatie binnen het beleidsniveau 'open'. Bij toekomstige renovaties en/of verbouwingen bij dit type woning wil de commissie vroegtijdig in gesprek met aanvragers over uitgangspunten en randvoorwaarden. De ontstane situatie mag niet rechtstreeks gezien worden als precedent. Door de jaren heen is hier een specifieke ontstane situatie die vraagt om een oplossing. Dat geldt ook voor de dakopbouw als onderdeel van dit dossier. Voor de hoekwoning als einde van het blok aanvaardbaar maar niet rechtstreeks bruikbaar als trendsetter voor tussenwoningen. Dakopbouwen in Kanaleneiland zijn in soorten vastgesteld en worden in principe per type beoordeeld door zowel stedenbouw als welstand. Er wordt naar gestreefd de oorspronkelijke beoordelingslijn aan te blijven houden.

**23-08092** **Adres:** Vervanging brug Harvardlaan, perceelnr. 394, sectie N te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen (vervangen) van een brug  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect

**23-08262** **Adres:** Bemuurde Weerd W.Z. 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanpassen van de ventilatiekanalen en de noodtrap aan een monument (legalisatie)  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Betreft legalisatie en aanpassing dakinstallatie aan achterzijde in overleg met omwonenden; geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.

**23-08869** **Adres:** Griftstraat 111 te Utrecht  
**Omschrijving:** het samenvoegen van een berging bij een woning en het realiseren van een constructieve doorbraak  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**

- Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Volgens de aanvraag wijzigt de straatgevel niet, er wordt slechts 1 deur 'vastgezet'  
De uitbouw aan de tuinzijde is welstandsvrij.
- 23-09025** **Adres:** Leonard Bernsteinkade 4 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vergroten van de dakopbouw / 4e bouwlaag  
**Advies:** 08-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform de welstandsnota dienen dakopbouwen uitgelijnd te worden. Dat gebeurt in dit voorstel niet en de dakopbouw verspringd ten opzichte van de burens. Maar gezien de pandsgewijze opzet van het bouwblok waarbij diversiteit uitgangspunt is past deze verspringing in de dakopbouw goed bij de opzet van het blok.
- 23-09966** **Adres:** Akkrumerraklaan 121 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van gevelreclame  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Positie, maat- en schaalverhouding reclame passend bij het gebouwtype.
- 23-10261** **Adres:** Bernard de Waalstraat 47 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakkapel op de voorkant en de achterkant van de woning  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** 2e advies. Maatvoering van boeiboord en dakoverstek van de dakkapel zijn aangepast conform 1e advies.
- 23-10442** **Adres:** Schroeder vd Kolkstraat 11 A te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een warmtepomp op het dak van het hoofdgebouw  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De buitenunit is 550 mm. hoog, plaatsing is voldoende ver vanaf de dakrand.  
De unit is vanaf de straat/openbaar gebied niet zichtbaar, en er zijn in de directe omgeving meerdere precedënten.
- 23-10449** **Adres:** Molenbeekstraat 12 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel, het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde en het vergroten van de tweede verdieping van een woning  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Kleuren kozijnen/ draaiende delen in straatgevel zijn niet omschreven (n.t.b.)  
De voorwaarde is dat de kleuren van deze gevelonderdelen uitgevoerd worden overeenkomstig bestaand.
- 23-10510** **Adres:** Choorstraat 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een reclame  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien positie reclame buurpand (Manfield) haakse reclame acceptabel; afmeting en hoeveelheid reclame voldoet.
- 23-11103** **Adres:** Prinsenboslaan 56 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Gebiedsontwikkeling  
**Opmerkingen:** Graag de detaillering van het boeiboord exact aanpassen conform overige dakkapellen (zie documenten). De getoonde wijziging is onvoldoende. Verder bij voorkeur de witte kleurstelling van de dakkapellen in de buurt overnemen.
- 23-11119** **Adres:** Cremerstraat 58 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van een dakterras op de aanbouw achter de woning  
**Advies:** 15-05-2023 **Commissie** **Geen advies welstand nodig**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Welstandsvrij.

- 23-11250** **Adres:** Abstederdijk 8 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Het paneel plat op de dakkapel voorzijde gering zichtbaar, paneel op zijdakvlak afgestemd op indeling dakvlak en in lijn met dakraam.
- 23-11449** **Adres:** Waterwinpark, Operettelaan, Musicallaan  
**Omschrijving:** het bouwen van een kunstwerk in het Waterwinpark  
**Advies:** 09-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 23-11457** **Adres:** Beurréperenlaan 19 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van een gevel  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect
- 23-11601** **Adres:** Tweede Oosterparklaan 166 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een raam in de voorgevel  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Aanvraag is identiek aan eerder vergunde situaties (o.a. huisnr. 161 WABO 16-10963).
- 23-11741** **Adres:** Tweede Oosterparklaan 162 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een raam in de voorgevel van een woning  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Aanvraag is conform vergunde identieke situatie o.a. huisnr. 161 WABO 16-10963).
- 23-11788** **Adres:** Kampereiland 6 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van luchtbehandelingskasten op het dak  
**Advies:** 16-05-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De commissie kan zich vinden in het stedenbouwkundig advies en de door stedenbouw gestelde voorwaarden (hoe lager hoe beter, hoe verder van de randen hoe beter). Ook vanuit welstandsoptiek is het huidige voorstel niet akkoord. De grootte van de luchtbehandelingskasten, de omvang, de positie en de zichtbare kanalen hebben een negatieve impact op de uitstraling van het gebouw. Het betreft hier een aanzienlijke toevoeging op het bestaande gebouw (er is geen sprake van een geïntegreerde en/of ondergeschikte toevoeging). Qua vorm en schaal is er geen sprake van een passend bouwwerk (beleidsniveau 'open' in strijd met punt 1). Het is een ontwerpogave om tot een aanvaardbaar beeld te komen. De commissie adviseert een architect te betrekken. Er zijn meerdere mogelijkheden om tot een beter passend gevelbeeld te komen. Ze ziet een ontwerpvisie inclusief informatie over kleur-en materiaalgebruik ter beoordeling tegemoet.
- 23-12056** **Adres:** Vredenburg 28 te Utrecht  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Reclame maatvoering en positie is volgens reclamerichtlijnen; lichtsterkte LED verlichting mag geen hindere veroorzaken en zal moeten worden afgestemd op de richtlijnen voor lichthinder (paragraaf 7.5) van de NSVV (nederlandse stichting verlichtingskunde).
- 23-12834** **Adres:** Varrolaan 100 te Utrecht  
**Omschrijving:** het verbouwen van een traforuimte naar een traforuimte en inkoopruimte  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De nieuwe gevelinvulling is zorgvuldig vormgegeven en de hoeveelheid incidentele roosters wordt gereduceerd, hetgeen tot een heldere gevelindeling leidt.

- 23-13531** **Adres:** Nieuwe Boomgaard 7 te Vleuten  
**Omschrijving:** het wijzigen van de voorgevel van een woning  
**Advies:** 10-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Gezien ook vergunde situatie op huisnr. 11 (WABO 20-08567).
- 23-13639** **Adres:** 1e Delistraat 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een dakopbouw en dakterras op een woning  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De dakopbouw sluit aan op de gerealiseerde dakopbouw van de burens op huisnr. 15.  
Voorwaarden:  
- De kleur van de dakpannen is niet aangegeven, deze moet oranje zijn cf. de burens  
- De dakrand wordt uitgevoerd met een nokvorst. Dit dient te gebeuren met een boeideel, cf. de burens.
- 23-13845** **Adres:** Strijkviertel 61 te De Meern  
**Omschrijving:** het aanbrengen van gevelreclame  
**Advies:** 09-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Reclame bedrijfsnaam met open structuur in maat en schaal verhouding passend bij de schaal en het karakter van de gebouwen
- 23-14108** **Adres:** Melkmeisjeslaan 42 te De Meern  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning  
**Advies:** 08-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).
- 23-14178** **Adres:** Oudegracht 139 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van gevelreclame  
**Advies:** 17-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Nieuwe reclame is conform bestaande vergunning.
- 23-15245** **Adres:** Gerard Revestraat 19 te Utrecht  
**Omschrijving:** het bouwen van een extra verdieping op de woning  
**Advies:** 22-05-2023 **Commissie** **Voldoet onder voorwaarden**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** De opbouw is voldoende afgestemd op de overige opbouwen. De negge lijkt in de tekening echter onvoldoende. De aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand indien deze negge gelijk is aan die van de onderbouw.
- 23-15366** **Adres:** Fermiweg 10 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevel van een bedrijfspand  
**Advies:** 22-05-2023 **Commissie** **Voldoet**  
**Beleidsniveau:** Open  
**Opmerkingen:** De vormgeving en kleurstelling van de gevelopeningen is in lijn met eerdere gevelopeningen.
- 23-15585** **Adres:** Beurréperenlaan 10 te Vleuten  
**Omschrijving:** het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning  
**Advies:** 22-05-2023 **Commissie** **Te herzien**  
**Beleidsniveau:** Respect  
**Opmerkingen:** Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) qua hoogtemaatvoering aansluiten bij de dakkapel van de burens (nummer). Dus aan de onderzijde 2 pannen vrij houden en onder de nok 3 pannen. Verder het overstek afstemmen met de burens (ongeveer 5cm).

Einde overzicht

- 23-07787** **Adres:** Burg Norbruislaan 17 te Utrecht  
**Omschrijving:** het leggen van zonnepanelen op het platte dak van een beschermd monument  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Legplan voldoet aan beleidsregel zonne-energie bij monumenten; gezien plaatsing op lager gelegen platte dak geringe zichtbaarheid vanuit openbaar gebied.
- 23-10870** **Adres:** Brigittenstraat 3 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van een voorzetraam  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Geen verstoring van het gevelbeeld van het monument.
- 23-12745** **Adres:** Kromme Nieuwegracht 60 te Utrecht  
**Omschrijving:** het transformeren van de begane grond en het splitsen van de woning ten behoeve van vier appartementen  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Brandwerende afwerking voordeur volgt bestaande indeling bestaande deur voor geringe verstoring van het gevelbeeld.
- 23-12815** **Adres:** Pieterstraat 2 te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de koekoeken in de kelder naar raamkozijnen  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Geringe aanpassing is geen verstoring van het gevelbeeld van het monument.
- 23-13364** **Adres:** Wolter Heukelslaan 9 te Utrecht  
**Omschrijving:** verduurzaming van een monument door het plaatsen van dakvensters, zonnepanelen en dubbelglas  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gevelbeeld van het monument wordt niet verstoord; zonnepanelen aan de achterzijde niet zichtbaar vanuit openbaar gebied.
- 23-13585** **Adres:** Oudegracht 403 B te Utrecht  
**Omschrijving:** het wijzigen van de gevelkozijnen  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Gezien positie (niet direct gekeerd naar de straat) geringe invloed op het gevelbeeld van het monument vanuit openbaar gebied.
- 23-13654** **Adres:** Oudegracht 158 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van zonnepanelen op een monumentaal pand  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet aan de beleidsregel voor zonnenergie bij monumenten.
- 23-13675** **Adres:** Prins Hendriklaan 50 te Utrecht  
**Omschrijving:** het vervangen van twee ramen en balkondeuren van het Rietveld Schroderhuis  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Herstel overeenkomstig oorspronkelijker detaillering.
- 23-14051** **Adres:** Janskerkhof 14 te Utrecht  
**Omschrijving:** het plaatsen van 218 zonnepanelen op rijksmonumentale panden  
**Advies:** 18-05-2023 **Commissie** 16-5-2023 **Akkoord**  
**Beleidsniveau:** Behoud  
**Opmerkingen:** Voldoet aan de beleidsregel zonnenergie op monumenten.



