

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

- IA-22-14742** **Adres:** Vleutenseweg 460 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van twee panden van een café cafe tot zelfstandige woonruimtes, het wijzigen van de onzelfstandige woonruimten tot zelfstandige woonruimten, het maken van een dakkapel op Vleutensestraat 460, het maken van een dakopbouw op Weltevredenstraat 2 en het realiseren van een balkon en dakterras
Advies: 01-06-2023 **Commissie:** **Voldoet in principe**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: In navolging op het stedenbouwkundig advies is het welstandsadvies positief. Het doortrekken van de kap geeft een helder hoofdvolume en is passend op deze locatie. De commissie gaat er vanuit dat in de materialisering en kleurstelling van nieuwe onderdelen (o.a. dakpannen) aangesloten wordt op de bestaande situatie zodat een samenhangend dakvlak ontstaat. Bij de detaillering van de dakkapel wordt aandacht gevraagd voor slanke (traditionele) randdetails.
- IA-23-01846** **Adres:** Van Asch van Wijckskade 29A te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen en gebruiken van de begane grond als kinderdagverblijf
Advies: 04-06-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek is de wijziging in de voorgevel denkbaar (het pand heeft geen beschermde status en is gelegen binnen het beschermde stadsgezicht). Het openen van gesloten geveldelen is positief voor het gevelbeeld en doet recht aan de oorspronkelijke situatie. De commissie adviseert puien en deuren te reconstrueren op basis van oorspronkelijke bouwtekeningen (of foto's). De bestaande deuren bieden ook een goede referentie (in kleur- en materiaalgebruik en in indeling). Het huidige voorstel is nog niet akkoord. Er ontstaat een reeks van 6 deuren en er is sprake van dichte tussenpanelen. Aangeraden wordt om bijvoorbeeld met een dubbele stijl te werken. Dit vergt nog nader onderzoek en uitwerking. Verwezen wordt naar de bouwtekening van 1896 (zie documenten).
- 23-02449** **Adres:** Warmoesstraat 3 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het plaatsen van een dakopbouw
Advies: 22-05-2023 **Commissie:** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met het wit keimen van de gevel is aan het voorgaande advies tegemoet gekomen. Het is dan ook belangrijk dat de gevel van nummer 1 alsnog volgens vergunning wordt gekeimd. De kozijnen dienen te worden voorzien van een verdiept profiel.
- 23-03814** **Adres:** Vleutenseweg 515 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 30-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Stimulans
Opmerkingen: De aanvraag voldoet; betreft een (niet commerciële) tijdelijke reclame ten behoeve van een schoolinstelling.
- IA-23-05172** **Adres:** Klaverstraat 47 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van een woning door het optrekken van de achtergevel en het vergroten van de kapverdieping
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er is op deze plek geen bijzondere (stedenbouwkundige of architectonische) aanleiding om een uitbreiding te realiseren in een (afwijkende) moderne en abstracte vormgeving. Op grond van het welstandsbeleid (2.1) wordt gestreefd naar een herhaling van eerder gerealiseerde opbouwen. Het gaat er om de rust en eenheid c.q. samenhang in het straatbeeld te handhaven. Vanuit welstandsoptiek wordt geadviseerd aan te sluiten bij de eerder vergunde en gerealiseerde trendsetters met een traditionele kap met pannen.
- 23-06419** **Adres:** Linnaeuslaan 1 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zij- en achterkant van de woning
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Passend bij de bestaande architectuur en haar omgeving.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

- 23-06562** **Adres:** Mignondreef 14 te Utrecht
Omschrijving: het naar voren plaatsen van de entree pui en het maken van een doorbraak in een dragende wand
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Aanvaardbare aanpassing van de entree. De architectuur blijft herkenbaar.
- 23-06709** **Adres:** Korenbloemstraat 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Stedenbouw is akkoord met de massa van de dakopbouw.
Vanuit overwegingen van ondergeschiktheid is het beleid dat bij dakopbouwen op dit type woningen het toepassen van een dakkapel aan de straatzijde ongewenst is.
De dakkapel aan de straatzijde is dus niet akkoord. Dakvensters in dat dakvlak zijn vergunningvrij. Referentie hierbij zijn (bv.) de dakopbouwen op Korenbloemstraat 53-55

Een aangepaste tekening zien we graag ter goedkeuring tegemoet.
- IA-23-07288** **Adres:** Goedestraat 126 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een kozijn in de voorgevel, het bouwen van dakapellen voor en achter en wijzigen van de trappen
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Er is tegemoet gekomen aan de eerder gemaakte opmerkingen. De detaillering van de dakkapel is zorgvuldig en de commissie is blij met het terugbrengen van de oorspronkelijke schuiframen.
- 23-07926** **Adres:** Koppestokstraat 62 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een derde bouwlaag/dakopbouw
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Met afd. Stedenbouw R.V. besproken: terugliggend dakopbouw t.b.v. trapopgang is welstandsvrij
- 23-08546** **Adres:** Papendorpseweg 99 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van gevelreclame
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Overeenkomstig advies supervisor.
- 23-08547** **Adres:** Mijdrechtstraat 46 te Utrecht
Omschrijving: het optrekken van de achtergevel op de tweede verdieping aan de achterzijde en het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van de woning
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: overeenkomstig advies supervisor
- 23-09729** **Adres:** Van Meursstraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak en enkele inpannige constructieve wijzigingen in een woning
Advies: 25-05-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Voorgestelde dakkapel is te breed en voldoet niet aan welstandscriteria. Gestreefd moet worden naar uniformiteit en afstemming op de architectuur (gevelopzet) van de rij woningen. Advies is de dakkapel volgens de overig beeldbepalende (vergunde) dakapellen uit te werken en deze niet breder te maken dan de erker aan de voorzijde
- 23-09738** **Adres:** Atoomweg 466 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een bedrijfshal
Advies: 04-06-2023 **Commissie:** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

Opmerkingen: In navolging op het eerdere advies brengt de commissie een positief advies uit (toets op beleidsniveau 'open', Welstandsnota Utrecht). Het ontwerp is overtuigend en zorgvuldig. Ook het voorstel voor vergroening (beplantingsplan), waterberging en duurzaamheid (zonnepanelen op dak) spreekt aan. De commissie stemt in onder voorwaarde dat het ontwerp voor de installaties nog ter beoordeling wordt voorgelegd. Juist de kop van het gebouw (kantoor) is prominent zichtbaar en de installaties mogen geen afbreuk gaan doen aan het huidige (hoogwaardige) beeld. Installaties moeten zoveel mogelijk uit het zicht blijven (bij voorkeur integreren in het ontwerp of inpandig oplossen). Een zone van 5 meter afstand tot de gevellijn lijkt in beginsel niet voldoende. Dit onderdeel vergt nadere studie.

23-10064 **Adres:** Zadelstraat 11 te Utrecht
Omschrijving: het openbreken van de straat voor het repareren van de kelder
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geen wijziging van een monument; herstel bestrating conform bestaand

23-10139 **Adres:** Citroenkruid 22 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het plan is conform reeds gerealiseerde trendsetter(s)

23-10681 **Adres:** Laan van Nieuw-Guinea 95 BS te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een dakterras op een aanbouw aan de achterzijde van de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het dakterras is niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijk gebied

23-10751 **Adres:** Neude 5 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van reclame
Advies: 25-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: voldoet aan reclamerichtlijnen

23-11123 **Adres:** C. Smeenkstraat 75 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de achterzijde van een woning
Advies: 05-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: De aanbouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.
De situatie ter plaatse van de deur in de tuinmuur is erg krap.
Wijziging van de tuinmuur/ deur wordt niet aangevraagd.

23-11422 **Adres:** Parkweg 30 te Vleuten
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Er wordt voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3).

23-11510 **Adres:** 2e Delistraat 9 BS te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak
Advies: 02-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: voldoet aan toetsingscriteria voor dakkapellen.

23-11895 **Adres:** Berlijnplein 8 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van de tunnelbenaming en het plaatsen van een scherm op de bestaande railing
Advies: 22-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Conform advies supervisor.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

- 23-11934** **Adres:** Eijksstraatweg 14, nabij Ginkgostraat 10 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een brug ten behoeve van een inrit
Advies: 04-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar. De commissie gaat ervan uit dat het ontwerp is afgestemd met de afdeling Ruimte (inrichting openbare ruimte/landschap).
- 23-12329** **Adres:** Ebrodreef 42 te Utrecht
Omschrijving: het aanbrengen van acht zonnepanelen aan de zijgevel
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Suggestie is om de panelen iets lager te plaatsen, dat is beter voor de bezonning. En aanzichtbreedte van het metselwerk links en rechts van de panelen komt dan meer in de buurt van de maat boven de panelen.
- 23-12464** **Adres:** Billitonkade 18 te Utrecht
Omschrijving: het vergroten van de uitbouw aan de achterkant van de woning
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Geen advies welstand nodig**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Welstandsvrij.
- 23-12543** **Adres:** Meerndijk 76 te De Meern
Omschrijving: het verbouwen van de garage en de berging
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De ingreep is niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte en daarom is het advies positief.
- 23-13219** **Adres:** Victor Herbertstraat 37 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van een woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Het betreft een relatief beperkte ingreep. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.
- 23-13369** **Adres:** Oude Kerkstraat 6A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning
Advies: 02-06-2023 **Commissie:** **Voldoet in principe**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Afmeting niet volgens toetsingscriteria maar gezien aanwezige dakkapel wel akkoord. Dakkapel is evenwel geen voorbeeld voor de overige panden in deze aaneengesloten rij woningen waar de dakkapellen (oorspronkelijk) ondergeschikter zijn aan het bestaande dakvlak
- 23-13528** **Adres:** Harpstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op de voor- en achtergevel van de woning
Advies: 05-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: 2e advies. De uitwendige breedte van de dakkapel is aangepast cf. het eerste advies (50%).
- 23-13528** **Adres:** Harpstraat 49 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel op de voor- en achtergevel van de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Een dakkapel moet een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak, en als er in het rijtje al een dakkapel aanwezig is moet deze daar op aansluiten. De dakkapel aan de straatzijde is dus niet akkoord.
- 23-13922** **Adres:** Zamenhofdreef 19 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevelindeling van een winkelcentrum
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Toegevoegde deur is identiek aan reeds bestaande.

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

- 23-13928** **Adres:** Klaverstraat 65 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 05-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien meerdere -vergunde- te brede dakkapellen in dezelfde rij woningen. Bij de vergunning van huisnr. 69 is verwezen naar huisnr. 73, echter geen gelijkenis.
- 23-14078** **Adres:** Egelantierstraat 86 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien gerealiseerde trendsetter(s) op huisnr. 70-72
- 23-14082** **Adres:** Egelantierstraat 88 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien gerealiseerde trendsetter(s) op huisnr. 70-72
- 23-14087** **Adres:** Egelantierstraat 90 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien gerealiseerde trendsetter(s) op huisnr. 70-72
- 23-14110** **Adres:** Egelantierstraat 84 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op de woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Gezien gerealiseerde trendsetter(s) op huisnr. 70-72
- 23-14117** **Adres:** Catharijnesingel 33 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van gevelkozijnen
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Gebiedsontwikkeling
Opmerkingen: Kozijnen passend bij de architectuur met geringe invloed op de beleving van het bestaande karakter van het gebouw vanuit openbaar gebied.
- 23-14182** **Adres:** Vleutenseweg 204 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw met dakterras op een woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: Dakopbouw sluit v.w.b. hoogtemaatvoering en materialisering/ detaillering aan op gerealiseerd buurpand.
- 23-14183** **Adres:** Bosschahof 24 te Utrecht
Omschrijving: het isoleren en verhogen van het dakvlak en het bouwen van een dakkapel op het zijdakvlak
Advies: 05-06-2023 **Commissie:** **Akkoord:**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Het isoleren van het schuine dakvlak is akkoord. Door de voorgestelde wijze van uitvoering worden goothoogte en nokhoogte welliswaar verhoogd, maar dat heeft geen direct (aansluitend) verband met de goot/ dakrand van de rest van het blok.
- 23-14185** **Adres:** Abraham Bloemaertstraat 2 te Utrecht
Omschrijving: het vervangen en vergroten van de dakkapel op het voordakvlak
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Voldoet niet**
Beleidsniveau: Open

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

Opmerkingen: Er wordt niet voldaan aan de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3). Volgens deze criteria mag de dakkapel maximaal de helft van de breedte van het dakvlak zijn. Op dit bouwvlak staat 1 dakkapel dit maximum ook overschreid, maar deze is niet beeldbepalend en wordt niet als een goed precedent gezien. Qua hoogte is de dakkapel te hoog en deze hoogte dient afgestemd te worden op de overige dakkapellen. De bovenkant komt dan gelijk met de knik in het dak. Het overstek dient verkleind te worden en de vlakke daktrim vervangen door een kraal.

23-14524 **Adres:** Magelhaenlaan 8 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een dakopbouw op een woning
Advies: 24-05-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Stedenbouw is akkoord met de massa van de dakopbouw.
Het gevelbekledingsmateriaal is akkoord, gezien vergunning 21-22579 voor Magelhaenlaan 4.
De dakopbouw is van het type "Frame" De volgende onderdelen moeten herzien worden:
- De oorspronkelijke dakrand moet herhaald worden als beëindiging van de dakopbouw
- De pilasters op de woningscheidende muur in de voorgevel moeten herhaald worden.
- Voor de kleuren van kozijnen en draaiende delen dezelfde kleurstelling toepassen als de kozijnen op de 1e verdieping.
Als referentie kan worden aangehouden de dakopbouwen op Amerikalaan 182/ 184.

Een gewijzigde tekening graag ter goedkeuring voorleggen.

23-14922 **Adres:** Horatiuslaan 2 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor het bouwen van een dakopbouw en interne wijzigingen
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De wijziging ten opzichte van de eerder verleende vergunning is op het gebied van welstand gering en voldoet.

23-15066 **Adres:** Groenedijk 56 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een tuinpoort
Advies: 23-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De toevoeging van de poort heeft slechts een beperkte invloed op het groene straatbeeld en voldoet.

23-15102 **Adres:** Nedereindseweg 566 te Utrecht
Omschrijving: vervangende nieuwbouw van een werkplaats/jongvee en schapenstal
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De nieuwe bebouwing sluit qua vorm (zadeldak), materiaal en kleurstelling goed aan bij de reeds bestaande bebouwing.

23-15245 **Adres:** Gerard Revestraat 19 te Utrecht
Omschrijving: het bouwen van een extra verdieping op de woning
Advies: 22-05-2023 **Commissie:** **Voldoet onder voorwaarden**
Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De opbouw is voldoende afgestemd op de overige opbouwen. De negge lijkt in de tekening echter onvoldoende. De aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand indien deze negge gelijk is aan die van de onderbouw.

23-15351 **Adres:** Lange Nieuwstraat 40 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op de woning
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Geringe zichtbaarheid en ordelijk legplan (met vol-zwarte exemplaren) voldoet aan beleid zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht; afgestemd op eerder vergund op hetzelfde dakvlak.

23-15366 **Adres:** Fermiweg 10 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van de gevel van een bedrijfspand

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

Advies:	22-05-2023	Commissie:	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	De vormgeving en kleurstelling van de gevelopeningen is in lijn met eerdere gevelopeningen.		
23-15585		Adres:	Beurréperenlaan 10 te Vleuten
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning		
Advies:	22-05-2023	Commissie:	Te herzien
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Conform de criteria van de Welstandsnota (paragraaf 1.3) qua hoogtemaatvoering aansluiten bij de dakkapel van de burens (nummer). Dus aan de onderzijde 2 pannen vrij houden en onder de nok 3 pannen. Verder het overstek afstemmen met de burens (ongeveer 5cm).		
23-15907		Adres:	Oskar Nedbalhof 13 te Utrecht
Omschrijving:	het wijzigen van een eerder verleende vergunning, de wijziging betreft de aansluiting op de burens		
Advies:	31-05-2023	Commissie:	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Het betreft een geringe wijziging ten opzichte van de reeds bestaande vergunning. Vanuit welstandsoptiek geen bezwaar.		
23-16299		Adres:	Lanuariusweg 33 te De Meern
Omschrijving:	het plaatsen van 3 zonnepanelen op de achtergevel van een woning		
Advies:	24-05-2023	Commissie:	Te herzien
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	De aanvrager wordt verzocht om een alternatieve plaatsing te onderzoeken. De panelen zouden ook plat op het dak van de buitenberging geplaatst kunnen worden, zodat ze uit het zicht blijven.		
23-16898		Adres:	Scharlakendreef 5 te Utrecht
Omschrijving:	het verduurzamen van 78 woningen		
Advies:	04-06-2023	Commissie:	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	De verduurzamingsmaatregel wordt gewaardeerd en de aanpak is zorgvuldig. De extra belijning in het randdetail heeft toegevoegde waarde en qua kleurgebruik wordt aangesloten op de vloerband.		
23-17093		Adres:	Hoendiepstraat 34 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	31-05-2023	Commissie:	Voldoet
Beleidsniveau:	Open		
Opmerkingen:	Voldoet aan richtlijnen voor dakkapellen uit de welstandscriteria.		
23-17096		Adres:	Kalmoesweg 5 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van de woning		
Advies:	23-05-2023	Commissie:	Te herzien
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Qua hoogtemaatvoering aansluiten bij nummer 9. Dus de onderkant van het kozijn op 6850+P plaatsen. Het boeideel dient in hetzelfde valk als de zijwangen te liggen. Een detail ontbreekt om dit te kunnen beoordelen. Graag toevoegen. De kleurstelling ontbreekt. Deze aan laten sluiten bij nummer 9, kleur antraciet voor de beplating als de kozijnen.		
23-17357		Adres:	1e Spechtstraat 2 te Utrecht
Omschrijving:	het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op het terras van de woning		
Advies:	05-06-2023	Commissie:	Voldoet
Beleidsniveau:	Respect		
Opmerkingen:	Dit betreft uitsluitend de buitenunit. Het terrasscherm voldoet niet aan de criteria van de welstandsnota, en ook de kleur van het pand voldoet niet aan de welstandsnota. Aangevraagd wordt echter alleen de buitenunit, en die is ook met een lager scherm niet zichtbaar vanaf openbaar gebied.		
23-17926		Adres:	Gerard Revestraat 114 te Utrecht
Omschrijving:	het bouwen van een extra bouwlaag op de woning		
Advies:	31-05-2023	Commissie:	Voldoet onder voorwaarden

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

Beleidsniveau: Respect
Opmerkingen: De aanvraag komt overeen met de overige aanbouwen. De negge lijkt echter minder diep te zijn dan die van de overige opbouwen. De neggediepte van deze opbouw dient gelijk te zijn aan de neggediepte van de overige opbouwen.

23-17929 **Adres:** Rosweydelaan 116 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een erker en een aanbouw aan de woning
Advies: 04-06-2023 **Commissie:** **Voldoet**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het voorstel (toets op beleidsniveau 'open'). De erker toont voldoende verwantschap met de reeds aanwezige erker op nummer 112 (al heeft een gemetselde borstwering de voorkeur). De uitbouw aan de zijgevel bevindt zich op voldoende afstand vanuit het openbare gebied. In het totaalbeeld van de woningen is al veel variatie in kleur- en materiaalgebruik zichtbaar (donkere panelen, lichte panelen etc.). Om die reden is het voorgestelde materiaal- en kleurgebruik denkbaar. Hout sluit, met name in de zijgevel, goed aan bij de kleur van het metselwerk. De toepassing van een houten zijwang in de dakkapel heeft niet de voorkeur. Een dakkapel is van een andere orde en hoeft niet aan te sluiten bij de bebouwing in de tuin.

23-18188 **Adres:** De Ruyterstraat 11 te De Meern
Omschrijving: het bouwen van een dakkapel aan de voorkant van een woning
Advies: 31-05-2023 **Commissie:** **Te herzien**
Beleidsniveau: Open
Opmerkingen: Tekstueel is aangegeven dat de hoogtemaatvoering van de overige dakkapellen wordt aangegeven. Maar dat blijkt nog niet uit de gegeven maatvoering, die nu te veel afwijkt. Graag een kozijnhoogte van 130cm en een boeiboordhoogte van 25cm aanhouden.

Einde overzicht

Adviezen (welstand en monumenten) behorende bij de vergadering van 30 mei 2023

- 22-43452** **Adres:** Wethouder de Greeflaan achter 26 te Haarzuilens
Omschrijving: het plaatsen van een muurkas
Advies: 24-5-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De commissie volgt het advies van de afdeling Erfgoed m.b.t. de positie en de herplaatsing. Vanuit welstandsoptiek zijn er geen aanvullende opmerkingen. Tevens wordt aangesloten bij het stedenbouwkundige advies.
- 23-06744** **Adres:** Jacobijnenstraat 22 A te Utrecht
Omschrijving: het vervangen van de ramen in de achtegevel van een rijksmonument
Advies: 25-05-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Afgestemd op eerder uitgevoerde restauratiewerkzaamheden.
- 23-11740** **Adres:** Voorstraat 34 te Utrecht
Omschrijving: het legaliseren van een reeds geplaatste ontgeuringsinstallatie
Advies: 31-05-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Gezien niet zichtbaar vanaf de openbare weg akkoord. nb: omsloten ruimte achterzijde erg krap voor omkasting voor zicht vanuit achterraam op verdieping.
- 23-11748** **Adres:** Ockhuizerweg 9 te Haarzuilens
Omschrijving: het maken van een interne doorbraak in een monument
Advies: 24-05-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: De oorspronkelijke opzet van het monument is ook na de doorbraak nog voldoende afleesbaar.
- 23-12327** **Adres:** 2e Daalsedijk 6 te Utrecht
Omschrijving: het verbouwen van een bedrijfsruimte (gemeentelijk monument)
Advies: 04-06-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Het voorstel borduurt voort op het eerder vergunde renovatieplan uit 2015. Het plan behelst de sloop van een later aangebouwd bijgebouw, het opschonen van leidingen, het verplaatsen van dakinstallaties en het wijzigen (en hergebruiken) van puin. De inbouw entresolvloer is demontabel en wordt verwijderd. In navolging op het eerdere advies en het advies vanuit de afdeling Erfgoed brengt de commissie een positief advies uit. Er is gekozen voor een duidelijk thema en een sterk concept. De aanpak is zorgvuldig en doet recht aan de monumentwaarden. Het beoogde gebruik spreekt aan en de sloop van het bijgebouw en het verplaatsen van de dakinstallaties betekenen winst in het totaalbeeld. Daarnaast zijn de deuren in de noordgevel in het aangepaste voorstel beter geïntegreerd doordat ze dezelfde kleur hebben als de overige deuren.
De commissie stemt in onder voorwaarde dat het ontwerp voor de installatie van Doloris nog ter beoordeling
- 23-14139** **Adres:** Nieuwegracht 41 te Utrecht
Omschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een rijksmonumentaal pand
Advies: 02-06-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Voldoet gezien geringe zichtbaarheid.
- 23-15150** **Adres:** Servaasbolwerk 1A te Utrecht
Omschrijving: het uitstellen van de terugplaatsing van een monumentaal orgel
Advies: 02-06-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Erfgoed akkoord, weinig welstand in het geding.
- 23-15169** **Adres:** Voorstraat 18 te Utrecht
Omschrijving: het wijzigen van een pui van een horecagelegenheid
Advies: 31-05-2023 **Commissie** 30-05-23 **Akkoord**
Beleidsniveau: Behoud
Opmerkingen: Aanpassing is verbetering bestaande pui en passend bij architectuur en omgeving.

Einde overzicht